

# Årsredovisning

för

## Trinor Fastigheter Aktiebolag

556687-5364

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-05.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Volgan Karlsson, Styrelseledamot  
2023-10-05

Styrelsen för Trinor Fastigheter Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Älvsbyn kommun bedriver fastighetsförvaltning i Älvsbyn.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	859	775	862	705
Resultat efter finansiella poster	-112	-13	55	-158
Soliditet (%)	32,9	14,3	14,0	12,0

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	420 719	-13 196	<b>507 523</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-13 196	13 196	<b>0</b>
Årets resultat			448 050	<b>448 050</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>407 523</b>	<b>448 050</b>	<b>955 573</b>

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 700 000 (700 000).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	407 523
årets vinst	448 050
	<b>855 573</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	855 573
	<b>855 573</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-05-01  
-2023-04-30

2021-05-01  
-2022-04-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	832 384	774 849
Övriga rörelseintäkter	0	157
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>832 384</b>	<b>775 006</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-644 872	-498 537
Personalkostnader	-200	2 579
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-202 094	-223 460
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-847 166</b>	<b>-719 418</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-14 782</b>	<b>55 588</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2 796	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-100 128	-68 784
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-97 332</b>	<b>-68 784</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-112 114</b>	<b>-13 196</b>

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	565 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>565 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>452 886</b>	<b>-13 196</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-4 836	0
<b>Årets resultat</b>	<b>448 050</b>	<b>-13 196</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 472 635	2 631 477
Inventarier, verktyg och installationer	3	169 749	213 001
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 642 384</b>	<b>2 844 478</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	0	419 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>419 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 642 384</b>	<b>3 263 478</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		8 160	10 914
Övriga fordringar		0	3 349
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		23 006	32 404
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>31 166</b>	<b>46 667</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		233 147	237 476
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>233 147</b>	<b>237 476</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>264 313</b>	<b>284 143</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 906 697</b>	<b>3 547 621</b>

## Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

407 523

420 719

Årets resultat

448 050

-13 196

**Summa fritt eget kapital**

**855 573**

**407 523**

**Summa eget kapital**

**955 573**

**507 523**

#### Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

0

2 149 828

Skulder till koncernföretag

1 696 000

480 000

**Summa långfristiga skulder**

**1 696 000**

**2 629 828**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

174 660

Leverantörsskulder

55 295

84 660

Skatteskulder

1 487

0

Övriga skulder

12 613

19 797

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

185 729

131 153

**Summa kortfristiga skulder**

**255 124**

**410 270**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 906 697**

**3 547 621**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 - 10 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	4 457 160	4 457 160
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 457 160</b>	<b>4 457 160</b>
Ingående avskrivningar	-1 825 683	-1 666 841
Årets avskrivningar	-158 842	-158 842
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 984 525</b>	<b>-1 825 683</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 472 635</b>	<b>2 631 477</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	867 153	867 153
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>867 153</b>	<b>867 153</b>
Ingående avskrivningar	-654 152	-589 534
Årets avskrivningar	-43 252	-64 618
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-697 404</b>	<b>-654 152</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>169 749</b>	<b>213 001</b>

### Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	419 000	419 000
Omklassificeringar	-419 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>419 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>419 000</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 696 000	1 931 188
	<b>1 696 000</b>	<b>1 931 188</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
Fastighetsinteckning	4 250 000	4 250 000
	<b>4 250 000</b>	<b>4 250 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Älvsbyn 2023-10-05

*Wolgan Carlsson*  
Wolgan Carlsson