

ERBA FASTIGHETER AB

559392-9580

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2025-07-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Fredrik Lennart Mathias Ericsson, Styrelseledamot

2025-07-28

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Linköping och äger fastigheter för uthyrning. Under året har fastigheten uthyrt för såväl privat som kommersiellt boende.

Flerårsöversikt

	2024-01-01 - 2024-12-31	2022-08-18 - 2023-12-31
Nettoomsättning	322 500	461 392
Resultat efter finansiella poster	-13 596	6 177
Soliditet (%)	1	1

Föregående år var förlängt, varför skillnaden till årets årsredovisning avviker mer än 30% från föregående år.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	25 000	0	4 906	29 906
Balanseras i ny räkning		4 906	-4 906	0
Erhållna aktieägartillskott		1 271		1 271
Årets resultat			-13 596	-13 596
Vid årets utgång	25 000	6 177	-13 596	17 581

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten

Balanserat resultat	6 177
Årets resultat	-13 596
Summa	-7 419
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	-7 419
Summa	-7 419

Resultaträkning

	Not 1, 2	2024-01-01 - 2024-12-31	2022-08-18 - 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		322 500	461 392
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		322 500	461 392
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-110 869	-172 225
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-81 300	-81 300
Summa rörelsekostnader		-192 169	-253 525
Rörelseresultat		130 331	207 867
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		166	159
Räntekostnader och liknande resultatposter		-144 093	-201 849
Summa finansiella poster		-143 927	-201 690
Resultat efter finansiella poster		-13 596	6 177
Resultat före skatt		-13 596	6 177
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-1 271
Årets resultat		-13 596	4 906

Balansräkning

	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	3 090 050	3 171 350
Summa materiella anläggningstillgångar		3 090 050	3 171 350
Summa anläggningstillgångar		3 090 050	3 171 350
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		91 966	84 262
Summa kassa och bank		91 966	84 262
Summa omsättningstillgångar		91 966	84 262
Summa tillgångar		3 182 016	3 255 612
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		6 177	0
Årets resultat		-13 596	4 906
Summa fritt eget kapital		-7 419	4 906
Summa eget kapital		17 581	29 906
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 464 435	2 524 435
Övriga skulder		700 000	700 000
Summa långfristiga skulder		3 164 435	3 224 435
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		0	1 271
Summa kortfristiga skulder		0	1 271
Summa eget kapital och skulder		3 182 016	3 255 612

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Inventarier, verktyg och installationer	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

2024-01-01
- 2024-12-31

Medelantal anställda under året	0,0
---------------------------------	-----

Not 3 - Inventarier, verktyg och installationer

2024-12-31

Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	3 252 650
Utgående anskaffningsvärden	3 252 650

Avskrivningar

Ingående avskrivningar	-81 300
Årets avskrivningar	-81 300
Utgående avskrivningar	-162 600

Redovisat värde

3 090 050

Not 4 - Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Fastigheten kommer från och med 2025 ej längre att uthyras för kommersiellt boende.

Underskrifter

Årsredovisning för ERBA FASTIGHETER AB, 559392-9580
Avseende räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Elektroniskt underskriven

Fredrik Lennart Mathias Ericsson
Fredrik Lennart Mathias Ericsson
Styrelseledamot
2025-07-28