

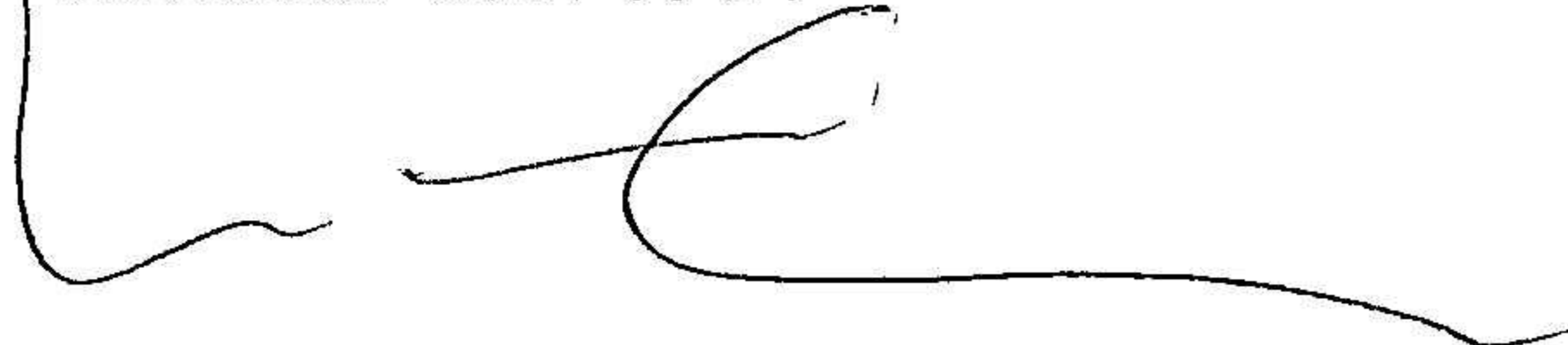
**Årsredovisning**  
för  
**Estancia Döbeln AB**  
556778-9150  
Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Estancia Döbeln AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-24. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2024-06-24



Ulf Clacton-Correus

Styrelsen för Estancia Döbeln AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga och bedriva förvaltning av fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Skåne län, Lund kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	0	930	1 873	1 667
Resultat efter finansiella poster	-517	-24 500	545	-120
Soliditet (%)	81,00	94,11	15,32	14,30

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	24 584 222	-22 999 682	<b>1 684 540</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-22 999 682	22 999 682	<b>0</b>
Årets resultat			-348 148	<b>-348 148</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>1 584 540</b>	<b>-348 148</b>	<b>1 336 392</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 584 540
årets förlust	-348 148
	<b>1 236 392</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 236 392
	<b>1 236 392</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning	1	1	929 598
Övriga rörelseintäkter		25 193	100
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>25 194</b>	<b>929 698</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		0	-361 629
Övriga externa kostnader		-541 198	-236 752
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-541 198</b>	<b>-598 381</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-516 004</b>	<b>331 317</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	-24 683 974
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		39	201
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-1 183	-147 227
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 144</b>	<b>-24 831 000</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-517 148</b>	<b>-24 499 683</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		169 000	1 500 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>169 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-348 148</b>	<b>-22 999 683</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-348 148</b>	<b>-22 999 683</b>

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

4

0

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**0**

**0**

**Summa anläggningstillgångar**

**0**

**0**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

1 593 864

1 764 838

Övriga fordringar

50 000

25 110

**Summa kortfristiga fordringar**

**1 643 864**

**1 789 948**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

6 024

0

**Summa kassa och bank**

**6 024**

**0**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 649 888**

**1 789 948**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 649 888**

**1 789 948**

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 584 540

24 584 223

Årets resultat

-348 148

-22 999 683

**Summa fritt eget kapital**

**1 236 392**

**1 584 540**

**Summa eget kapital**

**1 336 392**

**1 684 540**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

776

Skatteskulder

313 496

49 439

Övriga skulder

0

25 193

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

30 000

**Summa kortfristiga skulder**

**313 496**

**105 408**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 649 888**

**1 789 948**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnad: 100 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

