

**Årsredovisning**  
för  
**Alistair Klein Capital AB**  
559143-5507

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Alistair Klein, Styrelseledamot  
2025-04-30

Styrelsen för Alistair Klein Capital AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Föremålet för bolagets verksamhet är uthyrning av kontorslokaler.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under räkenskapsåret 2024 har samtliga ägda bostadsrätter sålts och hyresinkomsterna har då upphört.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	476	953	819	2 216
Resultat efter finansiella poster	3 459	495	-51	1 263
Soliditet (%)	96,3	85,8	78,3	75,4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 553 418	290 553	<b>1 893 971</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		290 553	-290 553	<b>0</b>
Årets resultat			3 426 985	<b>3 426 985</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 843 971</b>	<b>3 426 985</b>	<b>5 320 956</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 843 971
årets vinst	3 426 985
	<b>5 270 956</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	5 270 956
	<b>5 270 956</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		475 840	952 732
Övriga rörelseintäkter		0	11 251
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>475 840</b>	<b>963 983</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-279 583	-369 044
Personalkostnader	2	-76 549	-101 970
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-356 132</b>	<b>-471 014</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>119 708</b>	<b>492 969</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		3 315 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		24 862	4 077
Räntekostnader och liknande resultatposter		-171	-2 231
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>3 339 691</b>	<b>1 846</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>3 459 399</b>	<b>494 815</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-126 244
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>-126 244</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>3 459 399</b>	<b>368 571</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-32 414	-78 018
<b>Årets resultat</b>		<b>3 426 985</b>	<b>290 553</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

3

0

1 950 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**0**

**1 950 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**0**

**1 950 000**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

0

50 494

Övriga fordringar

192 102

59 732

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

63 739

**Summa kortfristiga fordringar**

**192 102**

**173 965**

##### *Kortfristiga placeringar*

Övriga kortfristiga placeringar

5 776 488

0

**Summa kortfristiga placeringar**

**5 776 488**

**0**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

53 926

641 444

**Summa kassa och bank**

**53 926**

**641 444**

**Summa omsättningstillgångar**

**6 022 516**

**815 409**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**6 022 516**

**2 765 409**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 843 971

1 553 418

Årets resultat

3 426 985

290 553

**Summa fritt eget kapital**

**5 270 956**

**1 843 971**

**Summa eget kapital**

**5 320 956**

**1 893 971**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

601 244

601 244

**Summa obeskattade reserver**

**601 244**

**601 244**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

91

91

**Summa långfristiga skulder**

**91**

**91**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

0

-126 186

Övriga skulder

80 225

202 399

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20 000

193 890

**Summa kortfristiga skulder**

**100 225**

**270 103**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**6 022 516**

**2 765 409**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0,5	0,5

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 911 000	1 911 000
Försäljningar	-1 911 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>1 911 000</b>
Ingående uppskrivningar	39 000	39 000
Försäljningar	-39 000	
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>39 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>1 950 000</b>

Stockholm 2025-04-30

*Alistair Klein*  
Alistair Klein