

ÅRSREDOVISNING

för

Luleå Markanläggning AB

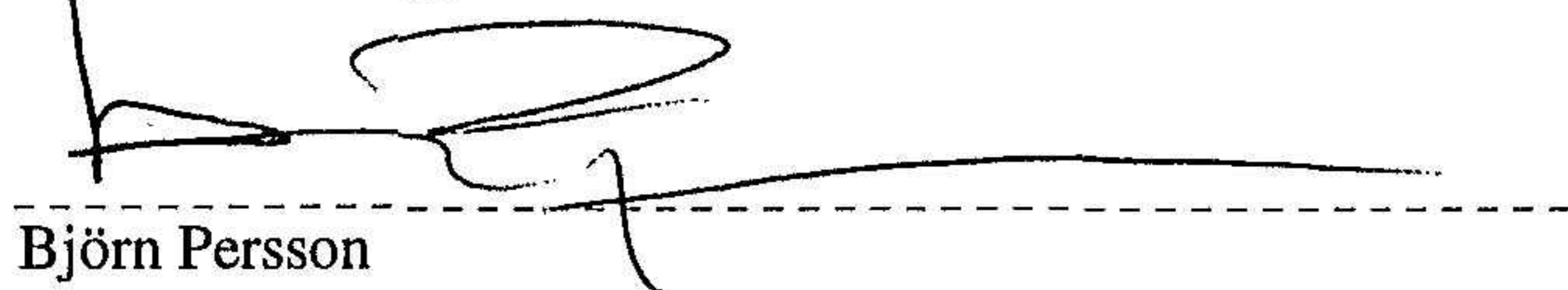
Org.nr. 556281-8160

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	9

Undertecknad styrelseledamot i Luleå Markanläggning AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 21 mars 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Luleå 2023-03-21



Björn Persson

ÅRSREDOVISNING

för

Luleå Markanläggning AB

Org.nr. 556281-8160

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	9

Luleå Markanläggning AB

Org.nr. 556281-8160

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett entreprenadföretag i bygg- och anläggningsbranschen. Verksamheten har under året bedrivits huvudsakligen i Norrbotten. De största beställarna / kunderna har under räkenskapsåret varit Luleå Energi, Vattenfall, Fortifikationsverket, bostadsrättsföreningar, privata näringsidkare samt ett flertal privatpersoner.

Företagets säte är Luleå

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Den 2/9 - 2022 fusionerades Procedere Fastigheter AB, 556544-9674, in i bolaget.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	142 977 294	120 547 034	93 380 387	49 228 124
Resultat efter finansiella poster	8 510 454	5 633 176	8 364 394	68 542
Soliditet (%)	29,71	42,10	38,03	25,03
Resultat i % av nettoomsättningen	5,95	4,67	8,95	0,13
Kassalikviditet (%)	135,61	154,99	151,90	101,33

Definitioner av nyckeltal, se noter

Bolaget har under året ökat sin omsättning med ca 29%.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	200 000	40 000	9 425 719
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:			
Balanserat resultat från fusion			555 560
Årets resultat			5 037 153
Belopp vid årets utgång	200 000	40 000	15 018 432

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	9 981 279
Årets resultat	5 037 153
	<u>15 018 432</u>
Förslag till disposition:	
Utdelning	4 000 000
Balanseras i ny räkning	11 018 432
	<u>15 018 432</u>

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 4 000 000,00 kr. vilket motsvarar 2 000,00 kr, per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

2023032715125

Luleå Markanläggning AB

Org.nr. 556281-8160

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.



