

Årsredovisning för
Hasp Fastighetsbolag AB
559368-9861

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hasp Fastighetsbolag AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-27. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Luleå 2024-06-27


Simon Norman
Styrelseledamot

2024062838768

Årsredovisning för

Hasp Fastighetsbolag AB

559368-9861

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse

1

Resultaträkning

2

Balansräkning

3-4

Noter

5-6

Underskrifter

7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Hasp Fastighetsbolag AB, 559368-9861, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Hasp Fastighetsbolag AB med säte i Luleå bildades år 2022. Bolagets ändamål är att äga och förvalta fastigheter samt bedriva uthyrningsverksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastigheten som bolaget förvärvade under föregående verksamhetsår har under räkenskapsåret fortsatt varit under ombyggnation.

Flerårsöversikt

	2023	Belopp i kr 2022/2022
Nettoomsättning	-	
Resultat efter finansiella poster	-302 372	-183 494
Soliditet, %	1	6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	25 000		300 000	-183 494
Omföring av föreg års vinst			-183 494	183 494
Aktieägartillskott, erhållna			200 000	
Årets resultat				-302 372
Vid årets slut	25 000		316 506	-302 372

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 500 000 kr (300 000 kr).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 14 134, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	316 506
Årets resultat	-302 372
Totalt	14 134
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	14 134
Summa	14 134

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-03-07- 2022-12-31</i>
Rörelseresultat			
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-123 592	-122 483
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-13 584	-10 234
Summa rörelsekostnader		-137 176	-132 717
Rörelseresultat		-137 176	-132 717
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-165 196	-50 777
Summa finansiella poster		-165 196	-50 777
Resultat efter finansiella poster		-302 372	-183 494
Resultat före skatt		-302 372	-183 494
Årets resultat		-302 372	-183 494

2024062838770

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 967 982	1 981 566
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	1 122 472	593 883
Summa materiella anläggningstillgångar		3 090 454	2 575 449
Summa anläggningstillgångar		3 090 454	2 575 449
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		27 646	16 783
Summa kassa och bank		27 646	16 783
Summa omsättningstillgångar		27 646	16 783
SUMMA TILLGÅNGAR		3 118 100	2 592 232

2024062838771

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		316 506	300 000
Årets resultat		-302 372	-183 494
Summa fritt eget kapital		14 134	116 506
Summa eget kapital		39 134	141 506
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5,6	2 645 738	2 347 000
Övriga skulder		126 639	48 400
Summa långfristiga skulder		2 772 377	2 395 400
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		115 000	-
Leverantörsskulder		40 362	16 498
Skatteskulder		15 117	-
Övriga skulder		110 484	13 202
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25 626	25 626
Summa kortfristiga skulder		306 589	55 326
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 118 100	2 592 232

2024062838772

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-03-07- 2022-12-31
Räntekostnader, övriga	-165 196	-50 777
Summa	-165 196	-50 777

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 991 800	
-Nyanskaffningar		1 991 800
	<u>1 991 800</u>	<u>1 991 800</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-10 234	
-Årets avskrivning enligt plan	-13 584	-10 234
	<u>-23 818</u>	<u>-10 234</u>
Redovisat värde vid årets slut	1 967 982	1 981 566

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Vid årets början	593 883	
Under året nedlagda utgifter	528 589	593 883
Redovisat värde vid årets slut	1 122 472	593 883

Not 5 Övriga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	891 250	48 400
	<u>891 250</u>	<u>48 400</u>

