

ÅRSREDOVISNING

för

Agnesbergs Fastighetsaktiebolag

Org.nr. 556265-9622

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Agnesbergs Fastighetsaktiebolag intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2022-11-16. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

KUNGÄLV 2022-11-16



Joakim Johansson

ÅRSREDOVISNING

för

Agnesbergs Fastighetsaktiebolag

Org.nr. 556265-9622

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Bolaget äger och förvaltar aktier & andelar, samt bedriver uthyrningsverksamhet.

Bolaget är komplementär i KD Stiftet 4 Kommanditbolag och ICJ Svarvaren Kommanditbolag.

Bolagets säte är Kungälv

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	388	419	378	63
Resultat efter finansiella poster	583	577	404	5 593
Soliditet (%)	17,4	15,7	13,8	47,3

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 397 712	452 854	2 970 567
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:				-452 854	
Årets resultat				534 487	534 487
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	2 397 712	534 487	3 505 054

Resultatdisposition**Medel att disponera:**

Balanserat resultat	2 850 567
Årets resultat	534 995
	<u>3 385 562</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>3 385 562</u>
	3 385 562

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-09-01 2022-08-31	2020-09-01 2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		386 931	419 365
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>386 931</u>	<u>419 365</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-188 593	-204 243
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-14 181	0
Summa rörelsekostnader		<u>-202 774</u>	<u>-204 243</u>
Rörelseresultat		184 157	215 122
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		364 701	364 573
Räntekostnader och liknande resultatposter		-635	-2 576
Summa finansiella poster		<u>364 066</u>	<u>361 997</u>
Resultat efter finansiella poster		548 223	577 119
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		150 000	0
Summa bokslutsdispositioner		<u>150 000</u>	<u>0</u>
Resultat före skatt		698 223	577 119
Skatter			
Skatt på årets resultat		-144 298	-124 265
Övriga skatter		-18 930	0
Årets resultat		<u>534 995</u>	<u>452 854</u>

2023022805864

BALANSRÄKNING

2022-08-31

2021-08-31

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	1 648 825	1 648 825
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	40 470	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	228 949	0
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>1 918 244</u>	<u>1 648 825</u>

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	5	2 888 290	2 523 589
Fordringar hos koncernföretag	6	15 663 460	15 663 460
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>18 551 750</u>	<u>18 187 049</u>

Summa anläggningstillgångar

20 469 994

19 835 874

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		122 273	120 103
Fordringar hos koncernföretag		151 330	86 330
Övriga fordringar		70 199	55 678
Summa kortfristiga fordringar		<u>343 802</u>	<u>262 111</u>

Kassa och bank

Kassa och bank		114 700	450 715
Summa kassa och bank		<u>114 700</u>	<u>450 715</u>

Summa omsättningstillgångar

458 502

712 826

SUMMA TILLGÅNGAR

20 928 496

20 548 700

2023022805865

BALANSRÄKNING

2022-08-31

2021-08-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 850 567

2 397 713

Årets resultat

534 995

452 854

Summa fritt eget kapital

3 385 562

2 850 567

Summa eget kapital

3 505 562

2 970 567

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

176 000

326 000

Summa obeskattade reserver

176 000

326 000

Långfristiga skulder

7

Skulder till koncernföretag

17 000 000

17 000 000

Summa långfristiga skulder

17 000 000

17 000 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

139 984

141 051

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

106 950

111 082

Summa kortfristiga skulder

246 934

252 133

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

20 928 496

20 548 700

2023022805866

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Inventarier, verktyg och installationer

5

Not 2 Byggnader och mark

2022-08-31

2021-08-31

Ingående anskaffningsvärden
Utgående anskaffningsvärden
Redovisat värde

1 648 825
1 648 825
1 648 825

1 648 825
1 648 825
1 648 825

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

2022-08-31

2021-08-31

Försäljningar/utrangeringar
Utgående anskaffningsvärden
Årets avskrivningar
Redovisat värde

42 600
42 600
-2 130
40 470

0
0
0
0

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

2022-08-31

2021-08-31

Försäljningar/utrangeringar
Utgående anskaffningsvärden
Återförda avskrivningar på
försäljningar/utrangeringar
Årets avskrivningar
Redovisat värde

241 000
241 000

-12 051
228 949

0
0
0
0
0
0

Not 5 Andelar i koncernföretag

2022-08-31

2021-08-31

Ingående anskaffnings- och andelsvärde
Årets resultatandel från kommanditbolag
Utgående anskaffnings- och andelsvärde
Redovisat värde

2 523 589
364 700
2 888 290
2 888 290

2 159 016
364 573
2 523 589
2 523 589

Bolaget äger per balansdagen andelar i ICJ Svarvaren Kommanditbolag, KD Stiftet 4 Kommanditbolag, KD & ICJ Fastighets AB samt KC 3 Rollsbo AB.

