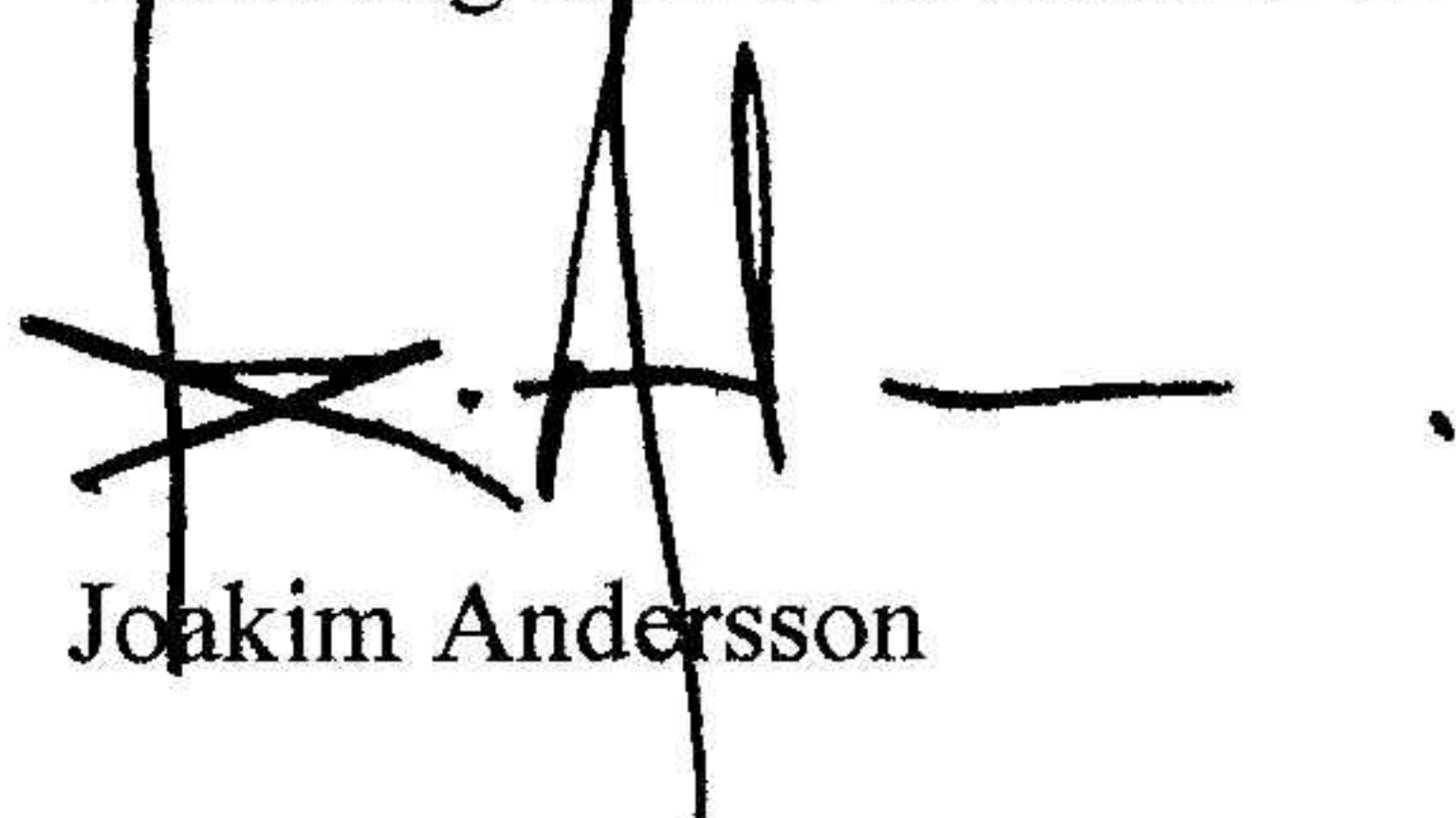


Årsredovisning
för
Vetlanda Trucken 7 AB
559397-4644
Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Vetlanda Trucken 7 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 20 februari 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg den 20 februari 2026



Joakim Andersson

Årsredovisning

för

Vetlanda Trucken 7 AB

559397-4644

Räkenskapsåret

2025

Styrelsen för Vetlanda Trucken 7 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet omfattar förvaltning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Västra Frölunda.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret bytt ägare, ny ägare är Slc Fastigheter I AB, 559517-9077.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022 (4 mån)
Nettoomsättning	2 904	2 628	2 703	398
Resultat efter finansiella poster	-222	-80	795	286
Soliditet (%)	1,0	1,0	1,0	0,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	379 246	-378 566	25 680
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-378 566	378 566	0
Erhållna aktieägartillskott		150 000		150 000
Omräkningsdifferens		-2		-2
Årets resultat			-31 900	-31 900
Belopp vid årets utgång	25 000	150 678	-31 900	143 778

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	150 678
årets förlust	-31 900
	118 778
disponeras så att	
i ny räkning överföres	118 778
	118 778

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Hysesintäkter

2 903 984

2 628 008

Övriga rörelseintäkter

4 112

1

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

2 908 096

2 628 009

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-466 216

-942 945

Övriga externa kostnader

-949 107

-314 081

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-598 841

-528 644

Summa rörelsekostnader

-2 014 164

-1 785 670

Rörelseresultat

893 932

842 339

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2 221

16 989

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 132 122

-939 677

Summa finansiella poster

-1 129 901

-922 688

Resultat efter finansiella poster

-235 969

-80 349

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

291 444

-184 310

Summa bokslutsdispositioner

291 444

-184 310

Resultat före skatt

55 475

-264 659

Skatter

Skatt på årets resultat

-87 376

-113 908

Årets resultat

-31 900

-378 567

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	15 154 241	15 753 082
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		15 154 241	15 753 082

