

Årsredovisning

för

Patriam Nacka Strand AB

559119-0151

Räkenskapsåret

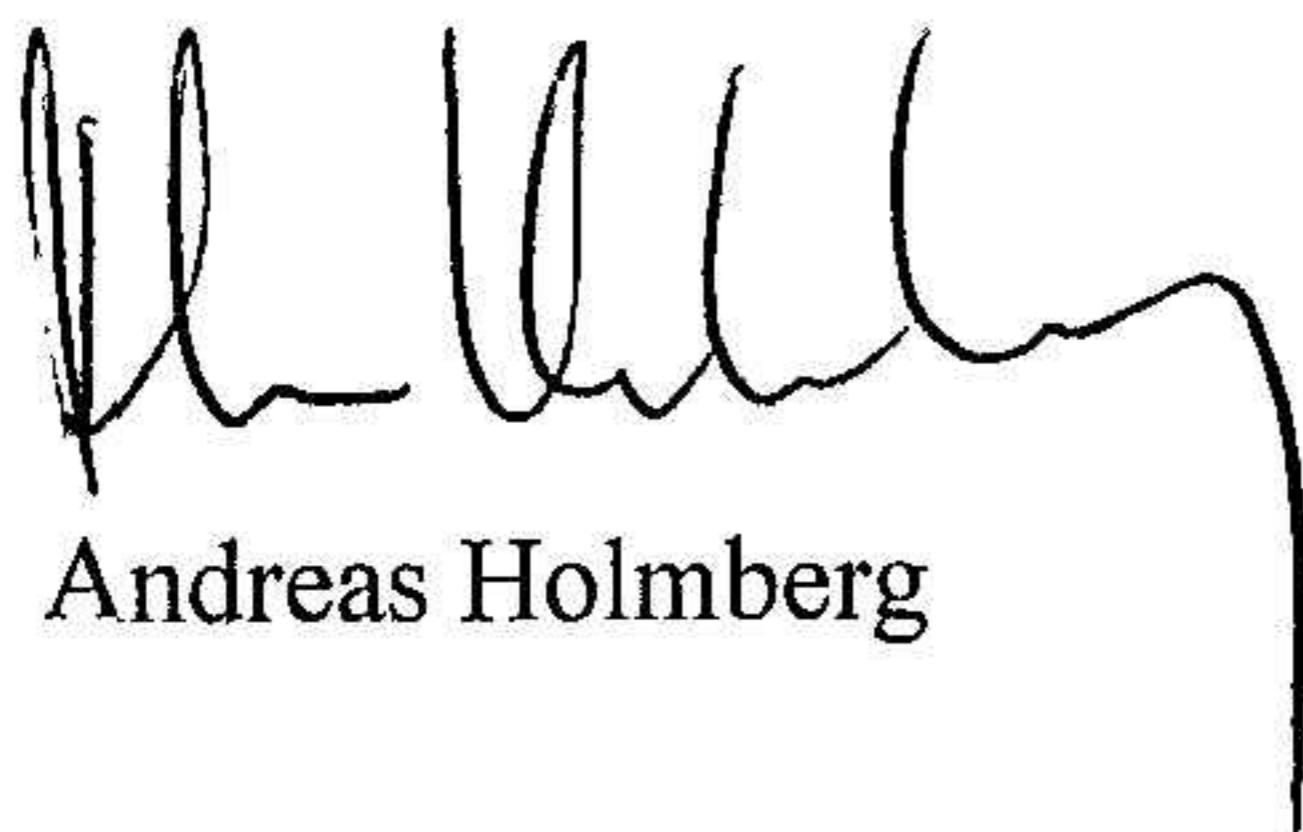
2021

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Patriam Nacka Strand AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-~~05 31~~. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2022-~~05 31~~



Andreas Holmberg

Årsredovisning
för
Patriam Nacka Strand AB
559119-0151
Räkenskapsåret
2021

Styrelsen för Patriam Nacka Strand AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga direkt och eller indirekt genom bolag äga och förvalta samt köpa och sälja fast egendom samt bedriva förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Moderbolag

Moderbolaget är Patriam III Holding AB, org.nr. 559119-0763 med säte i Stockholm. Patriam Invest AB, org.nr 559201-2206 som är moderbolag till Patriam III Holding AB upprättar koncernredovisning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2017/18 (18 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	31 469	-6	-41	-3
Soliditet (%)	97,5	0,2	55,6	93,7
Balansomslutning	35 658	17 704	90	50

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	0	-6 056	43 944
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		-6 056	6 056	0
Erhållna aktieägartillskott		3 219 720		3 219 720
Årets resultat			31 495 883	31 495 883
Belopp vid årets utgång	50 000	3 213 664	31 495 883	34 759 547

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 213 664
årets vinst	31 495 883
	34 709 547
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	18 000 000
i ny räkning överföres	16 709 547
	34 709 547

