

Årsredovisning
för
AGFG Fastigheter AB
559169-1448

Räkenskapsåret
2023-09-01 - 2024-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-28.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Adrian Gurban-Marcu, Styrelseledamot
2025-03-03

Styrelsen för AGFG Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning samt annan därmed förenlig verksamhet.

Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till AGFG Holding AB, 559141-6143.

Företaget är ett dotterbolag, men med hänsyn till undantagsreglerna i ÅR 7 kap. 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

Företaget har sitt säte i Höör.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	696	600	637	652
Resultat efter finansiella poster	34	-123	170	249
Soliditet (%)	18,4	13,7	12,6	11,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	544 337	26 206	620 543
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		26 206	-26 206	0
Årets resultat			167 980	167 980
Belopp vid årets utgång	50 000	570 543	167 980	788 523

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	570 542
årets vinst	167 980
	738 522
disponeras så att i ny räkning överföres	738 522
	738 522

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-09-01
-2024-08-31

2022-09-01
-2023-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

695 871

600 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

695 871

600 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-178 945

-272 362

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-220 342

-217 559

Summa rörelsekostnader

-399 287

-489 921

Rörelseresultat

296 584

110 079

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

3 046

3 127

Räntekostnader och liknande resultatposter

-265 223

-236 108

Summa finansiella poster

-262 177

-232 981

Resultat efter finansiella poster

34 407

-122 902

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

259 620

140 592

Förändring av periodiseringsfonder

-71 206

0

Förändring av överavskrivningar

-10 836

15 402

Summa bokslutsdispositioner

177 578

155 994

Resultat före skatt

211 985

33 092

Skatter

Skatt på årets resultat

-44 005

-6 886

Årets resultat

167 980

26 206

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 720 214	4 918 162
Inventarier, verktyg och installationer	3	48 622	71 016
Summa materiella anläggningstillgångar		4 768 836	4 989 178
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	1 560	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 560	0
Summa anläggningstillgångar		4 770 396	4 989 178
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		334 000	312 500
Övriga fordringar		33 663	204 849
Summa kortfristiga fordringar		367 663	517 349
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		273 052	77 816
Summa kassa och bank		273 052	77 816
Summa omsättningstillgångar		640 715	595 165
SUMMA TILLGÅNGAR		5 411 111	5 584 343

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		570 542	544 336
Årets resultat		167 980	26 206
Summa fritt eget kapital		738 522	570 542
Summa eget kapital		788 522	620 542
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		249 915	178 709
Ackumulerade överavskrivningar		10 836	0
Summa obeskattade reserver		260 751	178 709
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	4 018 018	4 214 014
Summa långfristiga skulder		4 018 018	4 214 014
Kortfristiga skulder			
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	258 060
Övriga skulder		333 820	302 295
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 723
Summa kortfristiga skulder		343 820	571 078
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 411 111	5 584 343

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	5 604 750	5 604 750
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 604 750	5 604 750
Ingående avskrivningar	-686 588	-488 640
Årets avskrivningar	-197 948	-197 948
Utgående ackumulerade avskrivningar	-884 536	-686 588
Utgående redovisat värde	4 720 214	4 918 162

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	111 970	73 490
Inköp		38 480
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	111 970	111 970
Ingående avskrivningar	-40 954	-21 343
Årets avskrivningar	-22 394	-19 611
Utgående ackumulerade avskrivningar	-63 348	-40 954
Utgående redovisat värde	48 622	71 016

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2024-08-31	2023-08-31
Tillkommande fordringar	1 560	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 560	
Utgående redovisat värde	1 560	

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 234 034	3 430 030
	3 234 034	3 430 030

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Pantbrev i fastigheten Höör Veterinären 6	4 900 000	4 900 000
	4 900 000	4 900 000

Höör 2025-02-28

Adrian Gurban-Marcu
Adrian Gurban-Marcu