

ÅRSREDOVISNING

Lokvagnen i Malmö AB

Org nr 559090-3711

2023.01.01 - 2023.12.31

Innehåll:

Förvaltningsberättelse	s 1
Resultaträkning	s 2
Balansräkning	s 3
Tilläggsupplysningar	s 4

Styrelsen för Lokvagnen i Malmö AB, org nr 559090-3711
får härmed avgiva årsredovisning för perioden 2023-01-01 -- 2023-12-31.

Resultaträkning, balansräkning, bokslutskommentarer och noter utgör en del av årsredovisningen.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK

Bolaget är helägt dotterbolag till Train Alliance Sweden AB, 556785-5241
säte i Hallsbergs kommun, Örebro Län.

Bolagets verksamhet

Bolaget verksamhet består av att äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Örebro kommun, Örebro län

<i>Flerårsöversikt</i>	2023	2022	2021	2020
Rörelsens intäkter	2 898 452	2 598 442	2 532 056	2 341 132
Resultat efter finansiella	-399 014	-285 322	102 926	72 597
Balansomslutning	28 402 777	30 618 707	29 695 421	25 498 997
Eget kapital (synligt)	7 288 038	7 287 202	7 572 524	2 590 800
Soliditet	25,66%	23,80%	25,50%	10,16%

<i>Förändring av eget kapital</i>	Aktiekapital	Bal vinstmedel	Årets resultat	Totalt kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	7 522 524	-285 322	7 287 202
Disposition enl stämma	0	-285 322	285 322	0
Årets resultat	0	0	836	836
Belopp vid årets utgång	50 000	7 237 202	836	7 288 038

Förslag till vinstdisposition

Till bolagsstämmans förfogande stående medel:

Balanserade vinstmedel	7 237 202
Årets resultat	836
	<u>7 238 038</u>

Styrelsen föreslår att

ovanstående disponeras sålunda:

Överföres i ny räkning	7 238 038
	<u>7 238 038</u>

Beträffande resultatet av bolagets verksamhet och dess ställning vid årets slut hänvisas till följande resultat- och balansräkning jämte noter.

RESULTATRÄKNING

		2023.01.01 - 2023.12.31	2022.01.01 - 2022.12.31
RÖRELSENS INTÄKTER OCH KOSTNADER	Not		
Intäkter			
Nettoomsättning		2 898 452	2 598 442
Övriga intäkter		41 149	0
		<u>2 939 601</u>	<u>2 598 442</u>
Rörelsens kostnader			
Verksamhetens direkta kostnader		-1 301 988	-875 546
Övriga externa kostnader		-10 056	-17 751
Avskrivningar av immateriella och materiella anläggningstillgångar		-1 586 553	-1 722 347
		<u>-2 898 597</u>	<u>-2 615 644</u>
Rörelseresultat		41 004	-17 202
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-440 018	-268 120
		<u>-440 018</u>	<u>-268 120</u>
Resultat efter finansiella poster		-399 014	-285 322
Mottagna koncernbidrag		399 850	0
Skatt som belastat årets resultat		0	0
Årets resultat		836	-285 322

2024080100416

BALANSRÄKNING

	Not	2023.12.31	2022.12.31
<u>TILLGÅNGAR</u>	1		
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och spåranläggning på ofri grund	2	28 012 399	29 598 952
		<u>28 012 399</u>	<u>29 598 952</u>
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		28 012 399	29 598 952
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Övriga kortfristiga fordringar		22 036	36 321
		<u>22 036</u>	<u>36 321</u>
Kassa och bank		368 342	983 434
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		<u>390 378</u>	<u>1 019 755</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		28 402 777	30 618 707
<u>EGET KAPITAL OCH SKULDER</u>	1		
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital (500 st aktier)		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserade vinstmedel		7 237 202	7 522 524
Årets resultat		836	-285 322
		<u>7 238 038</u>	<u>7 237 202</u>
SUMMA EGET KAPITAL		<u>7 288 038</u>	<u>7 287 202</u>
Kortfristiga skulder			
Kortfristiga låneskulder		0	23 118 434
Aktuella skatteskulder		0	9 519
Skulder till koncernföretag		20 923 587	0
Övriga kortfristiga skulder		181 152	162 402
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	41 150
		<u>21 114 739</u>	<u>23 331 505</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		28 402 777	30 618 707