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-30 966	-6 056
Summa rörelsekostnader		-30 966	-6 056
Rörelseresultat		-30 966	-6 056
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		31 500 000	0
Summa finansiella poster		31 500 000	0
Resultat efter finansiella poster		31 469 034	-6 056
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		26 849	0
Summa bokslutsdispositioner		26 849	0
Resultat före skatt		31 495 883	-6 056
Årets resultat		31 495 883	-6 056

ank=20220609;2022061000760

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

2

17 658 027

17 658 027

Summa finansiella anläggningstillgångar

17 658 027

17 658 027

Summa anläggningstillgångar

17 658 027

17 658 027

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

17 011 657

0

Summa kortfristiga fordringar

17 011 657

0

Kassa och bank

Kassa och bank

988 343

45 661

Summa kassa och bank

988 343

45 661

Summa omsättningstillgångar

18 000 000

45 661

SUMMA TILLGÅNGAR

35 658 027

17 703 688

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 213 664

0

Årets resultat

31 495 883

-6 056

Summa fritt eget kapital

34 709 547

-6 056

Summa eget kapital

34 759 547

43 944

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

879 276

17 614 187

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

19 204

45 557

Summa kortfristiga skulder

898 480

17 659 744

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

35 658 027

17 703 688

ank=20220609;2022061000762

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 658 027	0
Förvärv	0	17 658 027
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 658 027	17 658 027
Utgående redovisat värde	17 658 027	17 658 027

Not 3 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut
Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm 2022-__-__

Andreas Holmberg
Ordförande

Fredrik Andrén

Ludvig Fredriksson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur.

PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Thorling
Auktoriserad revisor

Deltagare

KLARA CONSULTING I SVERIGE AB 556550-4064 Sverige

Påverkare

Johanna Andersson
Redovisningsekonom
johanna.andersson@mpcc.se

Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-04-21 18:10:41 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: MAGNUS THORLING

Datum

Magnus Thorling
Auktoriserad revisor
magnus.thorling@pwc.com

Leveranskanal: E-post

LUDVIG FREDRIKSSON Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-04-21 10:54:08 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: LUDVIG FREDRIKSSON

Datum

Ludvig Fredriksson
ludvig.fredriksson@patriam.se

Leveranskanal: E-post

ANDREAS HOLMBERG Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-04-20 07:59:11 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Hans Andreas Holmberg

Datum

Andreas Holmberg
andreas.holmberg@patriam.se

Leveranskanal: E-post

FREDRIK ANDRÉN Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-04-19 20:10:49 UTC

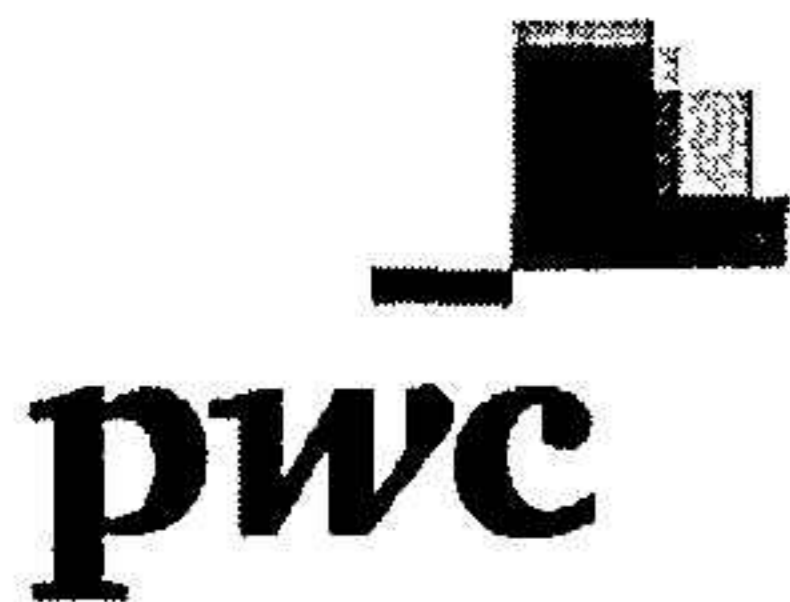
Namn returnerat från Svenskt BankID: FREDRIK ANDRÉN

Datum

Fredrik Andrén
fredrik.andren@patriam.se

Leveranskanal: E-post

ank=20220609;2022061000765



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Patriam Nacka Strand AB, org.nr 559119-0151

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Patriam Nacka Strand AB för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Patriam Nacka Strand ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Patriam Nacka Strand AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Patriam Nacka Strand AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Patriam Nacka Strand AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.



Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Patriam Nacka Strand AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Thorling
Auktoriserad revisor

Deltagare

PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556067-4276 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-04-21 18:19:07 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: MAGNUS THORLING

Datum

Magnus Thorling
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

ank=20220609;2022061000768