

# ÅRSREDOVISNING

för

## Holding Dezek AB

Org.nr. 559003-3246

Räkenskapsåret

**2022-01-01 – 2022-12-31**

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	8

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-07-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

#### **Elektroniskt underskriven av**

Khalid Ahmad-Rashid

2023-07-25

Styrelsen för Holding Dezek AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att köpa, äga och sälja fast egendom, fastighetsförvaltning och byggnadsverksamhet, äga och förvalta aktier och andra värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Kålleröd.

## Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	426 300	406 202	415 868	412 115	414 150
Resultat efter finansiella poster	-89 350	-21 200	151 304	50 670	34 667
Soliditet (%)	2,72	4,50	4,90	2,50	1,60

## Nyckeltalsdefinitioner

### Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	185 883	-21 200	214 683
Utdelning till aktieägare	0	0	0	0
Balanseras i ny räkning	0	-21 200	21 200	0
Årets resultat	0	0	-89 350	-89 350
Belopp vid årets utgång	50 000	164 683	-89 350	125 333

# Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

<b>Fri överkursfond</b>	<b>0</b>
<b>Balanserat resultat</b>	<b>164 683</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-89 350</b>
<b>Summa</b>	<b>75 333</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

<b>Utdelning</b>	
<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>75 333</b>
<b>Summa</b>	<b>75 333</b>

# Resultaträkning

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning		426 300	406 202
<b>Summa rörelsens intäkter m.m.</b>		<b>426 300</b>	<b>406 202</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-335 080	-304 381
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-91 823	-79 943
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-426 903</b>	<b>-384 324</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-603</b>	<b>21 879</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande kostnader		-88 747	-43 079
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>-88 747</b>	<b>-43 079</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-89 350</b>	<b>-21 200</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-89 350</b>	<b>-21 200</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-89 350</b>	<b>-21 200</b>

# Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	4 263 210	4 343 153
Inventarier, verktyg och installationer	3	285 120	297 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 548 330</b>	<b>4 640 153</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 548 330</b>	<b>4 640 153</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		15 500	17 000
Övriga fordringar		515	170
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>16 015</b>	<b>17 170</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		48 313	81 623
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>48 313</b>	<b>81 623</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>64 328</b>	<b>98 793</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>4 612 658</b>	<b>4 738 946</b>

# Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b><i>Eget kapital och skulder</i></b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		164 683	185 883
Årets resultat		-89 350	-21 200
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>75 333</b>	<b>164 683</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>125 333</b>	<b>214 683</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		4 344 000	4 432 000
Övriga långfristiga skulder		-144 503	-212 603
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 199 497</b>	<b>4 219 397</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		264 000	264 000
Leverantörsskulder		7 625	0
Skatteskulder		16 203	40 866
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>287 828</b>	<b>304 866</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>4 612 658</b>	<b>4 738 946</b>

## Noter

### 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

## Noter till balansräkning

## 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Ingående anskaffningsvärden</b>	<b>4 731 396</b>	<b>4 731 396</b>
Inköp	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>4 731 396</b>	<b>4 731 396</b>
<b>Ingående avskrivningar</b>	<b>-388 243</b>	<b>-308 300</b>
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	-79 943	-79 943
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-468 186</b>	<b>-388 243</b>
<b>Ingående nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets nedskrivningar	0	0
<b>Redovisat värde</b>	<b>4 263 210</b>	<b>4 343 153</b>

## 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Ingående anskaffningsvärden</b>	<b>297 000</b>	<b>0</b>
Inköp	0	297 000
Försäljningar/utrangeringar	0	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>297 000</b>	<b>297 000</b>
<b>Ingående avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	-11 880	0
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-11 880</b>	
<b>Ingående nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets nedskrivningar	0	0
<b>Redovisat värde</b>	<b>285 120</b>	<b>297 000</b>

# Underskrifter av årsredovisning

Ort

Kålleröd

*Khalid Ahmad-Rashid*

Khalid Ahmad-Rashid

**2023-07-25**

**Styrelseledamot**