

ÅRSREDOVISNING

för

OF Bygg AB

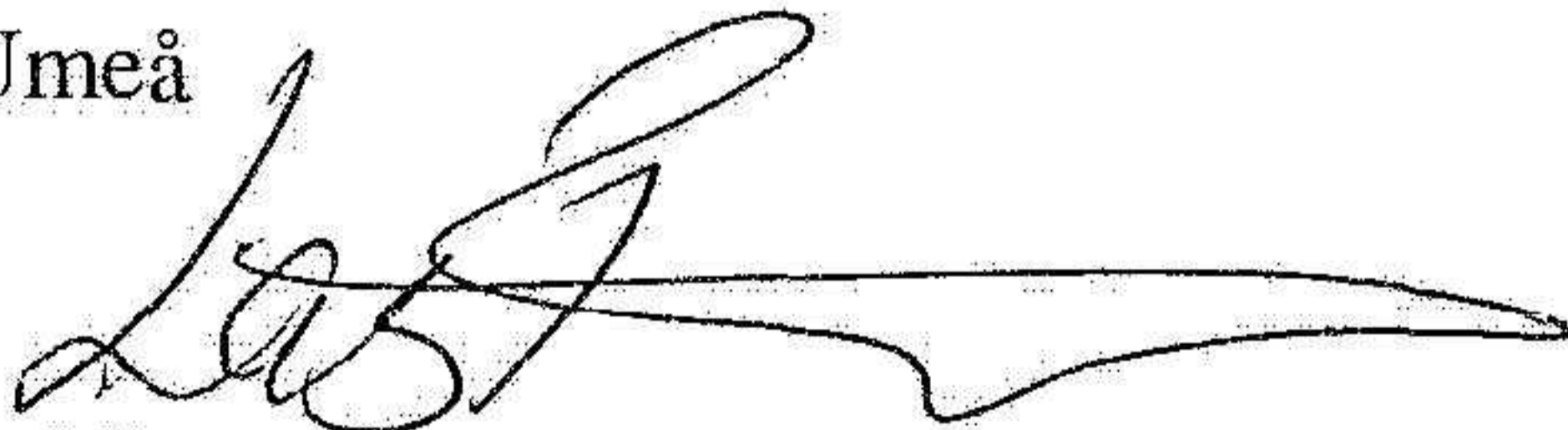
Org.nr. 559241-8676

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- kassaflödesanalys	7
- noter	8
- underskrifter	16

Undertecknad styrelseledamot i OF Bygg AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 30 juni 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Umeå



Lars Fredriksson

ÅRSREDOVISNING

för

OF Bygg AB

Org.nr. 559241-8676

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- kassaflödesanalys	7
- noter	8
- underskrifter	16

OF Bygg AB

Org.nr. 559241-8676

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står

balanserad vinst

13 578 997

årets vinst

12 426 231

26 005 228

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres

26 005 228

26 005 228

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

ank=20230707;2023071015103

Dokumentnummer: NY/NE-CDMA/111AVD-W7MD2-60M110-116TE

OF Bygg AB

Org.nr. 559241-8676

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning	3	491 160 317	481 191 774
Kostnad för sålda varor		-468 857 433	-465 188 827
Bruttoresultat		22 302 884	16 002 947
Rörelsens kostnader	6, 7		
Försäljnings- och administrationskostnader	4, 5	-19 091 227	-17 246 110
Övriga rörelseintäkter		662 806	1 448 432
		<u>-18 428 421</u>	<u>-15 797 678</u>
Rörelseresultat		3 874 463	205 269
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 372	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-24 546	-5 444
		<u>-22 174</u>	<u>-5 444</u>
Resultat efter finansiella poster		3 852 289	199 825
Bokslutsdispositioner			
Bokslutsdispositioner		-5 243 774	-4 550 099
Erhållna koncernbidrag		17 100 000	18 000 000
		<u>11 856 226</u>	<u>13 449 901</u>
Resultat före skatt		15 708 515	13 649 726
Skatt på årets resultat	8	-3 282 284	-2 830 343
Årets resultat		<u>12 426 231</u>	<u>10 819 383</u>

