

Årsredovisning
för
Kåvanstugorna AB
559191-0673

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-18. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Patrik Larsson, Styrelseledamot
2023-05-23

Styrelsen för Kåvanstugorna AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga, förvalta och hyra ut fastigheter till såväl fritidsboende som fast boende. Äga, förvalta och hyra ut inventarier för entreprenad-, skogs- och fritidsverksamhet.

Företaget har sitt säte i Härjedalens kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2018/19 (13 mån)
Nettoomsättning	33	852	222	104
Resultat efter finansiella poster	-112	584	-41	-148
Soliditet (%)	19,5	23,7	1,9	2,8

Verksamheten har under året bedrivits i minskad omfattning vilket påverkat intäkterna negativt.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	21 168	419 704	490 872
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		419 704	-419 704	0
Årets resultat			-16 835	-16 835
Belopp vid årets utgång	50 000	440 872	-16 835	474 037

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	440 872
årets förlust	-16 835
	424 037
disponeras så att i ny räkning överföres	424 037
	424 037

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		32 661	852 224
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		32 661	852 224
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-89 539	-148 954
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-54 898	-54 898
Summa rörelsekostnader		-144 437	-203 852
Rörelseresultat		-111 776	648 372
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-59	-73 374
Summa finansiella poster		-59	-73 374
Resultat efter finansiella poster		-111 835	574 998
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		95 000	-95 000
Summa bokslutsdispositioner		95 000	-95 000
Resultat före skatt		-16 835	479 998
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-60 294
Årets resultat		-16 835	419 704

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 283 836	2 240 034
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	82 000	123 000
Summa materiella anläggningstillgångar		2 365 836	2 363 034
Summa anläggningstillgångar		2 365 836	2 363 034
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		37 380	8 519
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 048	10 436
Summa kortfristiga fordringar		40 428	18 955
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		27 856	12 396
Summa kassa och bank		27 856	12 396
Summa omsättningstillgångar		68 284	31 351
SUMMA TILLGÅNGAR		2 434 120	2 394 385

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		440 872	21 168
Årets resultat		-16 835	419 704
Summa fritt eget kapital		424 037	440 872
Summa eget kapital		474 037	490 872
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	95 000
Summa obeskattade reserver		0	95 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		1 841 825	1 687 825
Summa långfristiga skulder		1 841 825	1 687 825
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		5 485	19 599
Skatteskulder		96 676	79 865
Övriga skulder		0	2 074
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		16 097	19 150
Summa kortfristiga skulder		118 258	120 688
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 434 120	2 394 385

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 281 728	3 702 831
Inköp	57 700	0
Försäljningar/utrangeringar	0	-1 421 103
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 339 428	2 281 728
Ingående avskrivningar	-41 694	-59 856
Försäljningar/utrangeringar	0	32 060
Årets avskrivningar	-13 898	-13 898
Utgående ackumulerade avskrivningar	-55 592	-41 694
Utgående redovisat värde	2 283 836	2 240 034

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	205 000	205 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	205 000	205 000
Ingående avskrivningar	-82 000	-41 000
Årets avskrivningar	-41 000	-41 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-123 000	-82 000
Utgående redovisat värde	82 000	123 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	1 780 000	1 780 000

Kåvanstugorna AB
Org.nr 559191-0673

6 (6)

1 780 000

1 780 000

Tännäs 2023-04-18

Niklas Larsson
Niklas Larsson
Ordförande

Patrik Larsson
Patrik Larsson