

ÅRSREDOVISNING

för

Stoburg & Partner Invest AB

Org.nr. 556910-9878

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

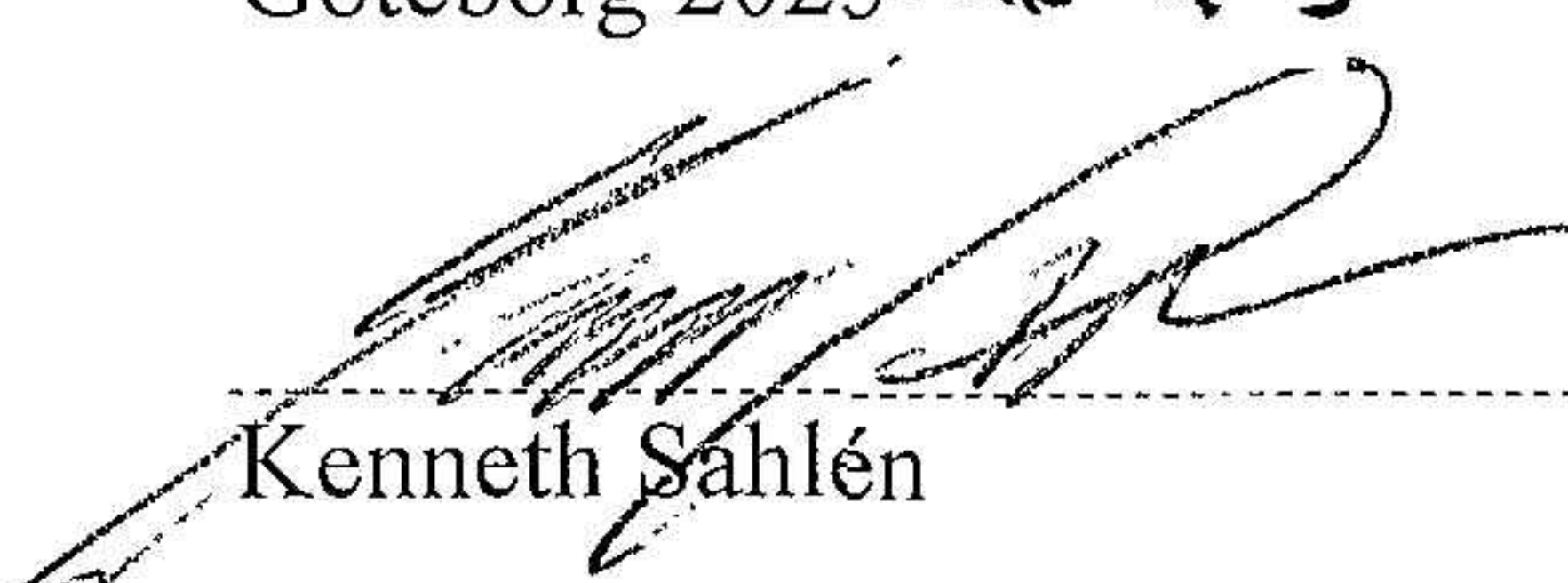
Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Stoburg & Partner Invest AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den

. 23 juni 2025.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Göteborg 2025-06-23


Kenneth Sahlén

ÅRSREDOVISNING

för

Stoburg & Partner Invest AB

Org.nr. 556910-9878

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Stoburg & Partner Invest AB

Org.nr. 556910-9878

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver lägenhetsuthyrning i Kroatien via dotterbolag.

Företagets säte är Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året erhållit villkorat aktieägartillskott om 300 000 kr.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	464 668	516 981	293 687	180 052
Resultat efter finansiella poster	-290 089	-146 286	-216 373	-89 473
Soliditet (%)	1,42	1,29	1,51	0,62

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 100	209 651	-146 286	113 465
Balanseras i ny räkning		-146 286	146 286	0
Erhållna aktieägartillskott		300 000		300 000
Årets resultat			-290 089	-290 089
Belopp vid årets utgång	50 100	363 365	-290 089	123 376
		2024-12-31		2023-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		2 118 900		1 818 900

ank=20250625;2025062607201

Dokumentation av tillägg till årsredovisning för 2024-12-31

Stoburg & Partner Invest AB

Org.nr. 556910-9878

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	363 365
Årets resultat	<u>-290 089</u>
	73 276

