

Årsredovisning för  
**Gävle Kryddstigen 20:19 AB**

556787-7351

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Magnus Svedjebrant  
Styrelseledamot

2023-07-22

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Gävle Kryddstigen 20:19 AB, 556787-7351, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Gävle bedriver förvaltning av fastigheter.  
Bolaget ägs till 100 % av AB Santrade med org.nr. 556257-1942.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kkr 2019
Nettoomsättning	1 008	1 008	1 008	1 008
Resultat efter finansiella poster	453	445	534	513
Soliditet %	10	14	13	23

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	875 438	3 850
Balanseras i ny räkning		3 850	-3 850
Årets resultat			2 622
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>879 288</b>	<b>2 622</b>

#### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	879 288
Årets resultat	2 622
<b>Summa</b>	<b>881 910</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	881 910
<b>Summa</b>	<b>881 910</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 008 000	1 008 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 008 000</b>	<b>1 008 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-175 046	-240 933
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-183 225	-179 797
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-358 271</b>	<b>-420 730</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>649 729</b>	<b>587 270</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 410	21
Räntekostnader och liknande resultatposter		-201 854	-142 393
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-196 444</b>	<b>-142 372</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>453 285</b>	<b>444 898</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-450 000	-440 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-450 000</b>	<b>-440 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>3 285</b>	<b>4 898</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-663	-1 048
<b>Årets resultat</b>		<b>2 622</b>	<b>3 850</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	4 800 772	4 451 975
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 800 772</b>	<b>4 451 975</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag	3	1 580 000	1 630 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 580 000</b>	<b>1 630 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 380 772</b>	<b>6 081 975</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		270 233	247 100
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>270 233</b>	<b>247 100</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		2 817 754	762 545
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 817 754</b>	<b>762 545</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 087 987</b>	<b>1 009 645</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 468 759</b>	<b>7 091 620</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		879 288	875 438
Årets resultat		2 622	3 850
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>881 910</b>	<b>879 288</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>981 910</b>	<b>979 288</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>4,5</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		7 344 664	5 522 750
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>7 344 664</b>	<b>5 522 750</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	586 336	433 000
Leverantörsskulder		355 625	25 140
Skatteskulder		75 490	75 490
Övriga skulder		0	42 302
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		124 734	13 650
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 142 185</b>	<b>589 582</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>9 468 759</b>	<b>7 091 620</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

### Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
Markanläggningar	20

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	6 285 766	6 285 766
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	532 022	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>6 817 788</b>	<b>6 285 766</b>
Ingående avskrivningar	-1 833 791	-1 653 994
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-183 225	-179 797
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-2 017 016</b>	<b>-1 833 791</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>4 800 772</b>	<b>4 451 975</b>

### Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 630 000	2 070 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Årets lämnade lån	400 000	
Årets amorteringar	-450 000	-440 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 580 000</b>	<b>1 630 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 580 000</b>	<b>1 630 000</b>

## Not 4 Långfristiga skulder

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 999 320	3 357 750

## Not 5 Ställda säkerheter

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Fastighetsinteckningar	8 039 000	6 497 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>8 039 000</b>	<b>6 497 000</b>

## Not 6 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

### Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Långfristig del av lån	7 344 664	5 522 750
Kortfristig del av lån	586 336	433 000

## Underskrifter

Sandviken

Ivan Andersson 2023-06-28  
Ivan Andersson Datum  
Styrelseordförande

Magnus Svedjebrant 2023-06-28  
Magnus Svedjebrant Datum  
Styrelseledamot

Ann-Kristin Andersson 2023-06-28  
Ann-Kristin Andersson Datum  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-28

Johanna Gustavsson  
Johanna Gustavsson  
Auktoriserad revisor



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Gävle Kryddstigen 20:19 AB, org.nr 556787-7351

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Gävle Kryddstigen 20:19 AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gävle Kryddstigen 20:19 ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Gävle Kryddstigen 20:19 AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## ***Revisorns ansvar***

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Gävle Kryddstigen 20:19 AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Gävle Kryddstigen 20:19 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Sandviken 2023-06-28

*Johanna Gustavsson*  
Johanna Gustavsson  
Auktoriserad revisor