

# Årsredovisning

## APR Automation Fastigheter AB

Org.nr 556585-8775

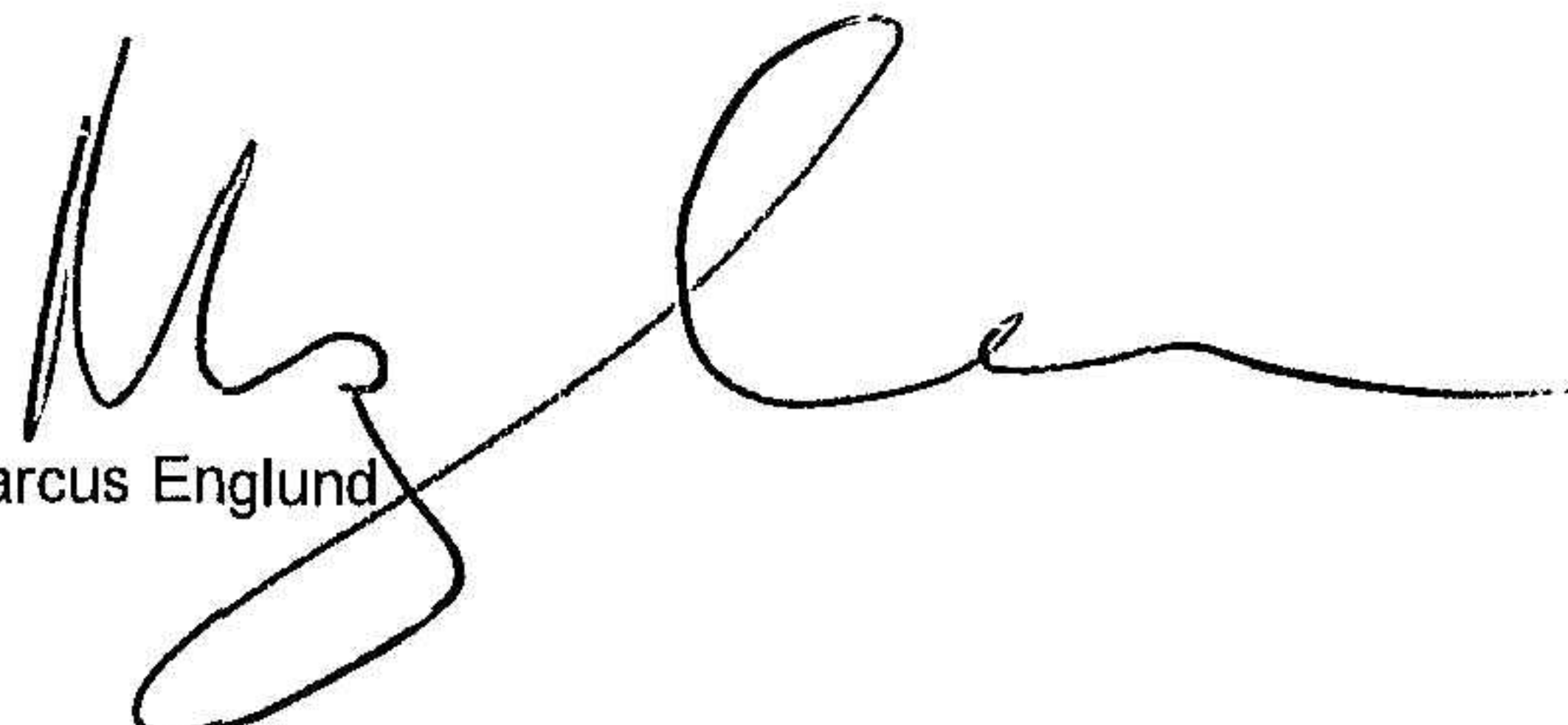
Räkenskapsår 2022-07-01 - 2023-06-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i APR Automation Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-12-07. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Arvika 2023-12-07

  
Marcus Englund

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30

Styrelsen för APR Automation Fastigheter AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Arvika

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheter i Arvika kommun. Enda hyresgäst är koncernbolaget Randek Robotics AB, org.nr 556642-5814.  
Företaget har sitt säte i Arvika.

Bolaget är därmed helägt dotterbolag till Nordiska Truss AB, org.nr 556396-4534.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	2 547	2 385	2 346	2 356
Resultat efter finansiella poster	1 563	934	1 541	1 322
Soliditet (%)	28,0	28,2	23,6	16,4

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	600 000	3 103 314	574 269	4 277 583
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		574 269	-574 269	0
Årets resultat			27 303	27 303
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>600 000</b>	<b>3 677 583</b>	<b>27 303</b>	<b>4 304 886</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 677 583
årets vinst	27 303
	<b>3 704 886</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 704 886
	<b>3 704 886</b>

