

Årsredovisning
för
Mqvist Hem 7 AB
556344-2945

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Daniel Rydström, Styrelseledamot
2025-07-07

Styrelsen för Mqvist Hem 7 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Borås

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Mqvist Group AB, org.nr 556840-6218, med säte i Borås Stad

Bolaget är komplementär till Mqvist Porsen 17 Kommanditbolaget.

Företaget har sitt säte i Borås.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 461	2 295	2 216	2 106
Resultat efter finansiella poster	1 257	1 207	661	-129
Soliditet (%)	6	6	6	6
Balansomslutning	11 332	11 185	11 621	11 660

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	450 000	195 773	13 576	659 349
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		13 576	-13 576	0
Årets resultat			2 008	2 008
Belopp vid årets utgång	450 000	209 349	2 008	661 357

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	209 350
årets vinst	2 008
	211 358
disponeras så att i ny räkning överföres	211 358
	211 358

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 461 409	2 294 912
Övriga rörelseintäkter		1 222	15 906
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 462 631	2 310 818
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 176 072	-1 052 449
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-156 178	-156 179
Summa rörelsekostnader		-1 332 250	-1 208 628
Rörelseresultat		1 130 381	1 102 190
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		199 993	198 839
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	77 606	74 898
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-151 090	-168 741
Summa finansiella poster		126 509	104 996
Resultat efter finansiella poster		1 256 890	1 207 186
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-1 225 000	-1 170 000
Förändring av överavskrivningar		0	7 434
Summa bokslutsdispositioner		-1 225 000	-1 162 566
Resultat före skatt		31 890	44 620
Skatter			
Skatt på årets resultat		-29 882	-31 044
Årets resultat		2 008	13 576

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	8 705 486	8 835 582
Inventarier, verktyg och installationer	5	24 868	50 950
Summa materiella anläggningstillgångar		8 730 354	8 886 532
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	6	1 507 145	1 561 880
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 507 145	1 561 880
Summa anläggningstillgångar		10 237 499	10 448 412
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		531 150	4 281
Övriga fordringar		63	1
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		23 581	21 301
Summa kortfristiga fordringar		554 794	25 583
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		539 223	710 763
Summa kassa och bank		539 223	710 763
Summa omsättningstillgångar		1 094 017	736 346
SUMMA TILLGÅNGAR		11 331 516	11 184 758

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		450 000	450 000
Summa bundet eget kapital		450 000	450 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		209 350	195 774
Årets resultat		2 008	13 576
Summa fritt eget kapital		211 358	209 350
Summa eget kapital		661 358	659 350
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		24 868	24 868
Summa obeskattade reserver		24 868	24 868
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		9 012 880	9 215 920
Skulder till koncernföretag		568 104	768 097
Summa långfristiga skulder		9 580 984	9 984 017
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		203 040	203 040
Förskott från kunder		242	0
Leverantörsskulder		159 399	83 291
Skatteskulder		41 641	23 373
Övriga skulder		0	400
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		659 984	206 419
Summa kortfristiga skulder		1 064 306	516 523
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	7, 8	11 331 516	11 184 758

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50-100 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter i koncernföretag	52 765	70 799
Övriga ränteintäkter	24 841	4 099
	77 606	74 898

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Övriga räntekostnader	-151 090	-168 741
	-151 090	-168 741

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 278 371	9 278 371
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 278 371	9 278 371
Ingående avskrivningar	-2 407 914	-2 277 818
Årets avskrivningar	-130 096	-130 096
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 538 010	-2 407 914
Utgående redovisat värde	6 740 361	6 870 457

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	130 411	130 411
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	130 411	130 411
Ingående avskrivningar	-79 461	-53 378
Årets avskrivningar	-26 082	-26 083
Utgående ackumulerade avskrivningar	-105 543	-79 461
Utgående redovisat värde	24 868	50 950

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 561 880	1 661 081
Tillkommande fordringar	-1 436	1 070 799
Avgående fordringar		-1 170 000
Omklassificeringar	-70 799	
	17 500	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 507 145	1 561 880
Utgående redovisat värde	1 507 145	1 561 880

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	12 070 000	12 070 000
	12 070 000	12 070 000

Not 8 Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Ansvar som komplementär i kommanditbolag	4 356 305	4 281 590
	4 356 305	4 281 590

Mqvist Hem 7 AB
Org.nr 556344-2945

7 (7)

Borås 2025-06-30

Daniel Rydström
Daniel Rydström
Ordförande