

# ÅRSREDOVISNING

för

## Genetor AB

Org.nr. 559202-7279

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Genetor AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 2025-11-27  
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Helsingborg 2025-11-27

Fredrik Sköld

# ÅRSREDOVISNING

för

**Genetor AB**

Org.nr. 559202-7279

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30

## Innehåll

## Sida

- förvaltningsberättelse
- resultaträkning
- balansräkning
- noter
- underskrifter

2  
3  
4  
6  
7

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver kontorshotell samt kontorstjänster.

Företagets säte är Helsingborg

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	38 467 460	30 006 924	26 963 364	15 671 305
Resultat efter finansiella poster	-10 902 303	-13 284 906	-1 405 329	-4 376 980
Soliditet (%)	1,92	3,76	5,12	0,31

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	1 070 032	-109 906	1 010 126
Balanseras i ny räkning		-109 906	109 906	0
Årets resultat			-402 303	-402 303
Belopp vid årets utgång	50 000	960 126	-402 303	607 823

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	960 126
Årets resultat	-402 303
	<u>557 823</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>557 823</u>
	557 823

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**Genefor AB**

Org.nr. 559202-7279

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2024-05-01 2025-04-30	2023-05-01 2024-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		38 467 460	30 006 924
Övriga rörelseintäkter		38 020	23 761
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>38 505 480</u>	<u>30 030 685</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-4 421 363	-3 577 546
Handelsvaror		-9 108	0
Övriga externa kostnader		-35 491 034	-30 725 172
Personalkostnader	2	-6 513 360	-5 777 163
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-2 545 401	-3 208 708
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-48 980 266</u>	<u>-43 288 589</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-10 474 786	-13 257 904
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		221 440	37
Räntekostnader och liknande resultatposter		-648 957	-27 039
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-427 517</u>	<u>-27 002</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-10 902 303	-13 284 906
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		10 500 000	13 175 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>10 500 000</u>	<u>13 175 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		-402 303	-109 906
<b>Årets resultat</b>		<u>-402 303</u>	<u>-109 906</u>

2025120300448

**Genetor AB**

Org.nr. 559202-7279

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Inventarier, verktyg och installationer

3

5 558 476

7 064 187

Förbättringsutgifter på annans fastighet

4

2 663 990

2 827 401

**Summa materiella anläggningstillgångar**

8 222 466

9 891 588

**Finansiella anläggningstillgångar**

Fordringar hos koncernföretag

5

10 699 158

4 672 123

Andra långfristiga fordringar

6

15 000

15 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

10 714 158

4 687 123

**Summa anläggningstillgångar**

18 936 624

14 578 711

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

3 692 578

1 992 744

Övriga fordringar

5 010 207

5 052 755

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

1 499 533

3 971 863

**Summa kortfristiga fordringar**

10 202 318

11 017 362

**Kassa och bank**

Kassa och bank

2 384 989

1 266 858

**Summa kassa och bank**

2 384 989

1 266 858

**Summa omsättningstillgångar**

12 587 307

12 284 220

**SUMMA TILLGÅNGAR****31 523 931****26 862 931**

2025120300449

**Genetör AB**

Org.nr. 559202-7279

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

Summa eget kapital

**Långfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag

Summa långfristiga skulder

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

Skatteskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2025-04-30

2024-04-30

50 000

50 000

960 126

-402 303

557 823

607 823

19 321 043

19 321 043

7 740 586

11 585

492 725

3 350 169

11 595 065

31 523 931

50 000

50 000

1 070 031

-109 906

960 125

1 010 125

16 364 859

16 364 859

6 393 700

29 388

33 390

3 031 469

9 487 947

26 862 931

2025120300450

7



## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer  
Förbättringsutgifter på annans fastighet

Antal år

5  
20

## Noter till resultaträkningen

## Not 2 Medelantal anställda

2024/2025

2023/2024

*Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

10

10

## Noter till balansräkningen

## Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2025-04-30

2024-04-30

Ingående anskaffningsvärden

15 046 985

10 972 009

Inköp

876 279

4 163 917

Försäljningar/utrangeringar

0

-88 941

Utgående anskaffningsvärden

15 923 264

15 046 985

Ingående avskrivningar

-7 982 798

-4 955 290

Återförda avskrivningar på

försäljningar/utrangeringar

0

17 789

Årets avskrivningar

-2 381 990

-3 045 297

Utgående avskrivningar

-10 364 788

-7 982 798

Redovisat värde

5 558 476

7 064 187

## Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet

2025-04-30

2024-04-30

Ingående anskaffningsvärden

3 268 231

3 268 231

Utgående anskaffningsvärden

3 268 231

3 268 231

Ingående avskrivningar

-440 829

-277 418

Årets avskrivningar

-163 412

-163 411

Utgående avskrivningar

-604 241

-440 829

Redovisat värde

2 663 990

2 827 402

# Genetor AB

Org.nr. 559202-7279

## NOTER

Not 5	Fordringar hos koncernföretag	2025-04-30	2024-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	4 672 123	-34 900
	Reglerade fordringar	6 027 035	4 707 023
	Utgående anskaffningsvärden	10 699 158	4 672 123
	Redovisat värde	10 699 158	4 672 123

Not 6	Andra långfristiga fordringar	2025-04-30	2024-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	15 000	1 608 000
	Reglerade fordringar	0	-1 593 000
	Utgående anskaffningsvärden	15 000	15 000
	Redovisat värde	15 000	15 000

Avser hyresdeposition.

Not 7	Långfristiga skulder	2025-04-30	2024-04-30
	Förfaller senare än 5 år	18 316 208	15 921 579

## Övriga noter

### Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Helsingborg

2025-11-27

Fredrik Sköld

2025-11-27

Min revisionsberättelse har lämnats den

27/11 2025.

Lars Nyström  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Genetor AB  
Org.nr. 559202-7279

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Genetor AB för räkenskapsåret 2024-05-01 -- 2025-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Genetor ABs finansiella ställning per den 30 april 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Genetor AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Genetor AB för räkenskapsåret 2024-05-01 -- 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Genetor AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

#### Anmärkning

Vid ett flertal tillfällen under räkenskapsåret har avdragen skatt, sociala avgifter samt mervärdesskatt inte betalats i rätt tid. Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Helsingborg den 27/11 2025

Lars Nyström  
Auktoriserad revisor

Fotokopiens övrigastämning  
med originalet intygas:

Frederik Åstrand  
260528