

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-03-19. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Mellerud den 19 mars 2025



Kenth Andersson

2025040912813

Årsredovisning för

# Köpmannebro Allbygg AB

556644-0706

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	4
Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	5
Noter	6
Underskrifter	7

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Köpmannebro Allbygg AB, 556644-0706 får härmed avge årsredovisning för 2024, bolagets tjugonde räkenskapsår.

### Allmänt om verksamheten

Ägarförhållanden

Bolagets aktieägare: Kenth Andersson 100 %

Verksamhet

Bolaget registrerades år 2003 och bedriver fastighetsförvaltning avseende en central lokalfastighet samt byggnadsentreprenad

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	516 292	794 546	660 569	1 229 703
Resultat efter finansiella poster	72 525	86 871	-23 607	124 528
Soliditet, %	9	24	22	25

### Dispositioner beträffande vinst eller förlust

	Belopp
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	31 635
årets resultat	57 644
Totalt	89 279
disponeras för	
balanseras i ny räkning	89 279
Summa	89 279

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Nettoomsättning		516 292	794 546
Övriga rörelseintäkter		-	10 354
		<u>516 292</u>	<u>804 900</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-61 553	-273 290
Övriga externa kostnader		-132 133	-137 628
Personalkostnader		-134 980	-185 153
Av/nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-95 935	-95 935
<b>Rörelseresultat</b>		<u>91 691</u>	<u>112 894</u>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		10 646	4 565
Räntekostnader och liknande resultatposter		-29 812	-30 588
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>72 525</u>	<u>86 871</u>
Bokslutsdispositioner		-	29 000
<b>Resultat före skatt</b>		<u>72 525</u>	<u>115 871</u>
Skatt på årets resultat		-14 881	-24 441
<b>Årets resultat</b>		<u>57 644</u>	<u>91 430</u>

2025040912807

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b><i>Materiella anläggningstillgångar</i></b>			
Byggnad och mark	1	1 772 576	1 861 311
Inventarier, verktyg och installationer	2	10 613	17 813
		<u>1 783 189</u>	<u>1 879 124</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>1 783 189</u>	<u>1 879 124</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b><i>Kortfristiga fordringar</i></b>			
Kundfordringar		-	10 249
Skattefordringar		23 460	10 033
Övriga fordringar		1 683	5 270
		<u>25 143</u>	<u>25 552</u>
<b>Kassa och bank</b>		<u>416 316</u>	<u>838 986</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>441 459</u>	<u>864 538</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>2 224 648</u>	<u>2 743 662</u>

2025040912808

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	3		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1000 aktier)		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		31 635	440 205
Årets resultat		57 644	91 430
		<u>89 279</u>	<u>531 635</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>209 279</u>	<u>651 635</u>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 897 200	1 917 600
Övriga långfristiga skulder		20 601	20 601
		<u>1 917 801</u>	<u>1 938 201</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		29 557	6 633
Övriga skulder		63 573	109 452
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		4 438	37 741
		<u>97 568</u>	<u>153 826</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>2 224 648</u>	<u>2 743 662</u>

## Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

### Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Panter och säkerheter för egna skulder</i>		
Fastighetsinteckningar	3 000 000	3 000 000
<b>Summa</b>	<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>

### Ansvarsförbindelser

Inga

Inga

## Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

### **Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

### **Värderingsprinciper m m**

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

### **Definition av nyckeltal**

#### *Soliditet*

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6%) i förhållande till balansomslutningen.

#### *Fordringar*

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

2025040912810

### Not 1 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 014 866	3 014 866
	<u>3 014 866</u>	<u>3 014 866</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 153 555	-1 064 820
-Årets avskrivning enligt plan	-88 735	-88 735
	<u>-1 242 290</u>	<u>-1 153 555</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 772 576</b>	<b>1 861 311</b>

### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	47 200	47 200
	<u>47 200</u>	<u>47 200</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-29 387	-22 187
-Årets avskrivning enligt plan enligt anskaffningsvärden	-7 200	-7 200
	<u>-36 587</u>	<u>-29 387</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>10 613</b>	<b>17 813</b>

### Not 3 Eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	531 635
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Utdelning			-500 000
Årets resultat			57 644
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>89 279</b>

2025040912811

## Underskrifter

Mellerud 2025-03-19



Kenth Andersson  
Styrelseordförande

2025040912812

)

)

)

)