

**Hemny Fastighetsförmedling AB**  
**Org nr 559273-1581**

## **Årsredovisning för räkenskapsåret 2022**

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

<b>Innehåll</b>	<b>Sida</b>
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

**Undertecknad styrelseledamot och VD i Hemny Fastighetsförmedling AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överrensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2023-01-18.**

**Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.**

**Nybro den 2023-01-18**

  
**Fanny Hammarström**

**Hemny Fastighetsförmedling AB**  
**Org nr 559273-1581**

## **Årsredovisning för räkenskapsåret 2022**

**Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.**

<b>Innehåll</b>	<b>Sida</b>
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

**Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.**

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförmedling. Dett är bolagets tredje räkenskapsår.

Företaget har sitt säte i Nybro.

### Flerårsöversikt

		<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Nettoomsättning	tkr	935	1 759	134
Resultat efter finansiella poster	tkr	254	667	10
Soliditet	%	72	48	23

Den minskade omsättningen under 2022 beror mestadels på föräldraledighet.

### Förändringar i eget kapital

	<u>Aktie-</u> <u>kapital</u>	<u>Balanserat</u> <u>resultat</u>	<u>Årets</u> <u>resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	25 000	7 649	394 465	427 114
Resultatdisposition enligt årsstämman				
Utdelning	-	-150 000	-	-150 000
Balanseras i ny räkning	-	394 465	-394 465	-
Årets resultat	-	-	<u>148 826</u>	<u>148 826</u>
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>252 114</u>	<u>148 826</u>	<u>425 940</u>

**Resultatdisposition**

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	252 114
Årets resultat	148 826
	<hr/>
<b>Totalt</b>	<b>400 940</b>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	400 940
	<hr/>
<b>Totalt</b>	<b>400 940</b>

2023021602971

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		934 620	1 759 357
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>934 620</b>	<b>1 759 357</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-346 732	-459 937
Personalkostnader	2	-329 549	-627 516
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-4 800	-4 800
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-681 081</b>	<b>-1 092 253</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>253 539</b>	<b>667 104</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		208	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3	-
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>205</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>253 744</b>	<b>667 104</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändringar av periodiseringsfonder		-64 800	-168 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-64 800</b>	<b>-168 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>188 944</b>	<b>499 104</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-40 118	-104 639
<b>Årets resultat</b>		<b>148 826</b>	<b>394 465</b>

2023021602973

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	14 400	19 200
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		14 400	19 200
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		14 400	19 200
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		4 500	1 500
Övriga fordringar		116 986	25 263
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		121 486	26 763
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		706 718	1 126 970
<i>Summa kassa och bank</i>		706 718	1 126 970
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		828 204	1 153 733
<b>Summa tillgångar</b>		842 604	1 172 933

2023021602974

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		252 114	7 649
Årets resultat		148 826	394 465
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>400 940</u>	<u>402 114</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>425 940</u>	<u>427 114</u>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Övriga obeskattade reserver		232 800	168 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<u>232 800</u>	<u>168 000</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder		-	187 750
Leverantörsskulder		11 083	9 588
Skatteskulder		152 207	106 250
Övriga skulder		2 474	274 231
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		18 100	-
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>183 864</u>	<u>577 819</u>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<u>842 604</u>	<u>1 172 933</u>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

### Upplýsningar till resultaträkningen

#### Not 2 Medelantalet anställda

	<u>2022-01-01</u> <u>-2022-12-31</u>	<u>2021-01-01</u> <u>-2021-12-31</u>
Medelantalet anställda under räkenskapsåret har varit	0,5	1,0

### Upplýsningar till balansräkningen

#### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	24 000	24 000
Utgående anskaffningsvärden	24 000	24 000
Ingående avskrivningar	-4 800	-
- Årets avskrivningar	-4 800	-4 800
Utgående avskrivningar	-9 600	-4 800
Redovisat värde	<u>14 400</u>	<u>19 200</u>

Nybro 2023-01-18



Fanny Hammarström  
Verkställande direktör



Gustav Hammarström