

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighets AB Hogix

Org.nr. 556997-1673

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Hogix intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 15 maj 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Sävsjö 2024-05-15



Hans Ireståhl

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighets AB Hogix

Org.nr. 556997-1673

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll

Sida

- förvaltningsberättelse
- resultaträkning
- balansräkning
- noter
- underskrifter

2
3
4
6
7



Fastighets AB Hogix

Org.nr. 556997-1673

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget äger fastigheten Gnosjö Törestorp 2:51 i Gnösjö kommun.

Företagets säte är i Sävsjö.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 595	1 699	2 756	2 881
Resultat efter finansiella poster	-106	665	1 893	1 881
Soliditet (%)	30	29	15	7

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	250 000	2 370 139	502 687	3 122 826
Balanseras i ny räkning		502 687	-502 687	0
Årets resultat			35	35
Belopp vid årets utgång	250 000	2 872 826	35	3 122 861
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		2023-12-31 550 000		2022-12-31 550 000


Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 872 826
Årets resultat	35
	<u>2 872 861</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>2 872 861</u>
	2 872 861

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter. 

Fastighets AB Hogix

Org.nr. 556997-1673

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 594 568	1 699 493
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 594 568</u>	<u>1 699 493</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-868 053	-389 058
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-485 358	-464 771
Summa rörelsekostnader		<u>-1 353 411</u>	<u>-853 829</u>
Rörelseresultat		241 157	845 664
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 513	4 772
Räntekostnader och liknande resultatposter		-351 535	-185 384
Summa finansiella poster		<u>-347 022</u>	<u>-180 612</u>
Resultat efter finansiella poster		-105 865	665 052
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		74 000	0
Förändring av överavskrivningar		32 000	-32 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>106 000</u>	<u>-32 000</u>
Resultat före skatt		135	633 052
Skatter			
Skatt på årets resultat		-100	-130 365
Årets resultat		<u>35</u>	<u>502 687</u>

2024061720224

Fastighets AB Hogix

Org.nr. 556997-1673

BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

250 000

250 000

Summa bundet eget kapital

250 000

250 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 872 826

2 370 139

Årets resultat

35

502 687

Summa fritt eget kapital

2 872 861

2 872 826

Summa eget kapital

3 122 861

3 122 826

Obeskattade reserver

Ackumulerade överavskrivningar

0

32 000

Summa obeskattade reserver

0

32 000

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

5 365 625

5 125 000

Skulder till koncernföretag

917 622

591 622

Summa långfristiga skulder

6 283 247

5 716 622

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

637 500

1 500 000

Leverantörsskulder

179 409

17 719

Skatteskulder

77 668

257 434

Övriga skulder

0

238 928

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

139 040

0

Summa kortfristiga skulder

1 033 617

2 014 081

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**10 439 725****10 885 529**

2024061720226

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar
Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 124 923	14 124 923
Utgående anskaffningsvärden	14 124 923	14 124 923
Ingående avskrivningar	-3 647 872	-3 187 314
Årets avskrivningar	-460 558	-460 558
Utgående avskrivningar	-4 108 430	-3 647 872
Redovisat värde	10 016 493	10 477 051

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	124 000	0
Inköp	0	124 000
Utgående anskaffningsvärden	124 000	124 000
Ingående avskrivningar	-4 213	0
Årets avskrivningar	-24 800	-4 213
Utgående avskrivningar	-29 013	-4 213
Redovisat värde	94 987	119 787

Not 4 Långfristiga skulder	2023-12-31
Förfaller senare än 5 år	2 815 625

För 2022 fanns ingen fastställd amorteringsplan för de långfristiga skulderna.

Övriga noter

Not 5 Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	7 500 000	7 500 000

Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till HITAB - Hans Ireståhl Trading AB, Org. nr 556509-6871 med säte i Sävsjö. 

NOTER

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

2024061720228

Sävsjö 2024-05-15



Hans Ireståhl
Verkställande direktör