2023032715126

Luleå Markanläggning AB

Org.nr. 556281-8160

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		142 977 294	120 547 034
Förändring av pågående arbete för annans räkning		13 431 702	1 558 799
Övriga rörelseintäkter		1 420 777	1 415 921
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>157 829 773</u>	<u>123 521 754</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-110 281 481	-83 466 233
Övriga externa kostnader		-9 400 711	-7 379 122
Personalkostnader	2	-27 536 570	-25 451 027
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 656 957	-1 427 952
Övriga rörelsekostnader		-30 000	-13 125
Summa rörelsekostnader		<u>-148 905 719</u>	<u>-117 737 459</u>
Rörelseresultat		8 924 054	5 784 295
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-413 600	-151 119
Summa finansiella poster		<u>-413 600</u>	<u>-151 119</u>
Resultat efter finansiella poster		8 510 454	5 633 176
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-447 083
Förändring av periodiseringsfonder		-2 300 000	-907 000
Förändring av överavskrivningar		134 324	-1 762 278
Summa bokslutsdispositioner		<u>-2 165 676</u>	<u>-3 116 361</u>
Resultat före skatt		6 344 778	2 516 815
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 307 625	-561 209
Årets resultat		<u>5 037 153</u>	<u>1 955 606</u>

2023032715127

Luleå Markanläggning AB

Org.nr. 556281-8160

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Byggnader och mark	3	17 369 934	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	7 069 870	7 675 273
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5	0	954 065
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>24 439 804</u>	<u>8 629 338</u>

Summa anläggningstillgångar

24 439 804

8 629 338

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar		30 409 288	9 778 533
Fordringar hos koncernföretag		9 032 760	5 595 999
Övriga fordringar		1 104 642	2 294 960
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		4 786 843	3 680 058
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		472 206	361 512
Summa kortfristiga fordringar		<u>45 805 739</u>	<u>21 711 062</u>

Kassa och bank

Kassa och bank		4 009 345	6 285 428
Summa kassa och bank		<u>4 009 345</u>	<u>6 285 428</u>

Summa omsättningstillgångar

49 815 084

27 996 490

SUMMA TILLGÅNGAR

74 254 888

36 625 828

2023032715128

Luleå Markanläggning AB

Org.nr. 556281-8160

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

200 000

200 000

Reservfond

40 000

40 000

Summa bundet eget kapital

240 000

240 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

9 981 279

7 470 113

Årets resultat

5 037 153

1 955 606

Summa fritt eget kapital

15 018 432

9 425 719

Summa eget kapital

15 258 432

9 665 719

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

5 185 000

2 787 000

Ackumulerade överavskrivningar

3 390 232

3 524 556

Summa obeskattade reserver

8 575 232

6 311 556

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

13 688 738

1 958 091

Summa långfristiga skulder

13 688 738

1 958 091

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

1 694 353

1 342 284

Pågående arbete för annans räkning

9 823 738

4 520 254

Leverantörsskulder

17 269 019

4 978 223

Skatteskulder

694 233

1 770 161

Övriga skulder

835 629

1 365 144

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

6 415 514

4 714 396

Summa kortfristiga skulder

36 732 486

18 690 462

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

74 254 888

36 625 828

2023032715129

Not

2022-12-31

2021-12-31

7

6

Luleå Markanläggning AB

Org.nr. 556281-8160

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar
Tillämpade avskrivningstider:

	Antal år
Byggnader	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-8
Inventarier, verktyg och installationer	5-8
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln. Företaget räknar in indirekta utgifter i värdet för pågående arbete för annans räkning.

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2022	2021
	<i>Medelantal anställda</i>		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	34,18	32,32

Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Fusion	17 651 361	0
	Utgående anskaffningsvärden	17 651 361	0
	Fusion	-30 496	0
	Årets avskrivningar	-250 931	0
	Utgående avskrivningar	-281 427	0
	Redovisat värde	17 369 934	0
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	5 200 000	0
	Byggnader	2 467 000	0
		7 667 000	0
Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	17 205 100	14 082 704
	Inköp	903 900	3 370 951
	Försäljningar/utrangeringar	-1 718 750	-248 555
	Utgående anskaffningsvärden	16 390 250	17 205 100
	Ingående avskrivningar	-9 529 827	-8 473 605
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	1 615 473	235 430
	Årets avskrivningar	-1 406 026	-1 291 652
	Utgående avskrivningar	-9 320 380	-9 529 827
	Redovisat värde	7 069 870	7 675 273