ank=20230707;2023071015104

Dokumenthanteringskod: NY/DE-SPM/11-116V01/17/MD2-SONI/10-116TE

OF Bygg AB

Org.nr. 559241-8676

KASSAFLÖDESANALYS

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		3 874 463	205 269
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	18	1 726 178	1 822 916
Erhållen ränta m.m.		2 372	0
Erlagd ränta		-24 546	-5 444
Betald inkomstskatt		-2 008 152	-214 054
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		<u>3 570 315</u>	<u>1 808 687</u>
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital			
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar		-27 272 326	-45 833 310
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar		51 663 667	1 221 647
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder		23 936 977	4 707 150
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder		-5 571 184	12 432 713
Kassaflöde från den löpande verksamheten		<u>46 327 449</u>	<u>-25 663 113</u>
Investeringsverksamheten			
Förvärv av maskiner och andra tekniska anläggningar	10	0	-261 445
Försäljning av maskiner o andra tekniska anläggningar		36 444	0
Årets lämnade lån till koncernföretag	11	0	-6 811 950
Årets amorteringar från koncernföretag	11	952 667	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		<u>989 111</u>	<u>-7 073 395</u>
Finansieringsverksamheten			
Upptagna långfristiga lån		0	23 015 000
Amortering långfristiga lån		-13 185 261	-3 855 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		<u>-13 185 261</u>	<u>19 160 000</u>
Förändring av likvida medel		<u>34 131 299</u>	<u>-13 576 508</u>
Likvida medel vid årets början		12 895 546	26 472 054
Likvida medel vid årets slut		<u>47 026 845</u>	<u>12 895 546</u>

ank=20230707;2023071015107

Dokumentation av verksamheten för 2022-01-01 till 2022-12-31

NOTER*Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande avskrivningstakter tillämpas:

Maskiner och andra tekniska anläggningar 10-20%

Immateriella anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Pågående projekt skrivs inte av utan nedskrivningsprövas årligen. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Goodwill Antal år
20%

Leasing

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Inkomstskatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Avsättningar

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

I bolaget finns såväl avgiftsbestämda som förmånsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter. Övriga planer klassificeras som förmånsbestämda och beräknas enligt tryggandelagen och redovisas i enlighet med förenklingsreglerna i BFAR 2012:1 (K3)

Utgifter för avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad under den period de anställda utför de tjänster som ligger till grund för förpliktelsen

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

NOTER

Bolaget gör uppskattningar och bedömningar om framtiden. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kan komma att variera mot det verkliga resultatet. Inga bedömningar eller uppskattningar har gjorts som har en betydande effekt på de redovisade beloppen i den finansiella rapporten eller skulle innebära en betydande risk för väsentlig justering av de redovisade värdena för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

Nedskrivningsprövning av Goodwill

Bolaget undersöker varje år om något nedskrivningsbehov föreligger i Goodwill som är hänförlig till förvärvat Goodwill. Bolagets bedömning är att ingen indikation på nedskrivning föreligger.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Noter till resultaträkningen

Not 3	2022	2021
Inköp och försäljning inom koncernen		
Belopp av försäljningen som avser koncernföretag	362 tkr	1 952 tkr
Belopp av inköpen som avser koncernföretag	47 493 tkr	42 806 tkr
Not 4 Leasingavtal - Operationell leasing leasetagare	2022	2021
Under året har företagets leasingavgifter uppgått till	601 000	534 000
Framtida minimileasingavgifter för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:		
Inom 1 år	520 995	443 263
Mellan 2 till 5 år	191 049	344 829
	712 044	788 092
Not 5 Ersättning till revisorer	2022	2021
<i>Ernst & Young AB</i>		
Revisionsuppdrag	136 402	140 000
	136 402	140 000

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

NOTER

Not 6 Personal	2022	2021
<i>Medelantal anställda</i>		
Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
Medelantal anställda har varit	116,00	111,00
varav kvinnor	6,00	7,00
varav män	110,00	104,00
<i>Löner, ersättningar m.m.</i>		
Löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har utgått med följande belopp:		
Styrelsen och VD:		
Löner och ersättningar	3 940 499	3 835 188
Pensionskostnader	972 524	822 684
	4 913 023	4 657 872
Övriga anställda:		
Löner och ersättningar	47 932 278	46 314 879
Pensionskostnader	6 272 161	3 025 936
	54 204 439	49 340 815
Sociala kostnader	21 061 916	20 179 072
Summa styrelse och övriga	80 179 378	74 177 759
<i>Könsfördelning i styrelse och företagsledning</i>		
Antal styrelseledamöter	7	7
varav kvinnor	1	1
varav män	6	6
Not 7 Avskrivningar m.m. på materiella och immateriella anläggningstillgångar fördelade på funktion	2022	2021
Försäljnings- och administrationskostnader	1 937 225	1 891 683
	1 937 225	1 891 683