2023122009167

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-07-01</b>	<b>2021-07-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2023-06-30</b>	<b>-2022-06-30</b>
<i>Rörelseintäkter</i>			
Nettoomsättning		2 547 214	2 385 202
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>2 547 214</b>	<b>2 385 202</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-203 400	-835 435
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-418 735	-420 899
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-622 135</b>	<b>-1 256 334</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 925 079</b>	<b>1 128 868</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		202	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-361 868	-194 416
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-361 666</b>	<b>-194 416</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 563 413</b>	<b>934 452</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-1 550 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		0	-243 000
Förändring av överavskrivningar		26 149	33 199
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-1 523 851</b>	<b>-209 801</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>39 562</b>	<b>724 651</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-12 259	-150 382
<b>Årets resultat</b>		<b>27 303</b>	<b>574 269</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
<hr/>			
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	16 804 726	17 165 096
Inventarier, verktyg och installationer	3	155 798	170 547
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>16 960 524</b>	<b>17 335 643</b>
<hr/>			
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>16 960 524</b>	<b>17 335 643</b>
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		244 241	222 949
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 750	8 020
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>260 991</b>	<b>230 969</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 165 374	636 333
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 165 374</b>	<b>636 333</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 426 365</b>	<b>867 302</b>
<hr/>			
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>18 386 889</b>	<b>18 202 945</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		600 000	600 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 677 583	3 103 314
Årets resultat		27 303	574 269
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>3 704 886</b>	<b>3 677 583</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 304 886</b>	<b>4 277 583</b>
<b>Obeskattade reserver</b>	4		
Periodiseringsfonder		981 000	981 000
Akkumulerade överavskrivningar		80 628	106 777
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>1 061 628</b>	<b>1 087 777</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		8 437 500	9 062 500
Skulder till koncernföretag		2 164 400	2 664 400
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>10 601 900</b>	<b>11 726 900</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		625 000	625 000
Leverantörsskulder		0	274 438
Skulder till koncernföretag		1 550 000	0
Skatteskulder		0	150 337
Övriga skulder		153 872	13 836
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		89 603	47 074
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 418 475</b>	<b>1 110 685</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>18 386 889</b>	<b>18 202 945</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	50 år
Markanläggningar	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	20 542 541	20 542 541
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>20 542 541</b>	<b>20 542 541</b>
Ingående avskrivningar	-3 377 445	-3 017 075
Årets avskrivningar	-360 370	-360 370
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 737 815</b>	<b>-3 377 445</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>16 804 726</b>	<b>17 165 096</b>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	648 046	594 034
Inköp	43 616	54 012
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>691 662</b>	<b>648 046</b>
Ingående avskrivningar	-477 499	-416 970
Årets avskrivningar	-58 365	-60 529
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-535 864</b>	<b>-477 499</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>155 798</b>	<b>170 547</b>

**Not 4 Obeskattade reserver**

	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
Akkumulerade överavskrivningar	80 628	106 777
Periodiseringsfond 2020	343 000	343 000
Periodiseringsfond 2021	395 000	395 000
Periodiseringsfond 2022	243 000	243 000
	<b>1 061 628</b>	<b>1 087 777</b>
Uppskjuten skatt avseende obeskattade reserver	224 599	229 986

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 937 500	6 562 500
	<b>5 937 500</b>	<b>6 562 500</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
Företagsinteckningar	100 000	100 000
Fastighetsinteckningar	13 690 000	13 690 000
	<b>13 790 000</b>	<b>13 790 000</b>

APR Automation Fastigheter AB  
Org.nr 556585-8775

8 (8)

Arvika 2023-12-07

Johan Larsson  
Ordförande

Marcus Englund

Mattias Englund

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-12-07

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Viktoria Larsson  
Auktoriserad revisor

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page  
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

**Lars Mattias Englund**

91132fe7-18db-4c75-b615-1e0d862e9bcf - 2023-12-07 12:09:58 UTC +02:00  
BankID / Freja eID - dd279f93-5180-4a39-a1f9-53a4acb8cf0b - SE

**MARCUS ENGLUND**

6f9c3708-be70-4aa1-8cdc-4e224658f61e - 2023-12-07 12:16:57 UTC +02:00  
BankID / Freja eID - 756ef99f-4d07-41e1-8c04-822e95ca016c - SE

**JOHAN LARSSON**

60bb638c-0235-4071-bd77-abdf548221b2 - 2023-12-07 12:13:35 UTC +02:00  
BankID / Freja eID - 758af68e-8b36-4e83-b394-548268899d56 - SE

**VIKTORIA LARSSON**

a8f9f0f9-4e71-4265-90ee-b69a2f9dab93 - 2023-12-07 14:12:45 UTC +02:00  
BankID / Freja eID - cdfed2af-c037-49c8-844a-24b3fc14f0b6 - SE

2023122003170

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i APR Automation Fastigheter AB, org.nr 556585-8775

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för APR Automation Fastigheter AB för räkenskapsåret 1 juli 2022 till 30 juni 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av APR Automation Fastigheter ABs finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för APR Automation Fastigheter AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till APR Automation Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för APR Automation Fastigheter AB för räkenskapsåret 1 juli 2022 till 30 juni 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till APR Automation Fastigheter AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Halmstad den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Viktoria Larsson  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

*Signerat med Svenskt BankID*

---

Namn returnerat från Svenskt BankID: VIKTORIA LARSSON

Viktoria Larsson  
Auktoriserad revisor

*2023-12-07 12:13:34 UTC*

---

Datum

Leveranskanal: E-post  
IP-adress: 84.17.219.58

2023122003172