

Årsredovisning
för
Ljungsåsa 32:1 i Lammhult AB
559292-2313

Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-12.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Tobias Skog, Styrelseledamot
2025-12-22

Styrelsen för Ljungsåsa 32:1 i Lammhult AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Ljungsåsa 32:1. Bolaget är ett helägt dotterbolag till TS Stenbro Holding AB.

Företaget har sitt säte i Växjö kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	540	593	480	480
Resultat efter finansiella poster	460	448	397	398
Soliditet (%)	84,8	68,1	41,7	75,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	677 412	636 967	252 805	1 592 184
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			252 805	-252 805	0
Avskrivning uppskrivning		-60 598	60 598		0
Årets resultat				258 397	258 397
Belopp vid årets utgång	25 000	616 814	950 370	258 397	1 850 581

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	950 370
årets vinst	258 397
	1 208 767
disponeras så att i ny räkning överföres	1 208 767
	1 208 767

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-09-01
-2025-08-31

2023-09-01
-2024-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

540 000

592 648

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

540 000

592 648

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-24 836

-74 954

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-54 141

-54 141

Summa rörelsekostnader

-78 977

-129 095

Rörelseresultat

461 023

463 553

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

639

1 212

Räntekostnader och liknande resultatposter

-2 032

-16 332

Summa finansiella poster

-1 393

-15 120

Resultat efter finansiella poster

459 630

448 433

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-124 000

-120 000

Summa bokslutsdispositioner

-124 000

-120 000

Resultat före skatt

335 630

328 433

Skatter

Skatt på årets resultat

-77 233

-75 628

Årets resultat

258 397

252 805

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 185 264	1 239 405
Summa materiella anläggningstillgångar		1 185 264	1 239 405
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	12 500	12 500
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	1 017 053	1 017 053
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 029 553	1 029 553
Summa anläggningstillgångar		2 214 817	2 268 958
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		125 154	181 404
Övriga fordringar		1 493	76 800
Summa kortfristiga fordringar		126 647	258 204
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		321 452	263 036
Summa kassa och bank		321 452	263 036
Summa omsättningstillgångar		448 099	521 240
SUMMA TILLGÅNGAR		2 662 916	2 790 198

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Uppskrivningsfond		616 814	677 412
Summa bundet eget kapital		641 814	702 412
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		950 370	636 967
Årets resultat		258 397	252 805
Summa fritt eget kapital		1 208 767	889 772
Summa eget kapital		1 850 581	1 592 184
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		512 000	388 000
Summa obeskattade reserver		512 000	388 000
Långfristiga skulder			
	5		
Skulder till koncernföretag		31 000	481 000
Summa långfristiga skulder		31 000	481 000
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		85 928	156 784
Övriga skulder		138 407	127 230
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		45 000	45 000
Summa kortfristiga skulder		269 335	329 014
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 662 916	2 790 198

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	4%
Markanläggningar	5%

Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	679 691	679 691
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	679 691	679 691
Ingående avskrivningar	-87 399	-63 557
Årets avskrivningar	-23 842	-23 842
Utgående ackumulerade avskrivningar	-111 241	-87 399
Ingående uppskrivningar	647 113	677 412
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-30 299	-30 299
Utgående ackumulerade uppskrivningar	616 814	647 113
Utgående redovisat värde	1 185 264	1 239 405

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	12 500	25 000
Inköp	0	0
Försäljningar	0	-12 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 500	12 500
Utgående redovisat värde	12 500	12 500

Not 4 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 017 053	0
Tillkommande fordringar	0	2 104 553
Avgående fordringar	0	-1 087 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 017 053	1 017 053
Utgående redovisat värde	1 017 053	1 017 053

Not 5 Långfristiga skulder till koncernföretag

	2025-08-31	2024-08-31
Långfristiga skulder	31 000	481 000
Utgående redovisat värde	31 000	481 000

Årsredovisningen beslutades 2025-12-12

Lammhult

Tobias Skog
Tobias Skog
Ordförande
2025-12-12