NOTER

Not 8 Skatt på årets resultat	2022		2021	
Aktuell skatt		-3 282 284		-2 830 343
		<u>-3 282 284</u>		<u>-2 830 343</u>
<i>Avstämning av effektiv skatt</i>				
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Resultat före skatt		15 708 515		13 649 726
Skatt enligt gällande skattesats	20,60%	-3 235 954	20,60%	-2 811 844
Ej avdragsgilla kostnader	0,27%	-42 003	0,13%	-18 381
Ej skattepliktiga intäkter	0,00%	477	0,00%	0
Schablonintäkt periodiseringsfond	0,03%	-4 804	0,00%	-118
Redovisad effektiv skatt	20,90%	<u>-3 282 284</u>	20,73%	<u>-2 830 343</u>

Noter till balansräkningen

Not 9 Goodwill	2022-12-31		2021-12-31	
Ingående anskaffningsvärde		9 313 543		9 313 543
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden		9 313 543		9 313 543
Ingående avskrivningar		-3 008 050		-1 145 341
Årets avskrivningar		-1 862 708		-1 862 709
Utgående ackumulerade avskrivningar		<u>-4 870 758</u>		<u>-3 008 050</u>
Utgående redovisat värde		4 442 785		6 305 493
Not 10 Maskiner och andra tekniska anläggningar	2022-12-31		2021-12-31	
Ingående anskaffningsvärde		468 766		207 321
Inköp		0		261 445
Försäljningar/utrangeringar		-91 657		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden		<u>377 109</u>		<u>468 766</u>
Ingående avskrivningar		-85 667		-56 693
Försäljningar/utrangeringar		55 213		0
Årets avskrivningar		-74 517		-28 974
Utgående ackumulerade avskrivningar		<u>-104 971</u>		<u>-85 667</u>
Utgående redovisat värde		272 138		383 099

NOTER

Not 11 Fordringar hos koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	14 245 527	7 433 577
Tillkommande	0	6 811 950
Avgående	-952 667	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>13 292 860</u>	<u>14 245 527</u>
Utgående redovisat värde	13 292 860	14 245 527

Gällande fordran på koncernbolag finns ingen fastställd amorteringsplan men avsikten från ledningen är att detta skall vara en långfristig kredit.

Not 12 Pågående arbeten för annans räkning	2022-12-31	2021-12-31
Upparbetade intäkter	55 531 608	210 350 876
Fakturerade belopp	-41 083 840	-168 110 020
Av beställaren innehållna belopp	-2 054 192	-8 405 501
	<u>12 393 576</u>	<u>33 835 355</u>

Not 13 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2022-12-31	2021-12-31
Upplupen övrig intäkt	2 505 718	2 735 648
Innehållna medel	2 054 192	8 405 501
Förutbetalda försäkringspremier	317 425	222 167
Övriga förutbetalda kostnader	543 690	263 175
	<u>5 421 025</u>	<u>11 626 491</u>

Not 14 Upplysningar om aktiekapital

	Antal aktier	Kvotvärde per aktie
Antal/värde vid årets ingång	10 000	100,00
Antal/värde vid årets utgång	10 000	100,00

OF Bygg AB

Org.nr. 559241-8676

NOTER**Not 15 Avsättningar** **2022-12-31** **2021-12-31***Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser enligt tryggandelagen*

Redovisat värde vid årets början	11 659	16 158
Årets avsättningar	256	-4 499
Redovisat värde vid årets slut	11 915	11 659

Garantier

Redovisat värde vid årets början	860 348	924 616
Årets avsättningar	-211 303	-64 268
Redovisat värde vid årets slut	649 045	860 348

Avsättning för garantikostnader avser garantiåtaganden för färdigställda projekt. Avsättningens storlek bygger på faktiskt utfall under senaste två åren.

