

Årsredovisning

AB Aihpos Fastighet

559437-3705

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-06-09 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Svarts

2024-04-24

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning sedan 2023 av fastigheten Fagersta Skogsvaktaren 2. Företaget har sitt säte i Fagersta.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastigheten Fagersta Skogsvaktaren 2 förvärvades under räkenskapsåret.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2306-2312
Nettoomsättning	150
Resultat efter finansiella poster	115
Soliditet %	17

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	25 000		
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Erhållna aktieägartillskott		251 999	
- Årets resultat			91 632
- Belopp vid årets utgång	25 000	251 999	91 632

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	251 999
Årets resultat	91 632
Summa	343 631

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	343 631
Summa	343 631

RESULTATRÄKNING

	2023-06-09	2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning		150 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		150 000
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		-4 988
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-14 940
Summa rörelsekostnader		-19 928
Rörelseresultat		130 072
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter		-14 667
Summa finansiella poster		-14 667
Resultat efter finansiella poster		115 405
Resultat före skatt		115 405
Skatter		
Skatt på årets resultat		-23 773
Årets resultat		91 632

BALANSRÄKNING

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

1

2 022 377

Summa materiella anläggningstillgångar

2 022 377

Summa anläggningstillgångar

2 022 377

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

10 810

Summa kortfristiga fordringar

10 810

Kassa och bank

Kassa och bank

155 169

Summa kassa och bank

155 169

Summa omsättningstillgångar

165 979

SUMMA TILLGÅNGAR

2 188 356

BALANSRÄKNING

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital 25 000

Summa bundet eget kapital 25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat 251 999

Årets resultat 91 632

Summa fritt eget kapital 343 631

Summa eget kapital 368 631

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 2 1 500 000

Övriga skulder 2 185 318

Summa långfristiga skulder 1 685 318

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 80 000

Skatteskulder 16 907

Övriga skulder 37 500

Summa kortfristiga skulder 134 407

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER 3 2 188 356

NOTER

Not 0 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Avskrivning
Tillämpade avskrivningstider
Byggnader 20 år

Nyckeltalsdefinitioner
Nettoomsättning
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)
Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansslutningen.

Not 1 Byggnader och mark

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	2 037 317	
Årets avskrivningar	-14 940	-
Utgående anskaffningsvärden	2 022 377	-

Not 2 Långfristiga skulder

2023-12-31

Belopp som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 180 000	-
--	-----------	---

Not 3 Ställda säkerheter

2023-12-31

Fastighetsinteckning	6 700 000	-
Summa ställda säkerheter	6 700 000	-

Not 4 Upplysning om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Tuna Invest AB, 556869-8830, med säte på Lidingö.

UNDERSKRIFTER

Fagersta

Johan Svarts
Johan Svarts
2024-04-24