2023032715130

Luleå Markanläggning AB

Org.nr. 556281-8160

NOTER

Not 5	Förbättringsutgifter på annans fastighet	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 362 955	1 362 955
	Omklassificeringar	-1 362 955	0
	Utgående anskaffningsvärden	0	1 362 955
	Ingående avskrivningar	-408 890	-272 590
	Omklassificeringar	408 890	0
	Årets avskrivningar	0	-136 300
	Utgående avskrivningar	0	-408 890
	Redovisat värde	0	954 065

Not 6	Pågående arbeten för annans räkning	2022-12-31	2021-12-31
	Aktiverade nedlagda utgifter	16 523 535	3 091 833
	Fakturerade delbelopp	-26 347 273	-7 612 087
		-9 823 738	-4 520 254

Not 7	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	5 063 738	1 958 091
	Förfaller senare än 5 år	8 625 000	0

Övriga noter

Not 8	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	10 000 000	0
	Företagsinteckningar	8 450 000	8 450 000
	Tillgångar med äganderättsförbehåll	3 389 307	3 643 878

Not 9	Eventualförpliktelser	2022-12-31
-------	-----------------------	------------

Generell Borgen PeMiRa AB, 559232-0658
Obegränsad

Not 10	Koncernförhållanden
--------	---------------------

Bolaget är helägt dotterbolag till PeMiRa AB, Org. nr 559232-0658, säte Luleå

Not 11	Definition av nyckeltal
--------	-------------------------

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

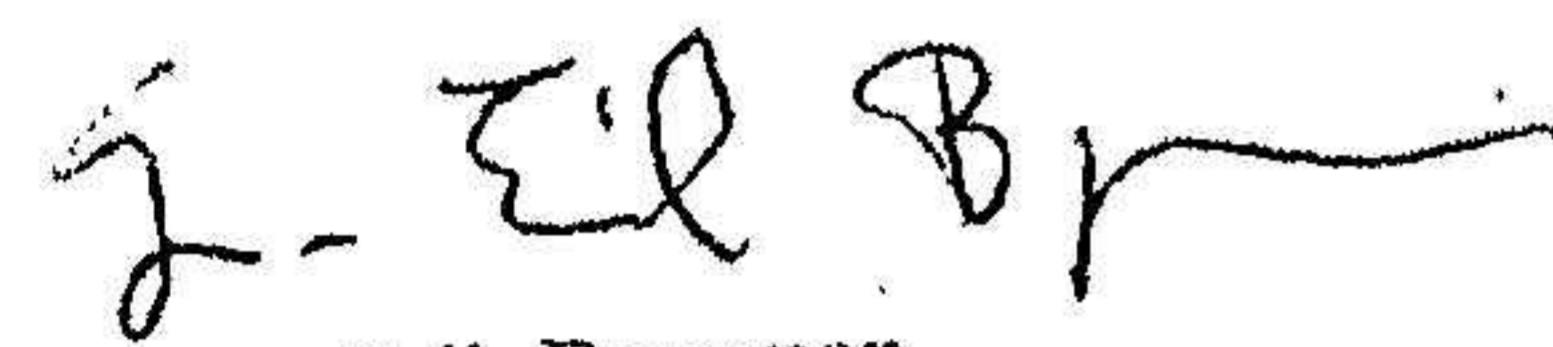
Kassalikviditet
Omsättningstillgångar exkl. varulager i procent av kortfristiga skulder

