

Årsredovisning

Gruvlaven AB

556994-8580

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-27.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Falun 2022-10-27


Kjell Carlsson

Årsredovisning

Gruvlaven AB

556994-8580

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

<u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u>	<u>SIDA</u>
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter i egen regi.
Företaget har sitt säte i Falun.

Ägarförhållanden:

Bolaget är helägt dotterbolag till Karlslund i Falun AB, org nr 556520-2651. Moderbolag för Karlslund i Falun AB är Gruvstaden Fastigheter AB, org nr 559336-2634. Gruvstaden Fastigheter AB ägs i sin tur av Gruvstaden AB, org nr 556370-1571, 96% och H Rapp Invest AB, org nr 559144-9961, 4%. Alla bolag med säte i Falun.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2107-2206	2007-2106	1907-2006	1807-1906
Nettoomsättning	2 518	2 481	2 447	2 400
Resultat efter finansiella poster	882	910	799	710
Balansomslutning	24 021	23 561	23 039	22 535
Soliditet %	39	37	35	33
Avkastning på eget kapital %	9	10	10	9

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	200 000	7 223 661	504 601
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		504 601	-504 601
Årets resultat			588 749
Belopp vid årets utgång	200 000	7 728 262	588 749

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	7 728 262
Årets resultat	588 749
<i>Summa</i>	8 317 011

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	8 317 011
<i>Summa</i>	8 317 011

RESULTATRÄKNING

1

	2021-07-01 2022-06-30	2020-07-01 2021-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	2 517 734	2 481 295
Övriga rörelseintäkter	36 729	–
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 554 463	2 481 295
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-1 013 546	-708 746
Personalkostnader	-301 069	-299 131
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-200 119	-397 237
Summa rörelsekostnader	-1 514 734	-1 405 114
Rörelseresultat	1 039 729	1 076 181
Finansiella poster		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	105 865	96 577
Räntekostnader och liknande resultatposter	-263 098	-262 387
Summa finansiella poster	-157 233	-165 810
Resultat efter finansiella poster	882 496	910 371
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-150 000	-225 000
Summa bokslutsdispositioner	-150 000	-225 000
Resultat före skatt	732 496	685 371
Skatter		
Skatt på årets resultat	-143 747	-180 770
Årets resultat	588 749	504 601

BALANSRÄKNING

1

2022-06-30

2021-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	19 919 038	19 937 657
Inventarier	4	43 500	–
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>19 962 538</i>	<i>19 937 657</i>

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag		3 294 761	2 503 896
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>3 294 761</i>	<i>2 503 896</i>

Summa anläggningstillgångar		23 257 299	22 441 553
------------------------------------	--	-------------------	-------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		5 914	11 484
Övriga fordringar		185 972	4 707
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>191 886</i>	<i>16 191</i>

Kassa och bank

Kassa och bank		572 223	1 103 374
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>572 223</i>	<i>1 103 374</i>

Summa omsättningstillgångar		764 109	1 119 565
------------------------------------	--	----------------	------------------

SUMMA TILLGÅNGAR		24 021 408	23 561 118
-------------------------	--	-------------------	-------------------

2022-06-30

2021-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

200 000

200 000

Summa bundet eget kapital

200 000

200 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

7 728 262

7 223 661

Årets resultat

588 749

504 601

Summa fritt eget kapital

8 317 011

7 728 262

Summa eget kapital

8 517 011

7 928 262

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 210 000

1 060 000

Summa obeskattade reserver

1 210 000

1 060 000

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

6

13 204 247

13 413 247

Övriga skulder

521 945

521 945

Summa långfristiga skulder

13 726 192

13 935 192

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

6

209 000

209 000

Leverantörsskulder

100 762

54 065

Skulder till koncernföretag

8 435

65 725

Skatteskulder

–

75 898

Övriga skulder

1 345

1 345

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

248 663

231 631

Summa kortfristiga skulder

568 205

637 664

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

24 021 408

23 561 118

NOTER

2022110215848

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider från och med innevarande räkenskapsår:

Byggnader	1%	100 år	Tidigare räkenskapsår	2%	50 år
Inventarier	20%	5 år			

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen.

Avkastning på eget kapital efter skatt: Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital.

Not 2 Medelantalet anställda

2021/2022

2020/2021

Medelantalet anställda

1

1

Not 3 Byggnader och mark

2022-06-30

2021-06-30

Ingående anskaffningsvärden

22 472 225

22 472 225

Förändringar av anskaffningsvärden

Inköp

180 000

–

Utgående anskaffningsvärden

22 652 225

22 472 225

Ingående avskrivningar

-2 534 568

-2 137 331

Förändringar av avskrivningar

Årets avskrivningar

-198 619

-397 237

Utgående avskrivningar

-2 733 187

-2 534 568

Redovisat värde

19 919 038

19 937 657

Not 4 Inventarier

2022-06-30

2021-06-30

Förändringar av anskaffningsvärden

Inköp

45 000

–

Utgående anskaffningsvärden

45 000

–

Förändringar av avskrivningar

Årets avskrivningar

-1 500

–

Utgående avskrivningar

-1 500

–

Redovisat värde

43 500

–

Not 5	Långfristiga skulder	2022-06-30	2021-06-30
-------	----------------------	------------	------------

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen		12 890 192	13 099 192
--	--	------------	------------

Not 6	Skulder som avser flera poster	2022-06-30	2021-06-30
-------	--------------------------------	------------	------------

Företagets banklån som uppgår till 13.413.247 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut		13 204 247	13 413 247
------------------------------------	--	------------	------------

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut		209 000	209 000
------------------------------------	--	---------	---------

Not 7	Ställda säkerheter	2022-06-30	2021-06-30
-------	--------------------	------------	------------

Fastighetsinteckningar		21 200 100	21 200 100
------------------------	--	------------	------------

Summa ställda säkerheter		21 200 100	21 200 100
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

UNDERSKRIFTER

Falun 2022-10-26



Kjell Carlsson

Min revisionsberättelse har lämnats 26/10-2022



Peter Sjöberg
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Gruvlaven AB
Org.nr. 556994-8580

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Gruvlaven AB för räkenskapsåret 2021-07-01 -- 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gruvlaven ABs finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Gruvlaven AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan

förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Revisorns överenskomst
Rut Wigg

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Gruvlaven AB för räkenskapsåret 2021-07-01 -- 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Gruvlaven AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går

igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Falun den 26 oktober 2022



Peter Sjöberg

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

