

Årsredovisning för
Novum Projekt 6 AB
559391-6900

Räkenskapsåret
2022-08-08 - 2023-12-31

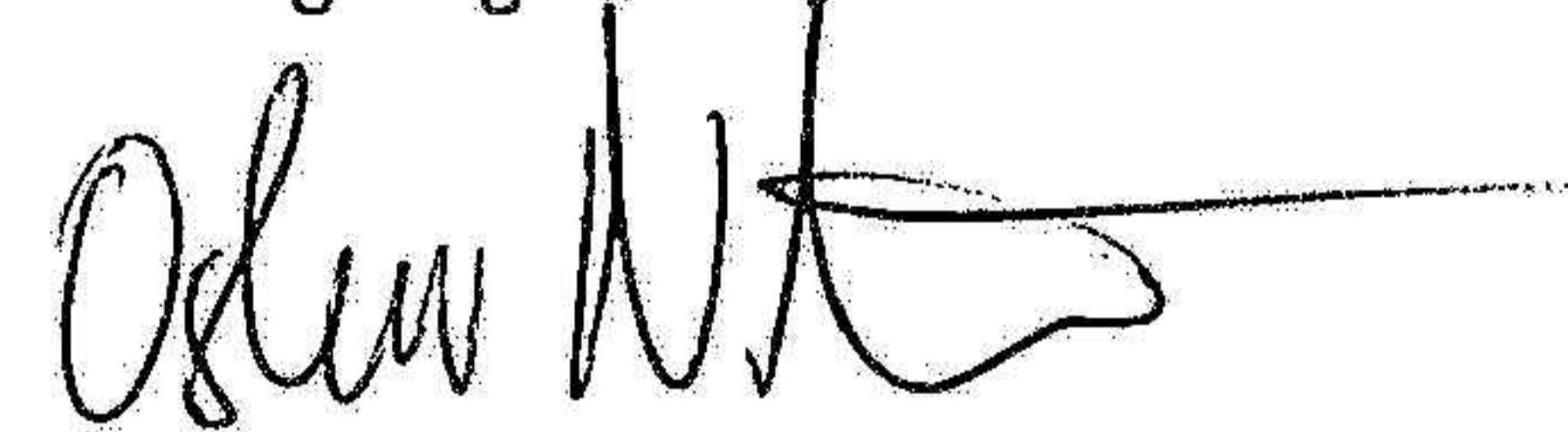
Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Novum Projekt 6 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 15 april 2024.

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur förlusten ska behandlas..

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Helsingborg 2024-04-15



Oskar Nilsson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Novum Projekt 6 AB, 559391-6900, med säte i Helsingborg, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-08-08 - 2023-12-31.

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska hyra ut och förvalta egna eller arrenderade lokaler.

Detta är bolagets första räkenskapsår.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget bildades 13 juli och registrerades på Bolagsverket den 8 augusti 2022. Bolaget har under verksamhetsåret förvärvat fastigheten Svedala Svedala 100:365, ingått hyresavtal och beviljats bygglov för uppförandet av ett särskilt boende för äldre. Bygglovet har sedermera överklagats och därför ej vunnit laga kraft.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Novum Samhällsfastigheter AB, 559177-8542, som ägs av Novum Fastigheter AB och K Fast Holding AB.

Eget kapital

	<i>Aktiekapital, nyemission under reg</i>	<i>Fritt eget kapital</i>
Nybildning	50 000	
Årets resultat		-1 900
Vid årets slut	50 000	-1 900

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att förlusten, kronor -1 900, behandlas enligt följande:

	<i>Belopp i kr</i>
Balanseras i ny räkning	-1 900
Summa	-1 900

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

ov
AA

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-08- 2023-12-31</i>
Rörelsens kostnader		
Övriga externa kostnader		-1 900
Rörelseresultat		-1 900
Resultat från finansiella poster		
Resultat efter finansiella poster		-1 900
Resultat före skatt		-1 900
Årets resultat		-1 900

OW MA

2024042412518

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	3	13 204 611
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	2 402 020
		<u>15 606 631</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>15 606 631</u>
Omsättningstillgångar		
Kassa och bank		60 904
Summa omsättningstillgångar		<u>60 904</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>15 667 535</u>

AW MA

2024042412519

Balansräkning

Belopp i kr Not 2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

-1 900

-1 900

Summa eget kapital

48 100

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

5

15 595 685

15 595 685

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

23 750

23 750

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

15 667 535

DN MA

2024042412520

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Personal

Bolaget saknar anställda och någon ersättning har därför inte betalats ut.

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>	
-Nyanskaffningar	13 204 611
Vid årets slut	13 204 611
Varav mark	13 204 611
Redovisat värde vid årets slut	13 204 611

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31
Investeringar	2 402 020
Redovisat värde vid årets slut	2 402 020

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31
Skulder som förfaller senare än ett år från balansdagen	15 595 685
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	0

Bolagets skulder till koncernföretag omfattar skulder som förföll 2023 och under 2024. Dessa har omförhandlats till att förfalla på färdigställandedagen för projektet, vilket i dagsläget bedöms ske under 2026. Samtliga skulder till koncernföretag klassas därför som långfristiga skulder.

OM MYA

Underskrifter

Helsingborg 2024-04-04



Oskar Nilsson
Styrelseordförande



Martin Andersson



Magnus Jälming

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-04-08
Ernst & Young AB



Lars Starck
Auktoriserad revisor

2024042412522



Building a better
working world

2024042412523

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Novum Projekt 6 AB, org.nr 559391-6900

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Novum Projekt 6 AB för räkenskapsåret 2022-08-08 - 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Novum Projekt 6 ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Novum Projekt 6 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better
working world

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Novum Projekt 6 AB för räkenskapsåret 2022-08-08 - 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Novum Projekt 6 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg den 8/4

2024

Ernst & Young AB

Lars Starck

Auktoriserad revisor