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag		0	66 225
Andra långfristiga fordringar	4	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	66 225
Summa anläggningstillgångar		15 154 241	15 819 307

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		389 524	0
Fordringar hos koncernföretag		0	312 000
Övriga fordringar		0	254 549
Summa kortfristiga fordringar		389 524	566 549

Kassa och bank

Kassa och bank		602 513	1 083 766
Summa kassa och bank		602 513	1 083 766
Summa omsättningstillgångar		992 037	1 650 315

SUMMA TILLGÅNGAR

16 146 278

17 469 622

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

150 678

379 246

Årets resultat

-31 900

-378 566

Summa fritt eget kapital

118 778

680

Summa eget kapital

143 778

25 680

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

291 444

Summa obeskattade reserver

0

291 444

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

13 000 000

0

Skulder till koncernföretag

1 707 392

2 641 010

Summa långfristiga skulder

14 707 392

2 641 010

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

13 000 000

Leverantörsskulder

260 963

109 064

Skulder till koncernföretag

0

339 047

Skatteskulder

212 410

116 728

Övriga skulder

88 521

132 649

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

733 214

814 000

Summa kortfristiga skulder

1 295 108

14 511 488

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

16 146 278

17 469 622

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Hysesgästanpassningar	Kontraktsp erioden

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 806 976	16 295 813
Inköp		511 163
Omklassificeringar	2	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 806 978	16 806 976
Ingående avskrivningar	-1 053 896	-525 252
Årets avskrivningar	-598 841	-528 644
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 652 737	-1 053 896
Utgående redovisat värde	15 154 241	15 753 080

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	0	511 163
Aktivering	0	-511 163
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

2026030402008

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	66 225	0
Tillkommande fordringar	0	66 225
Avgående fordringar	-66 225	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	66 225
Utgående redovisat värde	0	66 225

Not 5 Långfristiga skulder

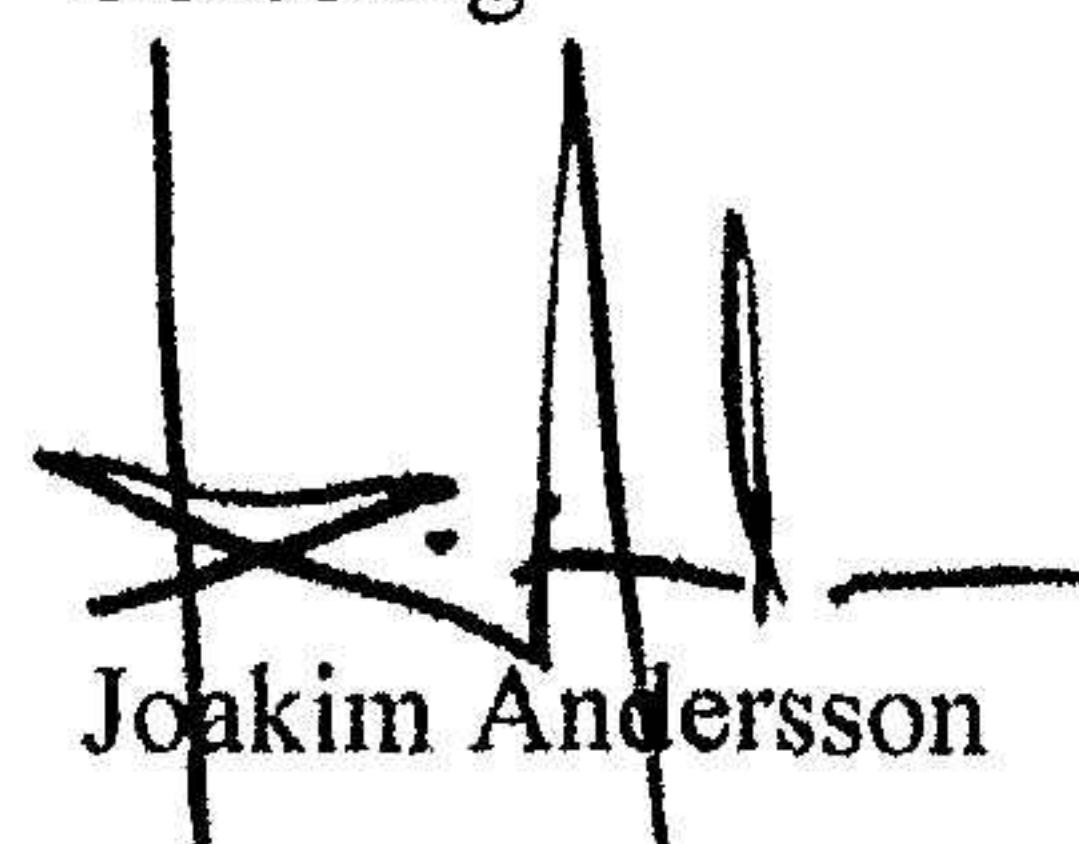
	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	13 000 000	0
	13 000 000	0

Not 6 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	13 000 000	7 500 000
	13 000 000	7 500 000

Årsredovisningen beslutades den 20 februari 2026

Göteborg



Joakim Andersson

2026-02-20