

Årsredovisning
för
Kungsgripen Fastigheter Syd AB
559283-8576

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mats Ottosson, Styrelseledamot
2025-06-30

Styrelsen för Kungsgripen Fastigheter Syd AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget utgör moderbolag i en koncern med fastighetsbolag, innehållande hyreshusfastigheter i Falkenberg.

Bolaget är helägt dotterbolag till Kungsgripen Fastigheter AB org nr. 559267-8402.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2020/21 (14 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	2 969	-16	-185	-53
Soliditet (%)	53,6	0,6	0,2	0,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	91 363	-15 713	125 650
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-15 713	15 713	0
Erhållna aktieägartillskott		10 000 000		10 000 000
Årets resultat			2 968 970	2 968 970
Belopp vid årets utgång	50 000	10 075 650	2 968 970	13 094 620

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 10 330 000 kr (330tkr)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	10 075 649
årets vinst	2 968 970
	13 044 619

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (50 kronor per aktie)	2 500 000
i ny räkning överföres	10 544 619
	13 044 619

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-31 030

-15 713

Summa rörelsekostnader

-31 030

-15 713

Rörelseresultat

-31 030

-15 713

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

3 000 000

0

Summa finansiella poster

3 000 000

0

Resultat efter finansiella poster

2 968 970

-15 713

Resultat före skatt

2 968 970

-15 713

Årets resultat

2 968 970

-15 713

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	14 589 872	14 508 622
Fordringar hos koncernföretag	3	9 820 939	5 513 625
Summa finansiella anläggningstillgångar		24 410 811	20 022 247
Summa anläggningstillgångar		24 410 811	20 022 247
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		33 349	5 879
Summa kassa och bank		33 349	5 879
Summa omsättningstillgångar		33 349	5 879
SUMMA TILLGÅNGAR		24 444 160	20 028 126

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		10 075 649	91 362
Årets resultat		2 968 970	-15 713
Summa fritt eget kapital		13 044 619	75 649
Summa eget kapital		13 094 619	125 649
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		11 339 541	19 892 477
Summa långfristiga skulder		11 339 541	19 892 477
Kortfristiga skulder			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		10 000	10 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		24 444 160	20 028 126

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 508 622	14 408 622
Försäljningar	-18 750	0
Aktieägartillskott	100 000	100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 589 872	14 508 622
Utgående redovisat värde	14 589 872	14 508 622

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 513 625	3 738 625
Tillkommande fordringar	4 327 064	1 875 000
Avgående fordringar	-19 750	-100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 820 939	5 513 625
Utgående redovisat värde	9 820 939	5 513 625

Falkenberg

Mats Ottosson
Mats Ottosson
Ordförande
2025-06-30

Linus Ottosson
Linus Ottosson

2025-06-30

Rasmus Ottosson
Rasmus Ottosson

2025-06-30