

ÅRSREDOVISNING

2023-01-01 - 2023-12-31

för

Fastighetsaktiebolaget Båråmo 1:13
556463-9291

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed , dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 10/6-24 . Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 10/6-24

Hendrik Versteegh



ÅRSREDOVISNING

2023-01-01 - 2023-12-31

för

Fastighetsaktiebolaget Båramo 1:13
556463-9291

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6



Fastighetsaktiebolaget Båråmo 1:13
556463-9291

ÅRSREDOVISNING FÖR FASTIGHETSAKTIEBOLAGET BÅRAMO 1:13

Styrelsen för Fastighetsaktiebolaget Båråmo 1:13 upprättar härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger fastigheten Båråmo 1:13 i Vaggeryd.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året genomfört en fusion med Gamma Holding 3.3 AB, org nr 559369-0232. Gamma Holding 3.3 AB absorberades av bolaget vid fusionens verkställande 2023-04-24.

Bolaget har under året erhållit aktieägartillskott om 251 tkr.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Hysesintäkter (tkr)	2 976	2 438	2 621	1 832
Resultat efter finansiella poster (tkr)	93	912	1 437	674
Soliditet	2%	11%	9%	9%

Förändringar i eget kapital

Belopp i tusentals kronor

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	300	60	2 018	912	3 290
Resultatdisposition enligt bolagsstämman:					
- Balanseras i ny räkning			912	-912	0
Fusionsresultat			-2 985		-2 985
Erhållet aktieägartillskott			251		251
Årets resultat				-30	-30
Utgående balans	300	60	196	-30	526

Fastighetsaktiebolaget Båråmo 1:13
556463-9291

Resultatdisposition

Till bolagsstämman förfogande står följande vinstmedel, i kronor:

Balanserad vinst	195 669
Årets förlust	-29 704
	<u>165 965</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

i ny räkning balanseras	165 965
	<u>165 965</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt noter. Alla belopp uttrycks i tkr där ej annat anges.

2024070520284



Fastighetsaktiebolaget Båramo 1:13
556463-9291

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Hysesintäkter		2 976	2 438
Övriga rörelseintäkter		0	8
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 976	2 446
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-112	-92
Övriga externa kostnader		-266	-57
Avskrivningar		-1 054	-786
Summa rörelsekostnader		-1 432	-935
Rörelseresultat		1 544	1 511
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	12	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-1 463	-599
Summa finansiella poster		-1 451	-599
Resultat efter finansiella poster		93	912
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-76	-
Summa bokslutsdispositioner		-76	0
Resultat före skatt		17	912
Skatter			
Skatt på årets resultat		-47	-
ÅRETS RESULTAT		-30	912

2024070520285



Fastighetsaktiebolaget Båramo 1:13
556463-9291

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	32 105	15 289
Inventarier, verktyg och installationer	6	-	690
Summa materiella anläggningstillgångar		32 105	15 979
Summa anläggningstillgångar		32 105	15 979
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		310	-
Fordringar hos koncernföretag		-	13 557
Övriga fordringar		5	3
Summa kortfristiga fordringar		315	13 560
Kassa och bank			
Kassa och bank		851	1 253
Summa kassa och bank		851	1 253
Summa omsättningstillgångar		1 166	14 813
SUMMA TILLGÅNGAR		33 271	30 792

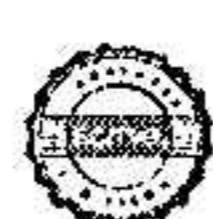
2024070520286



Fastighetsaktiebolaget Båråmo 1:13
556463-9291

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		300	300
Reservfond		60	60
Summa bundet eget kapital		360	360
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		196	2 018
Årets resultat		-30	912
Summa fritt eget kapital		166	2 930
Summa eget kapital		526	3 290
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		76	-
Summa obeskattade reserver		76	0
Långfristiga skulder			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		17 274	12 825
Skulder till koncernföretag		14 145	13 581
Summa långfristiga skulder		31 419	26 406
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		755	540
Leverantörsskulder		-	67
Skulder till koncernföretag		61	154
Skatteskulder		53	-
Övriga skulder		157	203
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		224	132
Summa kortfristiga skulder		1 250	1 096
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		33 271	30 792

