

Årsredovisning
för
Swoc Förvaltning AB
559169-6595

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Oscar Carlsson, Styrelseledamot
2023-07-01

Styrelsen för Swoc Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar aktier i dotterbolagen Swoc Hus 1 AB, org nr 559172-1005 samt Fastigheten St Ilian 20:1 AB, org nr 559226-89105.

Företaget har sitt säte i Enköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2018/19 (16 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-113	-77	-184	-36
Soliditet (%)	8,5	1,6	1,6	0,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	39 993	3 066	93 059
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		3 066	-3 066	0
Årets resultat			344 653	344 653
Belopp vid årets utgång	50 000	43 059	344 653	437 712

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 260 000 kr (260 000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	43 059
årets vinst	344 653
	387 712
disponeras så att i ny räkning överföres	387 712
	387 712

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-500	-500
Summa rörelsekostnader		-500	-500
Rörelseresultat		-500	-500
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	38 400	24 000
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-150 651	-100 434
Summa finansiella poster		-112 251	-76 434
Resultat efter finansiella poster		-112 751	-76 934
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		1 410 000	80 000
Lämnade koncernbidrag		-845 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		-65 000	0
Summa bokslutsdispositioner		500 000	80 000
Resultat före skatt		387 249	3 066
Skatter			
Skatt på årets resultat		-42 596	0
Årets resultat		344 653	3 066

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	4	4 386 176	4 386 176
Fordringar hos koncernföretag	5	1 359 000	1 320 600
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 745 176	5 706 776
Summa anläggningstillgångar		5 745 176	5 706 776

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank		29 516	30 016
Summa kassa och bank		29 516	30 016
Summa omsättningstillgångar		29 516	30 016

SUMMA TILLGÅNGAR

5 774 692

5 736 792

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

43 059

39 993

Årets resultat

344 653

3 066

Summa fritt eget kapital

387 712

43 059

Summa eget kapital

437 712

93 059

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

65 000

0

Summa obeskattade reserver

65 000

0

Långfristiga skulder

6

Skulder till koncernföretag

5 224 384

5 638 733

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda
företag

5 000

5 000

Summa långfristiga skulder

5 229 384

5 643 733

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

42 596

0

Summa kortfristiga skulder

42 596

0

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 774 692

5 736 792

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022	2021
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser fordringar på koncernföretag	38 400	24 000
	38 400	24 000

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	150 651	24 000
	150 651	24 000

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 386 176	4 386 176
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 386 176	4 386 176
Utgående redovisat värde	4 386 176	4 386 176

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 320 600	1 200 000
Tillkommande fordringar	38 400	120 600
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 359 000	1 320 600
Utgående redovisat värde	1 359 000	1 320 600

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 224 384	5 638 733
	5 224 384	5 638 733

Not 7 Ställda säkerheter

Företaget har inga ställda säkerheter.

Enköping 2023-06-28

Oscar Carlsson
Oscar Carlsson