NOTER

Not 6	Fordringar hos koncernföretag	2022-08-31	2021-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	15 663 460	15 663 460
	Utgående anskaffningsvärden	15 663 460	15 663 460
	Redovisat värde	15 663 460	15 663 460
Not 7	Långfristiga skulder	2022-08-31	2021-08-31
	Förfaller senare än 5 år	17 000 000	17 000 000
Not 8	Ställda säkerheter	2022-08-31	2021-08-31
	Företagsinteckningar	100 000	100 000
	Summa ställda säkerheter	100 000	100 000
Not 9	Eventualförpliktelser	2022-08-31	2021-08-31
	Komplementärsansvar	325 365	348 575
		325 365	348 575

Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Not 11 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Musselsundet Invest AB, Org. nr 559197-1998.

NOTER

Not 12 Definition av nyckeltal

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.


Nettomsättning


Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

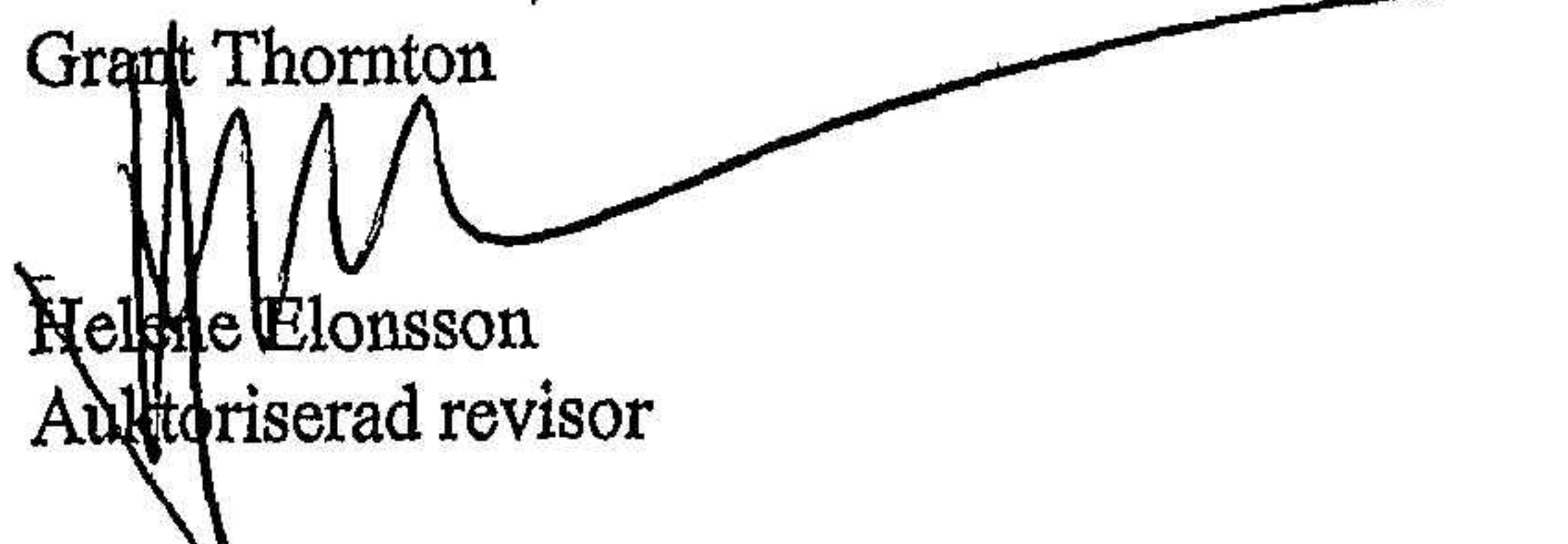
KUNGÄLV 2022-11-16

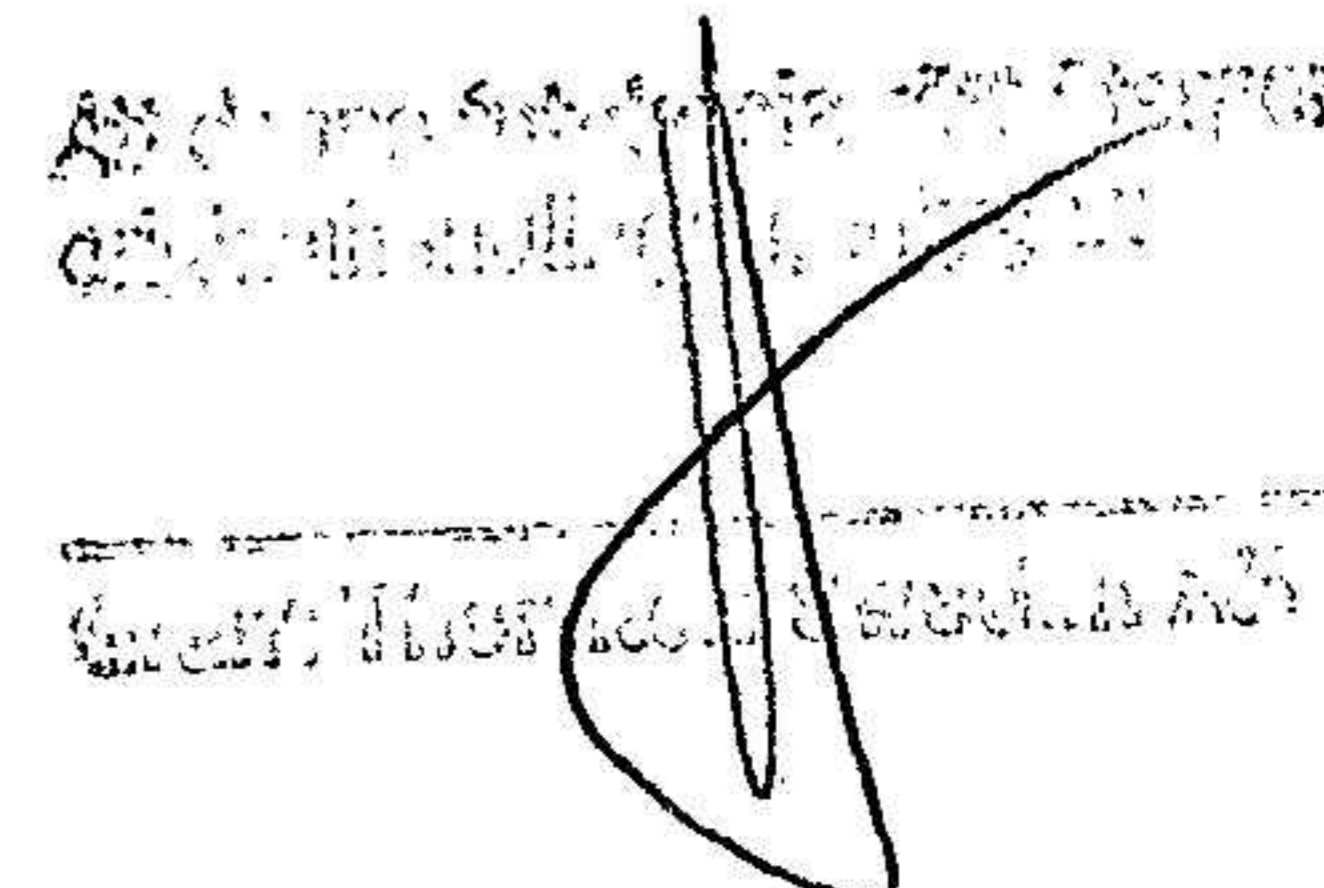

Joakim Johansson


Jonas Johansson

Min revisionsberättelse har lämnats den 16 november 2022.

Grant Thornton


Helene Elonsson
Auktoriserad revisor


Grant Thornton

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Agnesbergs Fastighetsaktiebolag
Org.nr. 556265-9622

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Agnesbergs Fastighetsaktiebolag för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Agnesbergs Fastighetsaktiebolags finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Agnesbergs Fastighetsaktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Agnesbergs Fastighetsaktiebolag för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Agnesbergs Fastighetsaktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Vid flera tillfällen under räkenskapsåret har avdragen skatt, sociala avgifter och mervärdesskatt inte betalats i rätt tid. Styrelsen och verkställande direktören har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt aktiebolagslagen, men försummelserna har inte medfört någon skada för bolaget, utöver dröjsmålsräntor.

Kungälv den 16/11-2022

Helén Eltonsson

Auktoriserad revisor

Åttio åtta för kopierat av originaldokumentet

Grant Thornton Sverige AB