

**Årsredovisning**  
för  
**Chr. Hagel Holding AB**  
559067-4031

Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Christian Hagel, Styrelseledamot  
2024-07-24

Styrelsen för Chr. Hagel Holding AB avger följande årsredovisning för det åttonde räkenskapsåret, år 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget har sitt säte och bedriver fastighetsförvaltning i Vänersborg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	140	146	126	116
Resultat efter finansiella poster	-63	-59	-63	-35
Soliditet (%)	3,5	6,1	7,1	9,2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	158 367	-59 197	<b>149 170</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-59 197	59 197	<b>0</b>
Årets resultat			-63 042	<b>-63 042</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>99 170</b>	<b>-63 042</b>	<b>86 128</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	99 170
årets förlust	-63 042
	<b>36 128</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	36 128
	<b>36 128</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter

Nettoomsättning

139 748

146 432

**Summa rörelseintäkter**

**139 748**

**146 432**

### Rörelsekostnader

Handelsvaror

0

-17 209

Övriga externa kostnader

-172 546

-158 371

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-30 038

-30 038

**Summa rörelsekostnader**

**-202 584**

**-205 618**

**Rörelseresultat**

**-62 836**

**-59 186**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2

0

Räntekostnader

-208

-11

**Summa finansiella poster**

**-206**

**-11**

**Resultat efter finansiella poster**

**-63 042**

**-59 197**

**Resultat före skatt**

**-63 042**

**-59 197**

**Årets resultat**

**-63 042**

**-59 197**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Förbättringsutgifter på annans fastighet	2	414 676	444 714
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>414 676</b>	<b>444 714</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	140 700	100 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	1 700 000	1 700 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 840 700</b>	<b>1 800 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 255 376</b>	<b>2 244 714</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	33 375
Övriga fordringar		22 060	5 511
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		28 771	11 958
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>50 831</b>	<b>50 844</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		153 192	137 246
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>153 192</b>	<b>137 246</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>204 023</b>	<b>188 090</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 459 399</b>	<b>2 432 804</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		99 170	158 366
Årets resultat		-63 042	-59 197
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>36 128</b>	<b>99 169</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>86 128</b>	<b>149 169</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder		2 359 126	2 179 551
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 359 126</b>	<b>2 179 551</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		0	50 000
Övriga skulder		0	11
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		14 145	54 073
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>14 145</b>	<b>104 084</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 459 399</b>	<b>2 432 804</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Förbättringsutgifter på annans fastighet 20 år

### Not 2 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	600 757	600 757
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>600 757</b>	<b>600 757</b>
Ingående avskrivningar	-156 043	-126 005
Årets avskrivningar	-30 038	-30 038
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-186 081</b>	<b>-156 043</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>414 676</b>	<b>444 714</b>

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	50 000
Inköp	40 700	50 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>140 700</b>	<b>100 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>140 700</b>	<b>100 000</b>

### Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 700 000	1 700 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 700 000</b>	<b>1 700 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 700 000</b>	<b>1 700 000</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen</b>		
Övriga skulder	2 359 126	2 179 551
	<b>2 359 126</b>	<b>2 179 551</b>

**Underskrift**

Vänersborg 2024-06-17

*Christian Hagel*  
Christian Hagel