

Årsredovisning

för

Malin Sahlin Fastighetskonsult AB

559120-1081

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Malin Sahlin Fastighetskonsult AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 12 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Eskilstuna den 12 juni 2024


Malin Sahlin

Årsredovisning

för

Malin Sahlin Fastighetskonsult AB

559120-1081

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen och verkställande direktören för Malin Sahlin Fastighetskonsult AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver rådgivning och konsultativ verksamhet avseende förhandling, juridik och utbildning inom fastighetsbranschen.

Företaget har sitt säte i Eskilstuna.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 1 329 | 1 443 | 1 833 | 1 309 |
| Resultat efter finansiella poster | 360 | 383 | 775 | 648 |
| Soliditet (%) | 95,6 | 94,7 | 86,9 | 85,8 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Aktiekapital | 50 000 | 1 620 829 | 295 041 | 1 965 870 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 295 041 | -295 041 | 0 |
| Årets resultat | | | 46 768 | 46 768 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 1 915 870 | 46 768 | 2 012 638 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------|------------------|
| balanserad vinst | 1 915 870 |
| årets vinst | 46 768 |
| | 1 962 638 |

| | |
|---|------------------|
| disponeras så att i ny räkning överföres | 1 962 638 |
| | 1 962 638 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| | Not | 2023-01-01 -2023-12-31 | 2022-01-01 -2022-12-31 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 1 328 674 | 1 442 684 |
| Övriga rörelseintäkter | | 656 | 0 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 1 329 330 | 1 442 684 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -327 519 | -357 196 |
| Personalkostnader | 2 | -630 106 | -691 630 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -11 981 | -10 682 |
| Summa rörelsekostnader | | -969 606 | -1 059 508 |
| Rörelseresultat | | 359 724 | 383 176 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 760 | 19 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -56 | -412 |
| Summa finansiella poster | | 704 | -393 |
| Resultat efter finansiella poster | | 360 428 | 382 783 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Lämnade koncernbidrag | | -285 000 | 0 |
| Summa bokslutsdispositioner | | -285 000 | 0 |
| Resultat före skatt | | 75 428 | 382 783 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -28 660 | -87 742 |
| Årets resultat | | 46 768 | 295 041 |

| Balansräkning | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| | 1 | | |
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3 | 35 547 | 47 528 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 35 547 | 47 528 |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andelar i koncernföretag | 4 | 50 000 | 50 000 |
| Fordringar hos koncernföretag | 5 | 1 175 000 | 1 210 000 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 1 225 000 | 1 260 000 |
| Summa anläggningstillgångar | | 1 260 547 | 1 307 528 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 109 788 | 91 219 |
| Övriga fordringar | | 91 048 | 31 996 |
| Upparbetad men ej fakturerad intäkt | | 160 580 | 15 840 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 62 005 | 0 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 423 421 | 139 055 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 420 254 | 628 729 |
| Summa kassa och bank | | 420 254 | 628 729 |
| Summa omsättningstillgångar | | 843 675 | 767 784 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 2 104 222 | 2 075 312 |

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 915 870

1 620 829

Årets resultat

46 768

295 041

Summa fritt eget kapital

1 962 638

1 915 870

Summa eget kapital

2 012 638

1 965 870

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

23 550

10 995

Övriga skulder

59 033

89 447

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

9 001

9 000

Summa kortfristiga skulder

91 584

109 442

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 104 222

2 075 312

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2023 | 2022 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 1 | 1 |

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 59 906 | 33 916 |
| Inköp | 0 | 25 990 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 59 906 | 59 906 |
| Ingående avskrivningar | -12 378 | -1 696 |
| Årets avskrivningar | -11 981 | -10 682 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -24 359 | -12 378 |
| Utgående redovisat värde | 35 547 | 47 528 |

2024061712044

Not 4 Andelar i koncernföretag

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|---------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 50 000 | 50 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 50 000 | 50 000 |
| Utgående redovisat värde | 50 000 | 50 000 |

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 210 000 | 610 000 |
| Tillkommande fordringar | 250 000 | 600 000 |
| Avgående fordringar | -285 000 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 1 175 000 | 1 210 000 |
| Utgående redovisat värde | 1 175 000 | 1 210 000 |

Eskilstuna den 12 juni 2024



Malin Sahlin
Verkställande direktör