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>73 276</u>
	73 276

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

ank=20250625;2025062607202

Dokumenthanteringskod: FT IRE-V171 YR-KDAM LY11/KK-OKR1Y-0A7NF

Stoburg & Partner Invest AB

Org.nr. 556910-9878

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		464 668	516 981
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>464 668</u>	<u>516 981</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-629 498	-608 035
Övriga rörelsekostnader		-65 705	0
Summa rörelsekostnader		<u>-695 203</u>	<u>-608 035</u>
Rörelseresultat		-230 535	-91 054
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-59 554	-55 232
Summa finansiella poster		<u>-59 554</u>	<u>-55 232</u>
Resultat efter finansiella poster		-290 089	-146 286
Resultat före skatt		-290 089	-146 286
Årets resultat		<u>-290 089</u>	<u>-146 286</u>

ank=20250625;2025062607203

Dokumentnummer: F1 IRE-V17 VR-KDAM LY/IKK-06R1Y-047NF

Stoburg & Partner Invest AB

Org.nr. 556910-9878

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

Not
2

53 684

53 684

Summa finansiella anläggningstillgångar

53 684

53 684

Summa anläggningstillgångar

53 684

53 684

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

8 559 041

8 697 818

Övriga fordringar

0

313

Summa kortfristiga fordringar

8 559 041

8 698 131

Kassa och bank

Kassa och bank

18 130

26 609

Summa kassa och bank

18 130

26 609

Summa omsättningstillgångar

8 577 171

8 724 740

SUMMA TILLGÅNGAR

8 630 855

8 778 424

ank-20250625;2025062607204

Dokumentnr: F1 IPE-V17 V9-GDAM-LY/IKK-GR1Y-CA7NE

Stoburg & Partner Invest AB

Org.nr. 556910-9878

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

	Not	2024-12-31	2023-12-31
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 100	50 100
Summa bundet eget kapital		<u>50 100</u>	<u>50 100</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		363 365	209 651
Årets resultat		-290 089	-146 286
Summa fritt eget kapital		<u>73 276</u>	<u>63 365</u>
Summa eget kapital		123 376	113 465
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder		7 799 039	7 889 039
Summa långfristiga skulder		<u>7 799 039</u>	<u>7 889 039</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	100 000
Leverantörsskulder		14 785	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		693 655	675 920
Summa kortfristiga skulder		<u>708 440</u>	<u>775 920</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 630 855	8 778 424

ank=20250625:2025062607205

Dokumentnr: E1 IRE-VTVR-GDAM-LYJWKK-Q6RTV-C47MF

Stoburg & Partner Invest AB

Org.nr. 556910-9878

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkningen

Not 2 Andelar i koncernföretag		2024-12-31		2023-12-31	
Företag		Antal /Kapital- andel %	Redovisat värde	Redovisat värde	
Organisationsnummer	Säte				
Balint D.O.O.	Kroatien	100	25 166	25 166	
		100,00%			
Per Ken D.O.O	Kroatien	100	28 518	28 518	
		100,00%			
			<hr/>	<hr/>	
			53 684	53 684	

Not 3 Långfristiga skulder

Förfaller mellan 2 och 5 år

2024-12-31

7 799 039

7 799 039

2023-12-31

7 889 039

7 889 039

Övriga noter

Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bokningsläget för villorna i Kroatien ser bra ut inför säsongen 2025.

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

ank=20250625;2025062607206

Dannan dokumentnr: E1 IRE-V17 V9-GDAM L.Y1VKK-QKR1 V-QA7NIF

Stoburg & Partner Invest AB

Org.nr. 556910-9878

NOTER

Göteborg den dag som framgår av elektronisk signering

Kenneth Sahlén
Verkställande direktör

Ove Lidman

Gunnar Selheden

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av elektronisk signering

Torgel Gjärde
Auktoriserad revisor

ank=20250625;2025062607207

Dokumentnr: F1 IRE-V171V8-KDAM-LX/11KK-OKR1Y-QA7NF

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

ank=20250625;2025062607208

Gunnar Kenneth Sahlén

VD

Serienummer: 531447c209604e[...]2154dbf416ad4

IP: 95.194.xxx.xxx

2025-06-17 11:50:44 UTC



Gunnar Kenneth Sahlén

Styrelseledamot

Serienummer: 531447c209604e[...]2154dbf416ad4

IP: 95.194.xxx.xxx

2025-06-17 11:50:44 UTC



OVE LIDMAN

Styrelseledamot

Serienummer: 82fd474deb4721[...]9707c7ae95e5a

IP: 95.193.xxx.xxx

2025-06-17 17:53:35 UTC



ERIK GUNNAR SELHEDEN

Styrelseledamot

Serienummer: 45c57042fd203f[...]77926afc80c27

IP: 90.230.xxx.xxx

2025-06-23 07:47:22 UTC



Bo Torgel Gjörde

Revisor

Serienummer: eff3da606e98e1[...]7e3a26a17b4df

IP: 212.247.xxx.xxx

2025-06-23 08:23:15 UTC



Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Nina Gelf

Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Stoburg & Partner Invest AB

Org.nr. 556910-9878

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Stoburg & Partner Invest AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stoburg & Partner Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Stoburg & Partner Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

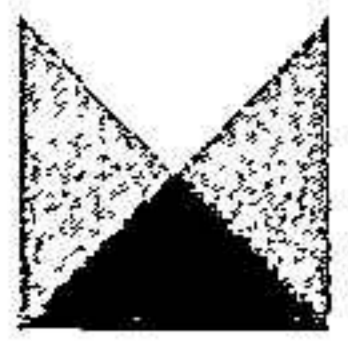
Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift.

Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:



- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Stoburg & Partner Invest AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Stoburg & Partner Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.



MOORE

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den

23/6-2025,

Torgel Gjärde

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

[Handwritten signature]