2023032715131

NOTER

Luleå
2023-03-21


Björn Persson

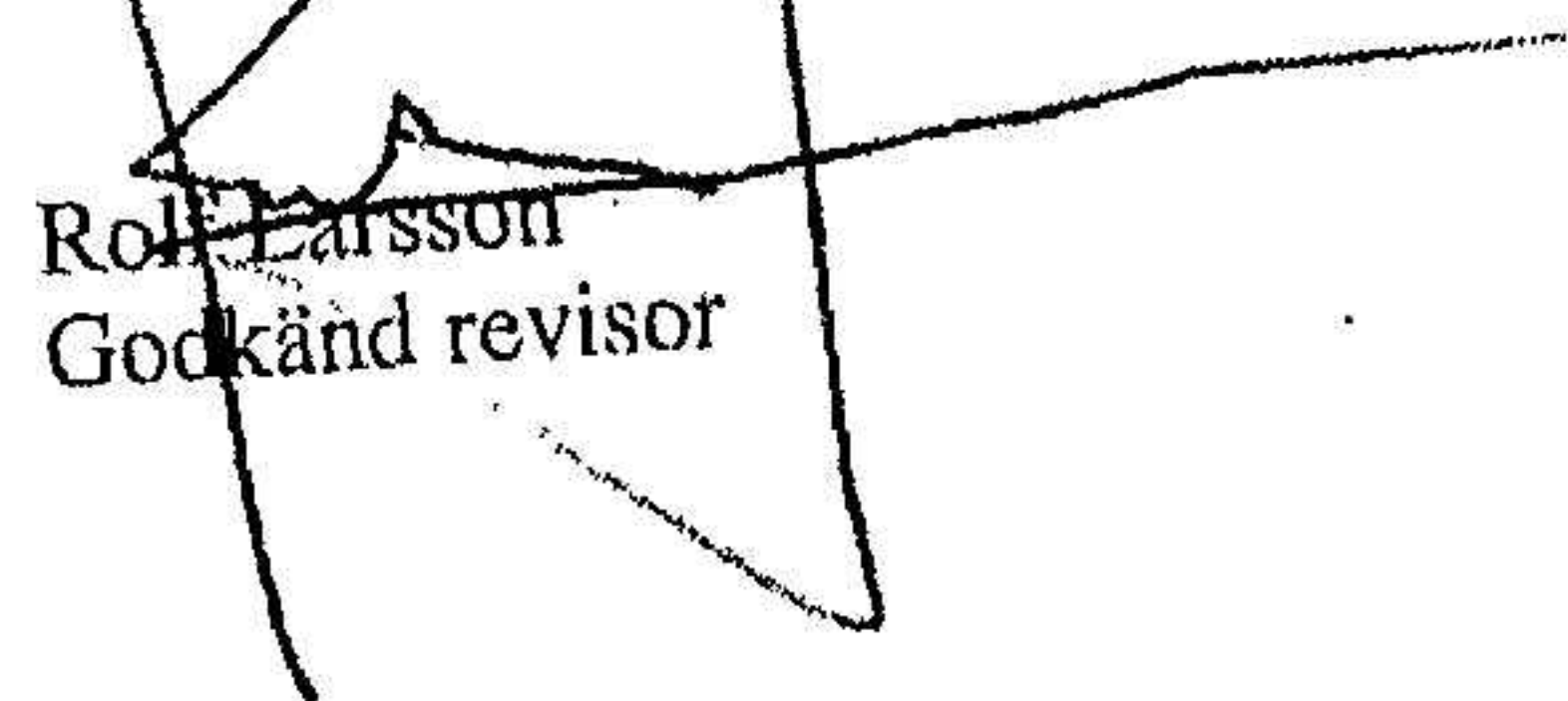

Sven-Erik Bergman


Peter Pakkala


Mikael Nyman


Rasmus Persson

Min revisionsberättelse har lämnats den 21 mars 2023.


Rolf Larsson
Godkänd revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Luleå Markanläggning AB
organisationsnummer 556281-8160

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Luleå Markanläggning AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Luleå Markanläggning ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Luleå Markanläggning AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Min mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att

upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Luleå Markanläggning AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Luleå Markanläggning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Luleå den 21 mars 2023

Rolf Larsson
Godkänd revisor