

Årsredovisning

för

Fastighets Aktiebolag Morvingården

556361-1168

Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-11-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mats Andersson, Verkställande direktör
2023-11-29

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighets Aktiebolag Morvingården avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Luleå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	2 425	2 394	2 257	2 188
Resultat efter finansiella poster	450	505	524	357
Soliditet (%)	26	20	20	16

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	800 000	31 500	739 669	397 722	1 968 891
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			397 722	-397 722	0
Årets resultat				298 874	298 874
Belopp vid årets utgång	800 000	31 500	1 137 391	298 874	2 267 765

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 137 390
årets vinst	298 874
	1 436 264
disponeras så att i ny räkning överföres	1 436 264
	1 436 264

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 424 969	2 393 524
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 424 969	2 393 524
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-770 020	-1 166 429
Personalkostnader	3	-605 356	-293 755
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-321 583	-321 583
Summa rörelsekostnader		-1 696 959	-1 781 767
Rörelseresultat		728 010	611 757
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		639	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-278 696	-106 845
Summa finansiella poster		-278 057	-106 845
Resultat efter finansiella poster		449 953	504 912
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-70 000	-6 443
Summa bokslutsdispositioner		-70 000	-6 443
Resultat före skatt		379 953	498 469
Skatter			
Skatt på årets resultat		-81 079	-100 747
Årets resultat		298 874	397 722

Balansräkning	Not	2023-06-30	2022-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	8 943 898	9 265 481
Summa materiella anläggningstillgångar		8 943 898	9 265 481
Summa anläggningstillgångar		8 943 898	9 265 481
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		1 000 000	1 000 000
Övriga fordringar		65 700	50 312
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		22 660	14 014
Summa kortfristiga fordringar		1 088 360	1 064 326
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		354 498	1 457 959
Summa kassa och bank		354 498	1 457 959
Summa omsättningstillgångar		1 442 858	2 522 285
SUMMA TILLGÅNGAR		10 386 756	11 787 766

Balansräkning	Not	2023-06-30	2022-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		800 000	800 000
Reservfond		31 500	31 500
Summa bundet eget kapital		831 500	831 500
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 137 390	739 669
Årets resultat		298 874	397 722
Summa fritt eget kapital		1 436 264	1 137 391
Summa eget kapital		2 267 764	1 968 891
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		549 000	479 000
Summa obeskattade reserver		549 000	479 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	7 350 000	9 092 850
Summa långfristiga skulder		7 350 000	9 092 850
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		16 318	22 557
Övriga skulder		29 577	53 847
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		174 097	170 621
Summa kortfristiga skulder		219 992	247 025
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 386 756	11 787 766

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	20-50 år
Markanläggningar	50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Hyrbolaget i Norr AB, 556316-0307, med säte i Luleå.

Not 3 Medelantalet anställda

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Medelantalet anställda	1	1

Not 4 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	17 072 710	17 072 710
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 072 710	17 072 710
Ingående avskrivningar	-7 807 229	-7 485 646
Årets avskrivningar	-321 583	-321 583
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 128 812	-7 807 229
Utgående redovisat värde	8 943 898	9 265 481
Taxeringsvärden byggnader	20 467 000	20 467 000
Taxeringsvärden mark	6 889 000	6 889 000
	27 356 000	27 356 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	7 350 000	9 092 850
	7 350 000	9 092 850

Not 6 Eventualförpliktelser

Bolaget har inte några eventualförpliktelser.

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckning	13 350 000	17 418 000
	13 350 000	17 418 000

Luleå 2023-11-23

Mats Andersson
Mats Andersson
Verkställande direktör