

ÅRSREDOVISNING

för

Ljungby Välten 1 Fastighets AB

Org.nr. 559039-8516

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	5
-underskrifter	5

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-13.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Levente Szasz, Styrelseledamot

2024-06-20

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2015. Företaget äger mark i Ljungby men för närvarande bedrivs ingen verksamhet.

Företagets säte är Ljungby

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-24	-25	-22	-27
Soliditet (%)	4,54	4,55	4,55	4,53

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	50 000
Belopp vid årets utgång	50 000	50 000

Resultatdisposition

Någon vinst eller förlust finns ej att disponera

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>0</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-23 720	-24 940
Summa rörelsekostnader		<u>-23 720</u>	<u>-24 940</u>
Rörelseresultat		-23 720	-24 940
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-267	-167
Summa finansiella poster		<u>-263</u>	<u>-167</u>
Resultat efter finansiella poster		-23 983	-25 107
Bokslutsdispositioner			
Övriga bokslutsdispositioner		23 983	25 107
Summa bokslutsdispositioner		<u>23 983</u>	<u>25 107</u>
Resultat före skatt		0	0
Årets resultat		<u>0</u>	<u>0</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>1 098 053</u>	<u>1 098 053</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		1 098 053	1 098 053
Summa anläggningstillgångar		1 098 053	1 098 053
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		<u>294</u>	<u>415</u>
Summa kortfristiga fordringar		294	415
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>1 359</u>	<u>221</u>
Summa kassa och bank		1 359	221
Summa omsättningstillgångar		1 653	636
SUMMA TILLGÅNGAR		1 099 706	1 098 689
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Summa eget kapital		50 000	50 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		1 035 786	1 034 769
Skatteskulder		<u>13 920</u>	<u>13 920</u>
Summa kortfristiga skulder		1 049 706	1 048 689
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 099 706	1 098 689

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>1 098 053</u>	<u>1 098 053</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>1 098 053</u>	<u>1 098 053</u>
	Redovisat värde	1 098 053	1 098 053

Taxeringsvärden

Mark	<u>1 392 000</u>	<u>1 392 000</u>
	1 392 000	1 392 000

Not 3 Uppgifter om Moderbolaget **2023-12-31** **2022-12-31**

Företaget är helägt dotterföretag till Företagscentrum i Ljungby AB, org.nr 556970-0676 med säte i Ljungby.

Not 4	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	1 800 000	1 800 000
	<i>varav till förmån för koncernföretag</i>	<i>1 800 000</i>	<i>1 800 000</i>

Ljungby

Levente Szasz
Levente Szasz

2024-06-13