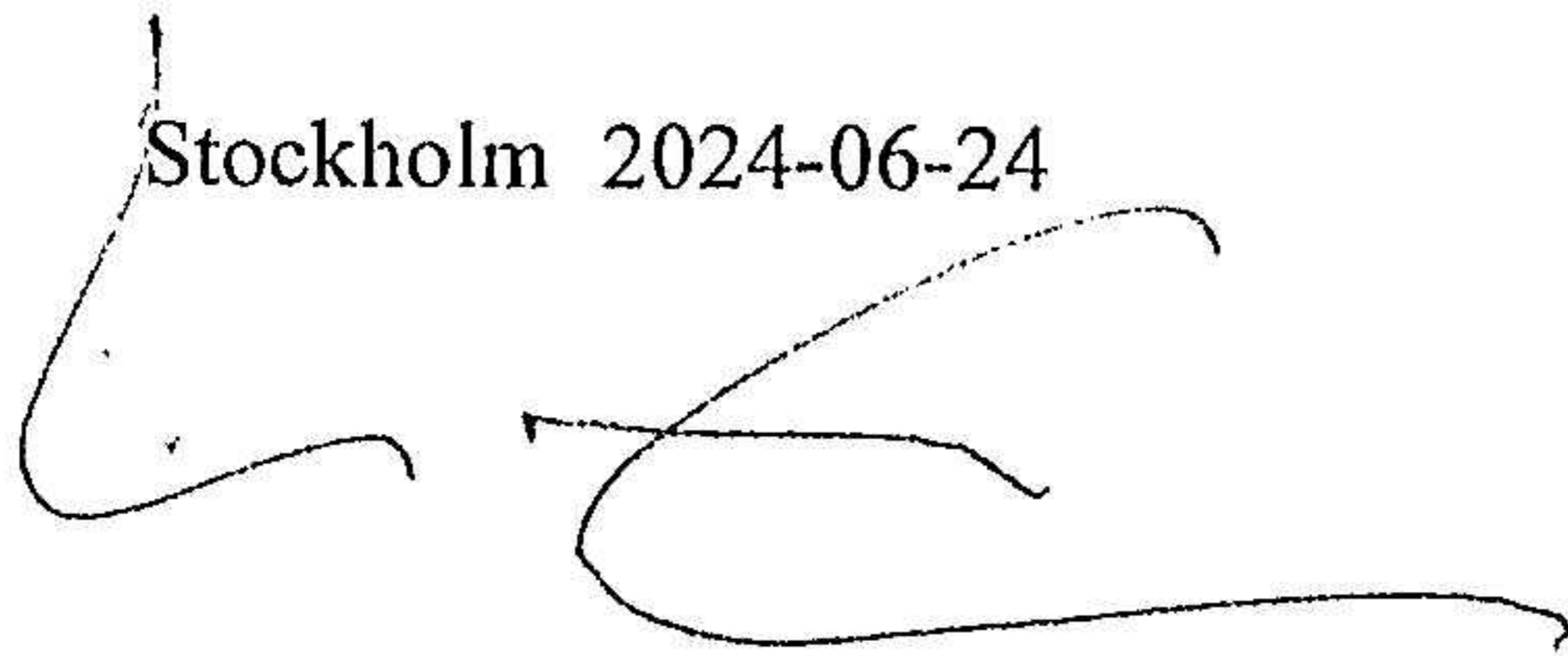
### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Övriga räntekostnader	0	147 227
	0	147 227

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	21 484
Försäljningar/utrangeringar		-21 484
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	0	-12 455
Försäljningar/utrangeringar		12 455
Årets avskrivningar		0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Stockholm 2024-06-24

A handwritten signature in black ink, consisting of several fluid, connected strokes. The signature is positioned below the date and above the name.

Ulf Clacton-Correus