

Årsredovisning
för
HK Fastighet Önnerup AB
559142-7843

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-05-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Kevin Jakobsson, Styrelseledamot
2024-05-16

Styrelsen för HK Fastighet Önnerup AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet utgörs av fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Bjärred.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	473	473	455	438
Resultat efter finansiella poster	135	47	166	146
Soliditet (%)	14,5	11,5	9,7	6,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	246 629	45 510	342 139
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		45 510	-45 510	0
Årets resultat			115 713	115 713
Belopp vid årets utgång	50 000	292 139	115 713	457 852

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	292 138
årets vinst	115 713
	407 851
disponeras så att i ny räkning överföres	407 851
	407 851

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		472 626	473 248
Övriga rörelseintäkter		19 390	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		492 016	473 248
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-134 157	-270 363
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-70 116	-66 261
Summa rörelsekostnader		-204 273	-336 624
Rörelseresultat		287 743	136 624
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		389	3
Räntekostnader och liknande resultatposter		-153 257	-89 579
Summa finansiella poster		-152 868	-89 576
Resultat efter finansiella poster		134 875	47 048
Resultat före skatt		134 875	47 048
Skatter			
Skatt på årets resultat		-19 162	-1 538
Årets resultat		115 713	45 510

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 400 286	3 470 402
Summa materiella anläggningstillgångar		3 400 286	3 470 402
Summa anläggningstillgångar		3 400 286	3 470 402
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		11 747	0
Övriga fordringar		28 189	12 261
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 229	3 067
Summa kortfristiga fordringar		43 165	15 328
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		286 435	228 000
Summa kassa och bank		286 435	228 000
Summa omsättningstillgångar		329 600	243 328
SUMMA TILLGÅNGAR		3 729 886	3 713 730

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		292 138	246 629
Årets resultat		115 713	45 510
Summa fritt eget kapital		407 851	292 139
Summa eget kapital		457 851	342 139
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		104 750	104 750
Summa obeskattade reserver		104 750	104 750
Långfristiga skulder			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut	5	2 070 000	2 190 000
Övriga skulder		868 338	834 947
Summa långfristiga skulder		2 938 338	3 024 947
Kortfristiga skulder			
	3		
Leverantörsskulder		4 701	12 448
Skatteskulder		1 562	0
Övriga skulder		122 715	126 489
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		99 969	102 957
Summa kortfristiga skulder		228 947	241 894
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 729 886	3 713 730

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 703 610	3 457 610
Inköp		246 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 703 610	3 703 610
Ingående avskrivningar	-233 208	-166 947
Årets avskrivningar	-70 116	-66 261
Utgående ackumulerade avskrivningar	-303 324	-233 208
Utgående redovisat värde	3 400 286	3 470 402

Not 3 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2.190.000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 070 000	2 190 000
	2 070 000	2 190 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	120 000	120 000
	120 000	120 000

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 590 000	1 710 000
	1 590 000	1 710 000

Lån till aktieägarna är med obestämd förfallodag.

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	2 600 000	1 500 000
	2 600 000	1 500 000

Not 6 Rapport om årsredovisningen

För denna årsredovisning har Rapport om årsredovisningen upprättats av:

Kristina Jönsson, Ludvig & Co AB

som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i Srf konsulternas förbund.

Bjärred 2024-05-14

Kevin Jakobsson
Kevin Jakobsson