Not 16 Skulder till koncernföretag **2022-12-31** **2021-12-31**

Amortering efter 5 år		
OF Bygg Holding AB, orgnr 559238-0686	3 116 586	8 275 000
OF Maskin AB, org 556571-7401	64 280 573	72 307 420
	67 397 159	80 582 420

Gällande skulder till koncernbolag finns ingen fastställd amorteringsplan men avsikten från ledningen är att detta skall vara en långfristig kredit

Not 17 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter **2022-12-31** **2021-12-31**

Upplupna löner	1 914 875	2 059 549
Upplupna semesterlöner	8 059 326	7 804 623
Upplupna sociala avgifter	5 699 235	4 802 467
Övriga upplupna kostnader	401 722	1 732 046
	16 075 158	16 398 685

Not 18 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet **2022-12-31** **2021-12-31**

Avskrivningar	1 937 225	1 891 683
Avsättningar	-211 047	-68 767
	1 726 178	1 822 916

ank=20230707;2023071015114

Dokument-ID: 1163901177MD7-60M110-1767E

OF Bygg AB

Org.nr. 559241-8676

NOTER

ank=20230707;2023071015116

Gunnar Ahlgren
Styrelseordförande

Annika Ekeståhl
Styrelseledamot

Andreas Hansson
Styrelseledamot

Sven Oskarsson
Styrelseledamot

Fredrik Åkerlund
Styrelseledamot

Anton Ahlgren
Styrelseledamot

Lars Fredriksson
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den

Ernst & Young Aktiebolag

Johan Pettersson
Auktoriserad revisor

Den här dokumentet är ett arkiv. För mer information, se arkivets webbplats: www.arkiv.se

PENNEO

Signaturena i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

SVEN OSKARSSON

Styrelseledamot

Serienummer: 19610525xxxx

IP: 31.216.xxx.xxx

2023-06-27 19:44:22 UTC



Annika Eva Margareta Ekeståhl

Styrelseledamot

Serienummer: 19680825xxxx

IP: 31.216.xxx.xxx

2023-06-28 05:39:25 UTC



Erik Anton Ahlgren

Styrelseledamot

Serienummer: 19870206xxxx

IP: 31.216.xxx.xxx

2023-06-28 05:56:30 UTC



Lars Tore Mikael Fredriksson

VD

Serienummer: 19670126xxxx

IP: 31.216.xxx.xxx

2023-06-28 07:50:19 UTC



ANDREAS HANSSON

Styrelseledamot

Serienummer: 19630727xxxx

IP: 31.216.xxx.xxx

2023-06-28 12:00:42 UTC



Gösta Gunnar Ahlgren

Styrelseordförande

Serienummer: 19560916xxxx

IP: 80.244.xxx.xxx

2023-06-30 09:06:54 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är läst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

ank=20230707;2023071015117

Dokumentets identitet: 0YVPE-5DMVVI-LJKVD-M7ZMD3-GONIIIC-1TKTE

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Carl Fredrik Lilo Åkerlund

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: 19820913xxxx

IP: 31.216.xxx.xxx

2023-06-30 09:26:02 UTC



Johan Anders Pettersson

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19771114xxxx

IP: 145.62.xxx.xxx

2023-06-30 17:05:28 UTC



ank=20230707;2023071015118

Denna dokumentfäsked. 0VI/DE-EDMAMI.LI.KVD.W7MD3.KAMIIIC.1T6TE

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är läst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i OF Bygg AB, org.nr 559241-8676

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för OF Bygg AB för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av OF Bygg ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Revisionsberättelsens omfattning

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till OF Bygg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställandets fysiska ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisionsansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av OF Bygg AB för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till OF Bygg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisioner av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Umeå den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Johan Pettersson

Johan Pettersson
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturen i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Johan Anders Pettersson (SSN-validerad)

Signing Partner

Serienummer: 19771114xxxx

IP: 145.62.xxx.xxx

2023-06-30 17:09:45 UTC



ank=20230707;2023071015121

Dokumentets identitet: E1157D1-DRV1114_K1030_CAMMDE_MICANID_M1407M

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>