

Årsredovisning för
Casa Malmö Förbygeln 1 AB

559156-0908

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-21.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Henric Blomsterberg
Styrelseledamot

2025-02-22

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Casa Malmö Förbygeln 1 AB, 559156-0908, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Eslöv registrerades år 2023 genom köp av Corem. Bolaget äger och förvaltar fastigheten Förbygeln 1 i Malmö. Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i form av uthyrning av fastighetens lokaler.

Bolaget är helägt dotterbolag till Casa i Skåne Invest AB, org nr 559021-4291.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	4 470 801	351 907	4 508 910
Resultat efter finansiella poster	3 390 787	-1 542 389	2 309 437
Soliditet %	0,8	0,5	5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 467 783	-1 449 474
Balanseras i ny räkning		-1 449 474	1 449 474
Årets resultat			51 812
Belopp vid årets utgång	50 000	18 309	51 812

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	18 309
Årets resultat	51 812
Summa	70 121
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	70 121
Summa	70 121

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		4 470 801	351 907
Övriga rörelseintäkter		600 000	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		5 070 801	351 907
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-122 800	-190 321
Övriga externa kostnader		-623 621	-836 360
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-723 441	-645 036
Summa rörelsekostnader		-1 469 862	-1 671 717
Rörelseresultat		3 600 939	-1 319 810
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		82	43 481
Räntekostnader och liknande resultatposter		-210 234	-266 060
Summa finansiella poster		-210 152	-222 579
Resultat efter finansiella poster		3 390 787	-1 542 389
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-3 300 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		0	92 915
Summa bokslutsdispositioner		-3 300 000	92 915
Resultat före skatt		90 787	-1 449 474
Skatter			
Skatt på årets resultat		-38 975	0
Årets resultat		51 812	-1 449 474

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	12 338 304	12 538 396
Förbättringsutgifter på annans fastighet	3	1 761 522	716 682
Summa materiella anläggningstillgångar		14 099 826	13 255 078
Summa anläggningstillgångar		14 099 826	13 255 078
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		102 392	0
Övriga fordringar		175 215	348
Summa kortfristiga fordringar		277 607	348
Kassa och bank			
Kassa och bank		83 209	792 031
Summa kassa och bank		83 209	792 031
Summa omsättningstillgångar		360 816	792 379
SUMMA TILLGÅNGAR		14 460 642	14 047 457

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		18 309	1 467 783
Årets resultat		51 812	-1 449 474
Summa fritt eget kapital		70 121	18 309
Summa eget kapital		120 121	68 309
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4,5	4 485 000	0
Skulder till koncernföretag		9 372 788	13 121 288
Summa långfristiga skulder		13 857 788	13 121 288
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		61 987	414 114
Skatteskulder		117 245	78 163
Övriga skulder		-72 383	32 144
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		375 884	333 439
Summa kortfristiga skulder		482 733	857 860
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 460 642	14 047 457

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	13 649 523	13 649 523
Utgående anskaffningsvärden	13 649 523	13 649 523
Ingående avskrivningar	-1 111 127	-911 031
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-200 092	-200 096
Utgående avskrivningar	-1 311 219	-1 111 127
Redovisat värde	12 338 304	12 538 396

Not 3 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 224 702	2 224 702
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	1 568 189	
Utgående anskaffningsvärden	3 792 891	2 224 702
Ingående avskrivningar	-1 508 020	-1 063 080
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-523 349	-444 940
Utgående avskrivningar	-2 031 369	-1 508 020
Redovisat värde	1 761 522	716 682

Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 485 000	

Not 5 Ställda säkerheter

	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
Fastighetsinteckningar	20 787 000	
Summa ställda säkerheter	20 787 000	

Underskrifter

Eslöv

Henric Blomsterberg

2025-02-21

Henric Blomsterberg

Datum

Styrelseordförande