NOTER

ALLMÄNNA REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Not 1 - Redovisnings och värderingsprinciper

Fordringar

Redovisas efter individuell bedömning till belopp som förväntas inflyta.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivningar sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Byggnader på annans mark	4%
Spår- och markanläggningar	5%

Skulder

Värderas till belopp varmed skulderna förväntas bli betalda. Upplupna kostnader har beräknats till skälig andel som belastar räkenskapsåret. Förutbetalda intäkter har beräknats till den del dessa utgör intäkter för kommande räkenskapsår.

Personal

Bolaget har under räkenskapsåret ej haft några anställda.

Bolagets angelägenheter handhas av styrelsen.

Not 2 - Byggnad, spår och markanläggning på ofri grund	2023.12.31	2022.12.31
Byggnad		
Ingående anskaffningsvärde	17 199 529	15 824 889
Årets anskaffningar	0	1 374 640
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 199 529	17 199 529
Ingående ackumulerade avskrivningar	-1 954 310	-1 266 329
Årets avskrivningar	-687 981	-687 981
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 642 291	-1 954 310
Byggnad, utgående redovisat värde	14 557 238	15 245 219

NOTER

Not 2 - Byggnad, spår och markanläggning på ofri grund, forts	2023.12.31	2022.12.31
<u>Spåranläggning för järnvägsändamål</u>		
Ingående anskaffningsvärde	17 971 432	17 627 772
Årets anskaffningar	0	343 660
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 971 432	17 971 432
Ingående ackumulerade avskrivningar	-3 617 699	-2 583 333
Årets avskrivningar	-898 572	-1 034 366
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 516 271	-3 617 699
Markanläggning, utgående redovisat värde	13 455 161	14 353 733
Summa, totalt utgående redovisat värde	28 012 399	29 598 952

*Anläggningen, som består av byggnad och järnvägsanläggning, är uppförd på ofri grund.
Mark arrenderas på långtidskontrakt av Malmö Stad.*

Örebro den dag som framgår av elektronisk signatur

Otto Persson
Styrelseledamot

Revisorspåskrift

Min revisionsberättelse har avgivits den dag som framgår av elektronisk signatur

Johan Isbrand
Auktoriserad revisor

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page
 Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua
 Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

JOHAN ISBRAND

65776022-127b-4617-aba1-4f1ea89e16ea - 2024-06-28 14:54:29 UTC +03:00
 BankID : Freja eID - ca3639b6-c32d-46bc-8517-d2d553419a0b - SE

OTTO PERSSON

0717c19c-caf0-43c9-b6c5-97a0ab4e6558 - 2024-06-28 15:23:18 UTC +03:00
 BankID : Freja eID - f1e801af-3c24-49c8-9344-2b618401eb2a - SE

2024080100420

Originaldokumentet er pålagt elektronisk signatur
 MEC originaldokumentet



authority to sign
 representative
 custodial

asemavaltuus
 nimenkirjoitusoikeus
 huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
 firmateckningsrätt
 förvaltare

autoritet til a signere
 representant
 foresatte/verge

myndighed til at underskrive
 repræsentant
 fhedsberøvende

2024080100421

Lokvagnen i Malmö AB, org nr 559090-3711

Faställelseintyg

Resultat- och balansräkning för tiden 1/1-2023 -- 31/12-2023 har
den 28/6 -2024 fastställts på ordinarie årsstämma.

Beslöts disponera resultatet enligt styrelsens förslag.

Vinstutdelning skall ej ske.

Datum: den 28/6 -2024



Otto Persson
Styrelseledamot

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Lokvagnen i Malmö AB
Org.nr. 559090-3711

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lokvagnen i Malmö AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lokvagnen i Malmö ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Lokvagnen i Malmö AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av

oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lokvagnen i Malmö AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Lokvagnen i Malmö AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är

relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm

Per Johan Erik Isbrand
Auktoriserad revisör

Fotokopians överensstämmelse
med originalet tryckt