

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighets AB Lanna 1:83

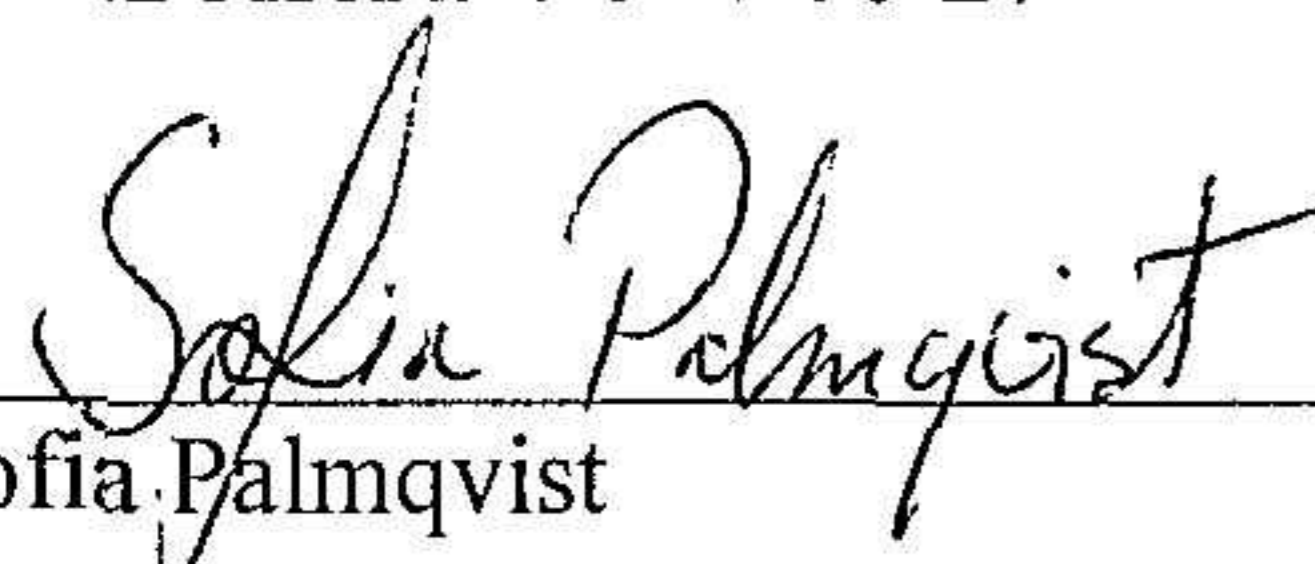
Org.nr. 559355-2036

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Lanna 1:83 intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 27 juni 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

BREDARYD 2024-06-27


Sofia Palmqvist

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighets AB Lanna 1:83

Org.nr. 559355-2036

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Fastighets AB Lanna 1:83

Org.nr. 559355-2036

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har till ändamål för sin verksamhet att, direkt eller indirekt, äga, förvalta och utveckla fastigheter och fastighetsrelaterade tillgångar samt bedriva därmed för förenlig verksamhet. Företagets säte är Bredaryd, Småland.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvats av Elka Produkter, org.nummer 556962-1807.

Flerårsöversikt

	2023	2021/2022
Nettoomsättning	487 499	1 162 287
Resultat efter finansiella poster	-25 553	32 578
Soliditet (%)	0,89	2,15

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0	25 866	50 866
Balanseras i ny räkning		25 866	-25 866	0
Årets resultat			-25 553	-25 553
Belopp vid årets utgång	25 000	25 866	-25 553	25 313

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	25 866
Årets resultat	-25 553
	<u>313</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>313</u>
	313

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Fastighets AB Lanna 1:83

Org.nr. 559355-2036

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2021-12-20 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		487 499	1 162 287
Övriga rörelseintäkter		213 638	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>701 137</u>	<u>1 162 287</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-602 957	-1 046 889
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-82 056	-82 820
Övriga rörelsekostnader		-40 897	0
Summa rörelsekostnader		<u>-725 910</u>	<u>-1 129 709</u>
Rörelseresultat		-24 773	32 578
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		13	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-793	0
Summa finansiella poster		<u>-780</u>	<u>0</u>
Resultat efter finansiella poster		-25 553	32 578
Resultat före skatt		-25 553	32 578
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-6 712
Årets resultat		<u>-25 553</u>	<u>25 866</u>

Fastighets AB Lanna 1:83

Org.nr. 559355-2036

BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark	2	2 024 360	2 079 680
Inventarier, verktyg och installationer	3	146 667	247 500
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>2 171 027</u>	<u>2 327 180</u>

Summa anläggningstillgångar 2 171 027 2 327 180

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar		210 250	0
Övriga fordringar		663	36 180
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>202 500</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga fordringar		413 413	36 180

Kassa och bank

Kassa och bank		<u>242 473</u>	<u>310</u>
Summa kassa och bank		242 473	310

Summa omsättningstillgångar 655 886 36 490

SUMMA TILLGÅNGAR 2 826 913 2 363 670

Fastighets AB Lanna 1:83

Org.nr. 559355-2036

BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

Eget kapital**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

25 866

0

Årets resultat

-25 553

25 866

Summa fritt eget kapital

313

25 866

Summa eget kapital

25 313

50 866

Långfristiga skulder

4

Skulder till koncernföretag

2 606 558

0

Övriga skulder

0

2 135 000

Summa långfristiga skulder

2 606 558

2 135 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

86 492

161 092

Skatteskulder

6 712

6 712

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

101 838

10 000

Summa kortfristiga skulder

195 042

177 804

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**2 826 913****2 363 670**

2024070333053

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	33
Inventarier, verktyg och installationer	10

Not 2 Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 135 000	0
Inköp	0	2 135 000
Utgående anskaffningsvärden	2 135 000	2 135 000
Ingående avskrivningar	-55 320	0
Årets avskrivningar	-55 320	-55 320
Utgående avskrivningar	-110 640	-55 320
Redovisat värde	2 024 360	2 079 680

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	275 000	0
Inköp	0	275 000
Försäljningar/utrangeringar	-91 667	0
Utgående anskaffningsvärden	183 333	275 000
Ingående avskrivningar	-27 500	0
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	17 570	0
Årets avskrivningar	-26 736	-27 500
Utgående avskrivningar	-36 666	-27 500
Redovisat värde	146 667	247 500

Not 4 Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller senare än 5 år	2 606 558	2 135 000

Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget ägs till 100% av Elka Produkter AB, org. nr. 556962-1807 med säte i Gnosjö. Elka Produkter AB ägs i sin tur till 90% av Gigant AB, org. nr. 556588-2916 med säte i Alingsås, som upprättar koncernredovisning där bolagets räkenskaper ingår.

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Fastighets AB Lanna 1:83

Org.nr. 559355-2036

NOTER

BREDARYD

Daniel Krusebrant

Sofia Palmqvist

202407033305

Verifikat

Transaktion 09222115557520619396

Dokument

Årsredovisning Fastighets AB Lanna 183
Huvuddokument
7 sidor
Startades 2024-06-23 09:11:08 CEST (+0200) av Thomas Belfrage (TB)
Färdigställt 2024-06-24 08:22:39 CEST (+0200)

Initierare

Thomas Belfrage (TB)
RSM
thomas.belfrage@rsm.se
+46 0703 51 77 99

Signerare

Sofia Palmqvist (SP)
Gigant AB
sofia.palmqvist@gigant.se
Signerade 2024-06-24 08:22:39 CEST (+0200)

Daniel Krusebrant (DK)
Elka AB
daniel@elka.se
Signerade 2024-06-24 06:54:29 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

