

Årsredovisning
för
Korus Projekt AB
559043-3347

Räkenskapsåret
2024-10-01 - 2025-09-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Olof Jansson, Styrelseledamot
2026-04-21

Styrelsen och verkställande direktören för Korus Projekt AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-10-01 - 2025-09-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i huvudsak av Affärs- och Konsulttjänster inom Bygg och fastighetssektorn samt investeringar i och förvaltning av utvecklingsfastigheter.

Företaget har sitt säte i Sollentuna.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Lågkonjunkturen inom vårt verksamhetsområde har fortsatt under det gångna verksamhetsåret. Dock har vi kunnat leverera stora mervärden för vår huvudkund som möjliggjort extra intäkter under verksamhetsåret i vårt bolags

konsultdel. Övriga ljuspunkter är att räntorna nu ser ut att stabiliseras och att inflationen för närvarande är under kontroll. Banker och hushåll är fortfarande restriktiva med sina ekonomier. Den uppgång vi trodde skulle komma under verksamhetsåret har förskjutits och påverkats mycket av omvärldsfaktorer som det pågående kriget i Ukraina och de amerikanska tullarna.

Möjligen kan uppgången komma igång under kommande verksamhetsår.

Behovet av nya projekt är fortfarande stort, så vi är försiktigt positiva för bolagets konsultdel.

I bolagets affärsdel har vi fortsatt att investera i och underhålla Korushusen i Särna, vilka vi förvärvade under räkenskapsåret 2018-2019.

Investeringarna och underhållet under verksamhetsåret har , i avsikt att förstärka kunderbjudandet, bestått av i huvudsak följande:

- Bad och båtbyggor
- Trädgårdsarbeten
- Genomgång och investeringar i Va- och Elanläggningar
- Genomgång och investeringar i värmeanläggningar
- Badtunnor, bastutunnor, Tipis
- Utrustning , inredningar
- Underhåll av fordon m.m

Investeringar har fortsatt skett med eget kapital, intjänat från konsultverksamheten för att reducera lånedel.

Vi har under verksamhetsåret börjat få intäkter från korttidsuthyrning av husen, men omfattningen av denna är fortfarande blygsam.

Vi har därför startat en utökad satsning på marknadskunskap och marknadsföring , nationellt såväl som internationellt som också kommer att fortsätta kommande verksamhetsår.

Sammantaget har bolaget haft ett mycket gott verksamhetsår.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	4 734	1 845	1 599	1 819	2 215
Resultat efter finansiella poster	2 722	333	5 066	-273	609
Soliditet (%)	92,6	97,1	90,5	73,1	84,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	8 940 991	333 467	9 324 458
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-725 000		-725 000
Balanseras i ny räkning		333 467	-333 467	0
Årets resultat			2 422 351	2 422 351
Belopp vid årets utgång	50 000	8 549 458	2 422 351	11 021 809

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 549 458
årets vinst	2 422 351
	10 971 809

disponeras så att till aktieägare utdelas	310 000
i ny räkning överföres	10 661 809
	10 971 809

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-10-01
-2025-09-30

2023-10-01
-2024-09-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	4 733 855	1 844 718
Övriga rörelseintäkter	0	59 182
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	4 733 855	1 903 900

Rörelsekostnader

Handelsvaror	-507 435	0
Övriga externa kostnader	-797 539	-724 094
Personalkostnader	-18 249	-9 671
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-1 108 554	-1 564 559
Summa rörelsekostnader	-2 431 777	-2 298 324
Rörelseresultat	2 302 078	-394 424

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag	290 000	646 500
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	131 502	99 256
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 545	-17 865
Summa finansiella poster	419 957	727 891
Resultat efter finansiella poster	2 722 035	333 467

Resultat före skatt

2 722 035 333 467

Skatter

Skatt på årets resultat	-299 684	0
Årets resultat	2 422 351	333 467

Balansräkning	Not	2025-09-30	2024-09-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	911 918	981 918
Inventarier, verktyg och installationer	3	297 632	427 632
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	1 168 454	2 077 008
Summa materiella anläggningstillgångar		2 378 004	3 486 558
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	25 000	25 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		50 000	62 466
Summa finansiella anläggningstillgångar		75 000	87 466
Summa anläggningstillgångar		2 453 004	3 574 024
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		193 750	210 736
Övriga fordringar		429 413	796 928
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		29 042	34 099
Summa kortfristiga fordringar		652 205	1 041 763
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		8 796 177	4 988 960
Summa kassa och bank		8 796 177	4 988 960
Summa omsättningstillgångar		9 448 382	6 030 723
SUMMA TILLGÅNGAR		11 901 386	9 604 747

Balansräkning

Not

2025-09-30

2024-09-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

8 549 458

8 940 991

Årets resultat

2 422 351

333 467

Summa fritt eget kapital

10 971 809

9 274 458

Summa eget kapital

11 021 809

9 324 458

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

207 685

158 967

Övriga skulder

646 893

90 351

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

24 999

30 971

Summa kortfristiga skulder

879 577

280 289

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 901 386

9 604 747

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	5 %
Markanläggningar	5 %
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20 %
Balanserade utgifter på nyanläggningar	20 %

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

Avser mark och byggnader Nordomsjön 22:5

	2025-09-30	2024-09-30
Ingående anskaffningsvärden	1 400 000	1 400 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 400 000	1 400 000
Ingående avskrivningar	-418 082	-348 082
Årets avskrivningar		-70 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-418 082	-418 082
Utgående redovisat värde	981 918	981 918

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-09-30	2024-09-30
Ingående anskaffningsvärden	880 893	474 573
Inköp		406 320
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	880 893	880 893
Ingående avskrivningar	-453 261	-323 261
Årets avskrivningar		-130 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-453 261	-453 261
Utgående redovisat värde	427 632	427 632

Not 4 Pågående nyanläggningar

	2025-09-30	2024-09-30
Ingående anskaffningsvärden	8 309 210	7 425 275
Inköp		883 935
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 309 210	8 309 210
Ingående avskrivningar	-6 232 203	-4 867 644
Årets avskrivningar	-908 554	-1 364 559
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 140 757	-6 232 203
Utgående redovisat värde	1 168 453	2 077 007

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Korus Projekt AB äger 50% aktier i Toolgate Holding AB, 559147-7905

	2025-09-30	2024-09-30
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående redovisat värde	25 000	25 000

Årsredovisningen beslutades 2026-03-30

Sollentuna

Johan Olof Jansson
Johan Olof Jansson
Verkställande direktör
2026-03-30