

Årsredovisning för
Centria 36 AB
556560-6455

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Centria 36 AB intygar att resultat- och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-13. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Linköping 2025-06-13



Carl Åhman

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Centria 36 AB, 556560-6455, med säte i Linköping får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en hyresfastighet.

Bolaget ägs till 100% av moderbolaget Centria 188 AB (559223-1202).

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kkr 2021
Nettoomsättning	4 133	4 033	3 797	3 469
Resultat efter finansiella poster	711	766	1 534	1 421
Soliditet, %	2	2	2	2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Belopp i kr Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	393 831
Årets resultat			164
Vid årets slut	100 000	20 000	393 995

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 393 995, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	393 831
årets resultat	164
Totalt	393 995
disponeras för	
balanseras i ny räkning	393 995
Totalt	393 995

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		4 133 378	4 032 714
Övriga rörelseintäkter		45	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		<u>4 133 423</u>	<u>4 032 714</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 448 746	-1 227 204
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-679 710	-679 710
Summa rörelsekostnader		<u>-2 128 456</u>	<u>-1 906 914</u>
Rörelseresultat		<u>2 004 967</u>	<u>2 125 800</u>
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		149	102
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 294 552	-1 359 976
Summa finansiella poster		<u>-1 294 403</u>	<u>-1 359 874</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>710 564</u>	<u>765 926</u>
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-710 400	-765 700
Summa bokslutsdispositioner		<u>-710 400</u>	<u>-765 700</u>
Resultat före skatt		<u>164</u>	<u>226</u>
Skatter			
Årets resultat		<u>164</u>	<u>226</u>

2025071462101

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	24 985 895	25 665 605
Inventarier, verktyg och installationer	3	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		24 985 895	25 665 605
Summa anläggningstillgångar		24 985 895	25 665 605
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		67 159	50
Övriga fordringar		1 201	1 052
Summa kortfristiga fordringar		68 360	1 102
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 621 518	1 846 430
Summa kassa och bank		1 621 518	1 846 430
Summa omsättningstillgångar		1 689 878	1 847 532
SUMMA TILLGÅNGAR		26 675 773	27 513 137

2025071462102

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		393 831	393 604
Årets resultat		164	226
Summa fritt eget kapital		393 995	393 830
Summa eget kapital		513 995	513 830
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	-	-
Övriga skulder		58 187	58 187
Summa långfristiga skulder		58 187	58 187
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		23 383 425	24 312 645
Leverantörsskulder		90 826	64 729
Skulder till koncernföretag		1 971 382	1 906 116
Skatteskulder		25 740	23 408
Övriga skulder		207 290	199 364
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		424 928	434 858
Summa kortfristiga skulder		26 103 591	26 941 120
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		26 675 773	27 513 137

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Inventarier, verktyg och installationer	5

2025071462105

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	42 058 528	42 058 528
Vid årets slut	42 058 528	42 058 528
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-8 971 786	-8 292 076
-Årets avskrivning	-679 710	-679 710
Vid årets slut	-9 651 496	-8 971 786
Akkumulerade nedskrivningar:		
-Vid årets början	-7 421 137	-7 421 137
Vid årets slut	-7 421 137	-7 421 137
Redovisat värde vid årets slut	24 985 895	25 665 605
Varav mark		
Akkumulerade anskaffningsvärden	8 073 009	8 073 009
Redovisat värde vid årets slut	8 073 009	8 073 009

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 000 000	3 000 000
Vid årets slut	3 000 000	3 000 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-3 000 000	-3 000 000
Vid årets slut	-3 000 000	-3 000 000
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 4 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Ställda säkerheter		
För egna skulder och avsättningar		
Fastighetsinteckningar	27 300 000	27 300 000
Summa ställda säkerheter	27 300 000	27 300 000

Underskrifter

Linköping 2025-06-13



Carl Ahman

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-13



Fridolf Gustavsson
Auktoriserad revisor



Fotokopiens överensstämmelse
med originalet inlämnat

Fridolf Revision AB

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Centria 36 AB, org.nr 556560-6455

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Centria 36 AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Centria 36 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Centria 36 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på revisorsinspektionens webbplats: <https://www.revisorsinspektionen.se/publikationer/revisornsansvar>. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Fridolf Revision AB

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Centria 36 AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Centria 36 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på revisorsinspektionens webbplats: <https://www.revisorsinspektionen.se/publikationer/revisornsansvar>. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Linköping den 13 juni 2025

Fridolf Gustavsson

Fridolf Gustavsson

Auktoriserad revisor

Fotokopiens överensstämmelse med originaldokumentet