

Årsredovisning för
Centria 111 AB
556716-1012

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Centria 111 AB intygar att resultat- och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-24. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalen.

Linköping 2025-06-24


Lukas Åhman

Årsredovisning för
Centria 111 AB
556716-1012

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Centria 111 AB, 556716-1012, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning av fastigheten Linköping Navet 1.

Bolaget ägs till 100% av moderbolaget Centria Holding 100 AB (559015-4539).

Företagets säte är Linköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i Tkr 2021
Nettoomsättning	1 557	1 562	1 325	925
Resultat efter finansiella poster	762	729	645	351
Soliditet, %	17	14	12	18

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	1 128 614
Årets resultat		254 320
Vid årets slut	100 000	1 382 934

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 382 934, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	1 128 614
Årets resultat	254 320
Totalt	1 382 934
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	1 382 934
Summa	1 382 934

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 556 732	1 561 976
Övriga rörelseintäkter		-	43 950
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 556 732	1 605 926
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-464 595	-595 079
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-100 058	-100 058
Summa rörelsekostnader		-564 653	-695 137
Rörelseresultat		992 079	910 789
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		226 108	220 892
Räntekostnader och liknande resultatposter		-456 077	-402 856
Summa finansiella poster		-229 969	-181 964
Resultat efter finansiella poster		762 110	728 825
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-331 000	-405 400
Förändring av periodiseringsfonder		-109 000	-81 620
Summa bokslutsdispositioner		-440 000	-487 020
Resultat före skatt		322 110	241 805
Skatter			
Skatt på årets resultat		-67 790	-50 441
Årets resultat		254 320	191 364

2025071462737

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 731 426	2 831 484
Summa materiella anläggningstillgångar		2 731 426	2 831 484
Summa anläggningstillgångar		2 731 426	2 831 484
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		10 000	2 623
Fordringar hos koncernföretag		7 927 558	6 018 523
Övriga fordringar		53 737	1 334
Summa kortfristiga fordringar		7 991 295	6 022 480
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		-	1 756 775
Summa kassa och bank		-	1 756 775
Summa omsättningstillgångar		7 991 295	7 779 255
SUMMA TILLGÅNGAR		10 722 721	10 610 739

2025071462738

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 128 614	937 250
Årets resultat		254 320	191 364
Summa fritt eget kapital		1 382 934	1 128 614
Summa eget kapital		1 482 934	1 228 614
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		390 620	281 620
Summa obeskattade reserver		390 620	281 620
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		-	8 365 890
Summa långfristiga skulder		-	8 365 890
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		8 365 890	269 160
Leverantörsskulder		30 749	24 780
Skatteskulder		122 167	54 368
Övriga skulder		81 581	87 925
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		248 780	298 382
Summa kortfristiga skulder		8 849 167	734 615
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 722 721	10 610 739

2025071462739

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 280 526	4 280 526
	4 280 526	4 280 526
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 449 042	-1 348 984
-Årets avskrivning enligt plan	-100 058	-100 058
	-1 549 100	-1 449 042
Redovisat värde vid årets slut	2 731 426	2 831 484
Varav anskaffningsvärde för mark	981 476	981 476
	981 476	981 476

Not 3 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	8 971 500	8 971 500

Eventualförpliktelser


	2024-12-31	2023-12-31
Övriga eventualförpliktelser	-	-

Underskrifter

Linköping 2025-06-24



Lukas Åhman



Carl Åhman




Edward Åhman

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-24



Fridolf Gustavsson
Fridolf Gustavsson
Auktoriserad revisor



Mats Johansson
Fotokopians överensstämmelse
med originalen intygas

Fridolf Revision AB

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Centria 111 AB, org.nr 556716-1012

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Centria 111 AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Centria 111 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Centria 111 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på revisorsinspektionens webbplats: <https://www.revisorsinspektionen.se/publikationer/revisornsansvar>. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Fridolf Revision AB

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Centria 111 AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Centria 111 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på revisorsinspektionens webbplats: <https://www.revisorsinspektionen.se/publikationer/revisornsansvar>. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Linköping den 24 juni 2025

Fridolf Gustavsson

Fridolf Gustavsson
Auktoriserad revisor

Makela

Fotokopierad över...
med originalet inlagd.