

# Årsredovisning

för

## Angman Kreativa Fastighet AB

556913-0890

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-05.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Jonas Ångman, Styrelseledamot  
2025-05-07

Styrelsen för Angman Kreativa Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver konsultverksamhet inom fastighetsbranschen och därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Haninge, Stockholms Läns län.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	3 465	3 552	3 433	3 581
Resultat efter finansiella poster	642	459	873	350
Soliditet (%)	69	63	55	35

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	746 109	363 323	<b>1 159 432</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-200 000		<b>-200 000</b>
Balanseras i ny räkning		363 323	-363 323	<b>0</b>
Årets resultat			379 107	<b>379 107</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>909 432</b>	<b>379 107</b>	<b>1 338 539</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 109 432
årets vinst	379 107
	<b>1 488 539</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 488 539
	<b>1 488 539</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		3 464 583	3 552 013
Övriga rörelseintäkter		112 785	231 924
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 577 368</b>	<b>3 783 937</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-1 402 957	-1 497 055
Övriga externa kostnader		-573 036	-499 246
Personalkostnader	2	-887 525	-1 199 026
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-69 721	-130 424
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 933 239</b>	<b>-3 325 751</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>644 129</b>	<b>458 186</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 796	901
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 973	-42
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-2 177</b>	<b>859</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>641 952</b>	<b>459 045</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-162 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-162 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>479 952</b>	<b>459 045</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-100 845	-95 722
<b>Årets resultat</b>		<b>379 107</b>	<b>363 323</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	812 543	350 058
Inventarier, verktyg och installationer	4	122 795	144 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>935 338</b>	<b>494 058</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>935 338</b>	<b>494 058</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		667 527	279 139
Övriga fordringar		277 504	135 616
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	298 383
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>945 031</b>	<b>713 138</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		256 047	618 808
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>256 047</b>	<b>618 808</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 201 078</b>	<b>1 331 946</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 136 416</b>	<b>1 826 004</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		909 432	746 109
Årets resultat		379 107	363 323
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 288 539</b>	<b>1 109 432</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 338 539</b>	<b>1 159 432</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		162 000	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>162 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		192 711	412 170
Skatteskulder		10 436	98 933
Övriga skulder		395 293	3 481
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		37 437	151 988
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>635 877</b>	<b>666 572</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 136 416</b>	<b>1 826 004</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	3	2

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 002 620	658 620
Inköp	511 000	344 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 513 620</b>	<b>1 002 620</b>
Ingående avskrivningar	-652 562	-558 138
Årets avskrivningar	-48 515	-94 424
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-701 077</b>	<b>-652 562</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>812 543</b>	<b>350 058</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	203 900	23 900
Inköp	0	180 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>203 900</b>	<b>203 900</b>
Ingående avskrivningar	-59 900	-23 900
Årets avskrivningar	-21 205	-36 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-81 105</b>	<b>-59 900</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>122 795</b>	<b>144 000</b>

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Jonas Ångman*  
Jonas Ångman  
Styrelseledamot  
2025-05-05