2024070520287



Fastighetsaktiebolaget Båramo 1:13
556463-9291

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Avskrivningar

Följande avskrivningstider har tillämpats:

Byggnader	
- Byggnader	50 år
- Markanläggningar	20 år
- Byggnadsinventarier	5 år

Not 2 Allmän information

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Gamma Holding 3.3.3 AB, org nr 559369-0182, som har sitt säte i Stockholm. Moderföretag i den minsta koncern som bolaget ingår i där koncernredovisning upprättas är Entita Fastigheter AB, org nr 559301-6735, med säte i Stockholm.

Bolaget har inte haft någon anställd personal under innevarande eller föregående år.

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

I beloppen ingår inga koncerninterna poster under innevarande eller föregående år.

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

I beloppen ingår koncerninterna poster med -218 tkr (fg år -159).

Not 5 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	23 770	23 770
Fusion	17 346	-
Omklassificeringar m.m.	1 317	-
Utgående anskaffningsvärden	42 433	23 770
Ingående avskrivningar	-8 481	-7 948
Fusion	-166	-
Omklassificeringar m.m.	-627	-
Årets avskrivningar	-1 054	-533
Utgående avskrivningar	-10 328	-8 481
Redovisat värde	32 105	15 289

Fastighetsaktiebolaget Båramo 1:13
556463-9291

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 317	1 317
Omklassificeringar m.m.	-1 317	-
Utgående anskaffningsvärden	0	1 317
Ingående avskrivningar	-627	-374
Omklassificeringar m.m.	627	-
Årets avskrivningar	-	-253
Utgående avskrivningar	0	-627
Redovisat värde	0	690

Not 7 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Skulder som förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	17 274	12 825
Skulder till koncernföretag	14 145	13 581
<i>Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	-	-
Skulder till koncernföretag	-	-
Redovisat värde	31 419	26 406

Not 8 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar:</i>		
Fastighetsinteckning	18 460	18 400
Summa panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar	18 460	18 400
Summa ställda säkerheter	18 460	18 400

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Hendrik Versteegh

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Leonard Daun
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557519232023

Dokument

869 ÅR Fastighetsaktiebolaget Båramo 1.13 2023 v2

Huvuddokument

8 sidor

Startades 2024-06-05 09:57:32 CEST (+0200) av Patricia
Khalaf (PK)

Färdigställt 2024-06-07 10:04:45 CEST (+0200)

Initierare

Patricia Khalaf (PK)

Amblin AB

Org. nr 556689 5800

patricia.khalaf@amblin.se

+46 (0)4611 311

Signerare

Hendrik Versteegh (HV)

Coeli

Personnummer 910812 0453

hendrik.versteegh@coeli.se

+46 (0)240 20853



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Hendrik Johan Jacob Versteegh"

Signerade 2024-06-05 19:12:08 CEST (+0200)

Leonard Daun (LD)

PwC

Personnummer 640320 3216

leonard.daun@pwc.com

+46 (0)9295146



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"LEONARD DAUN"

Signerade 2024-06-07 10:04:45 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557519232023

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



2024070520291

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetsaktiebolaget Båråmo 1:13, org.nr 556463-9291

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsaktiebolaget Båråmo 1:13 för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsaktiebolaget Båråmo 1:13s finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Fastighetsaktiebolaget Båråmo 1:13.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsaktiebolaget Båråmo 1:13 enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsaktiebolaget Båråmo 1:13 för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsaktiebolaget Båråmo 1:13 enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Leonard Daun
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-06-07 08:04:29 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: LEONARD DAUN

Datum

Leonard Daun

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024070520294