

# Årsredovisning

för

## Jörlanda Fastighetsbolag AB

559325-5796

Räkenskapsåret

2022

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

David Bäckerbo, Styrelseledamot  
2023-05-02

Styrelsen för Jörlanda Fastighetsbolag AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter.

Bolaget har sitt säte i Orust Kommun.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har förvärvat fastigheten Kyrkeby 3:57 i Jörlanda.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021 (6 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-41	-12
Soliditet (%)	1,6	1,6

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		-266	24 734
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-266	266	0
Årets resultat			284	284
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-266</b>	<b>284</b>	<b>25 018</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-266
årets vinst	284
	<b>18</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	18
	<b>18</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-07-01  
-2021-12-31  
(6 mån)

**Summa rörelseintäkter m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-10 230

-375

**Summa rörelsekostnader**

**-10 230**

**-375**

**Rörelseresultat**

**-10 230**

**-375**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

4

5

Räntekostnader och liknande resultatposter

-30 990

-11 896

**Summa finansiella poster**

**-30 986**

**-11 891**

**Resultat efter finansiella poster**

**-41 216**

**-12 266**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

41 500

12 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**41 500**

**12 000**

**Resultat före skatt**

**284**

**-266**

**Årets resultat**

**284**

**-266**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 585 500	1 585 500
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 585 500</b>	<b>1 585 500</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 585 500</b>	<b>1 585 500</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		727	1 484
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>727</b>	<b>1 484</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>727</b>	<b>1 484</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 586 227</b>	<b>1 586 984</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-266	0
Årets resultat		284	-266
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>17</b>	<b>-266</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>25 017</b>	<b>24 734</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		798 750	843 750
Skulder till koncernföretag		715 500	673 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 514 250</b>	<b>1 517 250</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		45 000	45 000
Skatteskulder		1 960	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>46 960</b>	<b>45 000</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 586 227</b>	<b>1 586 984</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 585 500	0
Inköp	0	1 585 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 585 500</b>	<b>1 585 500</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 585 500</b>	<b>1 585 500</b>
Taxeringsvärden mark	392 000	392 000
	<b>392 000</b>	<b>392 000</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 334 250	1 337 250
	<b>1 334 250</b>	<b>1 337 250</b>

### Not 4 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	900 000	900 000
	<b>900 000</b>	<b>900 000</b>

### Not 5 Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Eventualförpliktelser	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

## **Not 6 Uppgifter om moderföretag**

Bolaget ägs till 100% av Osir Holding AB, 556944-7039, med säte i Orust Kommun.

Ellös 2023-04-27

*David Bäckerbo*  
David Bäckerbo