

ÅRSREDOVISNING

för

Swepapp International AB

Org.nr. 556900-0838

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-06.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Marcus Siljö, Styrelseledamot
2026-05-06

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Bolaget bedriver kapitalförvaltning och fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Göteborg.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	7 817 919	51 869 903	1 085 912	-1 615 977
Soliditet (%)	80,94	62,15	88,50	82,30

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	-339 055	51 869 904	51 580 849
Balanseras i ny räkning		51 869 904	-51 869 904	0
Årets resultat			7 817 919	7 817 919
Belopp vid årets utgång	50 000	51 530 849	7 817 919	59 398 768

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	51 530 848
Årets resultat	7 817 919
	<u>59 348 767</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	59 348 767
	<u>59 348 767</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	Not	
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	0	0
Övriga rörelseintäkter	85 500	40 500
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	85 500	40 500
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-371 875	-439 381
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-166 805	-98 211
Summa rörelsekostnader	-538 680	-537 592
Rörelseresultat	-453 180	-497 092
Finansiella poster		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	7 496 392	51 720 257
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	414 785	386 792
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	559 329	660 055
Räntekostnader och liknande resultatposter	-199 407	-400 109
Summa finansiella poster	8 271 099	52 366 995
Resultat efter finansiella poster	7 817 919	51 869 903
Resultat före skatt	7 817 919	51 869 903
Årets resultat	7 817 919	51 869 903

Swepapp International AB

Org.nr. 556900-0838

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
	Not		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	13 218 401	8 178 716
Inventarier, verktyg och installationer	3	66 790	0
Övriga materiella anläggningstillgångar		128 000	68 000
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	600 031
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>13 413 191</u>	<u>8 846 747</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	766 759	51 000
Fordringar hos koncernföretag	6	11 022 060	9 315 782
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	1 005 000	1 005 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	44 840 472	59 812 605
Andra långfristiga fordringar	9	1 900 000	1 900 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>59 534 291</u>	<u>72 084 387</u>
Summa anläggningstillgångar		72 947 482	80 931 134
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		2 966	126
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		384 164	372 440
Summa kortfristiga fordringar		<u>387 130</u>	<u>372 566</u>
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		2 000	1 528 626
Summa kortfristiga placeringar		<u>2 000</u>	<u>1 528 626</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		48 084	151 817
Summa kassa och bank		<u>48 084</u>	<u>151 817</u>
Summa omsättningstillgångar		437 214	2 053 009
SUMMA TILLGÅNGAR		73 384 696	82 984 143

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
	Not		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		51 530 848	-339 055
Årets resultat		7 817 919	51 869 904
Summa fritt eget kapital		59 348 767	51 530 849
Summa eget kapital		59 398 767	51 580 849
Långfristiga skulder	10		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 383 200	5 500 800
Summa långfristiga skulder		5 383 200	5 500 800
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	870 262
Skulder till koncernföretag		8 360 000	24 960 000
Skatteskulder		44 270	37 440
Övriga skulder		183 459	19 792
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	15 000
Summa kortfristiga skulder		8 602 729	25 902 494
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		73 384 696	82 984 143

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50

Inventarier, verktyg och installationer

Övriga materiella anläggningstillgångar

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	8 612 481	8 612 481
	Inköp	4 589 762	0
	Omklassificeringar	600 031	0
	Utgående anskaffningsvärden	13 802 274	8 612 481
	Ingående avskrivningar	-433 765	-335 554
	Årets avskrivningar	-150 108	-98 211
	Utgående avskrivningar	-583 873	-433 765
	Redovisat värde	13 218 401	8 178 716
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	0	0
	Inköp	83 487	0
	Utgående anskaffningsvärden	83 487	0
	Ingående avskrivningar	0	0
	Årets avskrivningar	-16 697	0
	Utgående avskrivningar	-16 697	0
	Redovisat värde	66 790	0

NOTER

Not 4	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	600 031	0
	Inköp	0	600 031
	Omklassificeringar	-600 031	0
	Utgående anskaffningsvärden	<u>0</u>	<u>600 031</u>
	Redovisat värde	0	600 031

Not 5	Andelar i koncernföretag		2025-12-31	2024-12-31
	Westgöta Byggprojekt AB			
	559125-3827	251	51 000	
	Göteborg	51,00%		
	Bårhult 9C Lokal AB			
	559370-1435	500	715 759	
		100,00%		
			2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden		101 000	51 000
	Inköp		715 759	0
	Försäljningar		<u>173 900</u>	<u>50 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden		990 659	101 000
	Ingående nedskrivningar		-50 000	0
	Årets nedskrivningar		<u>-173 900</u>	<u>-50 000</u>
	Utgående nedskrivningar		-223 900	-50 000
	Redovisat värde		<u>766 759</u>	<u>51 000</u>

NOTER

Not 6	Fordringar hos koncernföretag	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	9 315 782	9 365 782
	Tillkommande fordringar	37 135 558	0
	Reglerade fordringar	-35 429 280	-50 000
	Utgående anskaffningsvärden	<u>11 022 060</u>	<u>9 315 782</u>
	Redovisat värde	11 022 060	9 315 782

Not 7 **Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

Företag

Organisationsnummer

Antal

Eget kapital

Redovisat

Säte

Kap.andel %

Resultat

värde

Göteborgs Tenniscenter AB

559488-4149

50

1 005 000

Götebrorg

16,67%

1 005 000

Not 8	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	60 293 874	24 219 515
	Inköp	0	47 330 670
	Försäljningar	-15 705 362	-11 256 311
	Utgående anskaffningsvärden	<u>44 588 512</u>	<u>60 293 874</u>
	Ingående nedskrivningar	-481 269	-1 191 324
	Återförda nedskrivningar	<u>733 229</u>	<u>710 055</u>
	Utgående nedskrivningar	<u>251 960</u>	<u>-481 269</u>
	Redovisat värde	44 840 472	59 812 605

NOTER

Not 9	Andra långfristiga fordringar	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 900 000	2 000 000
	Tillkommande fordringar	1 880 178	400 000
	Reglerade fordringar	-1 880 178	-500 000
	Utgående anskaffningsvärden	<u>1 900 000</u>	<u>1 900 000</u>
	Redovisat värde	1 900 000	1 900 000

Not 10	Långfristiga skulder	2025-12-31	2024-12-31
	Förfaller senare än 5 år	4 912 800	5 042 400

Övriga noter

Not 11	Ställda säkerheter	2025-12-31	2024-12-31
	Fastighetsinteckningar	1 995 000	1 995 000

Not 12	Upplysning om moderföretag
	Bolaget är ett helägt dotterbolag till Kaerbo AB (559489-2613).

Not 13	Definition av nyckeltal
	Soliditet
	Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-03-12

Marcus Siljö
Marcus Siljö
2026-05-06