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser


Ställda säkerheter

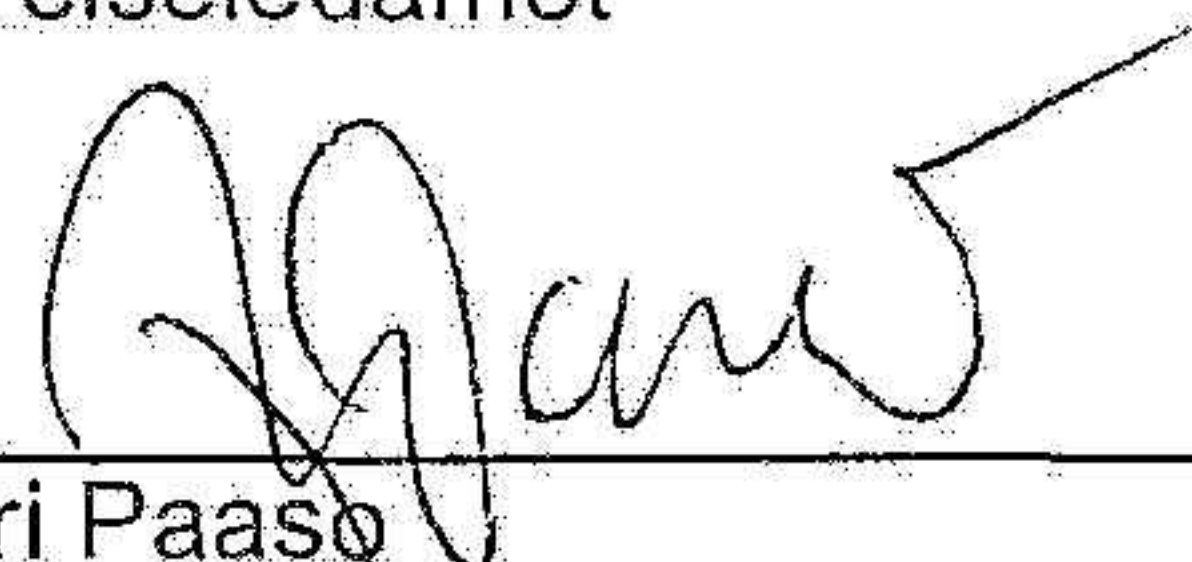
	2023-12-31	2022-12-31
Andra ställda säkerheter	3 100 200	2 600 200
	<u>3 100 200</u>	<u>2 600 200</u>

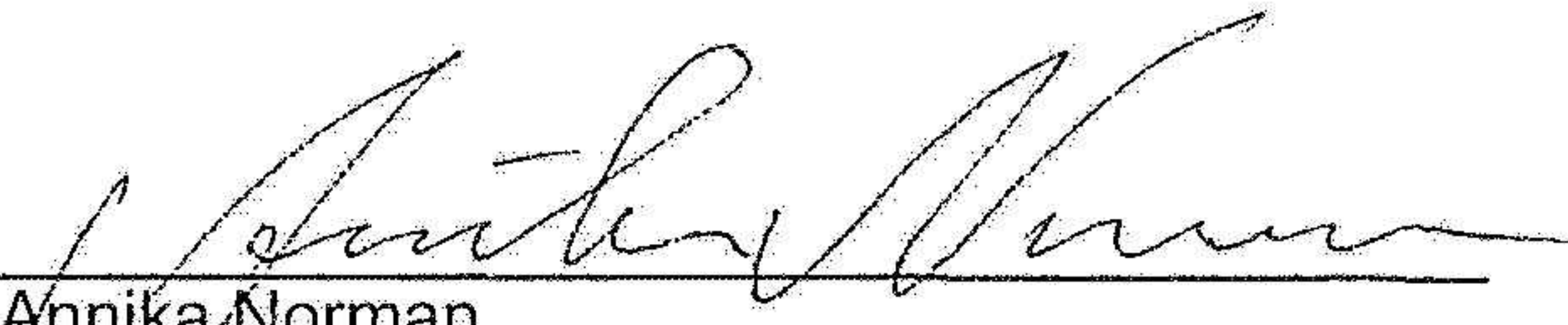
2024062838774


Underskrifter

Luleå 2024-06-27


Simon Norman
Styrelseledamot


Petri Paaso
Styrelseledamot


Annika Norman
Styrelseledamot


Helena Löfgren
Styrelseledamot

2024062838775