

Årsredovisning för
NorWess Fastighets AB
559088-7583

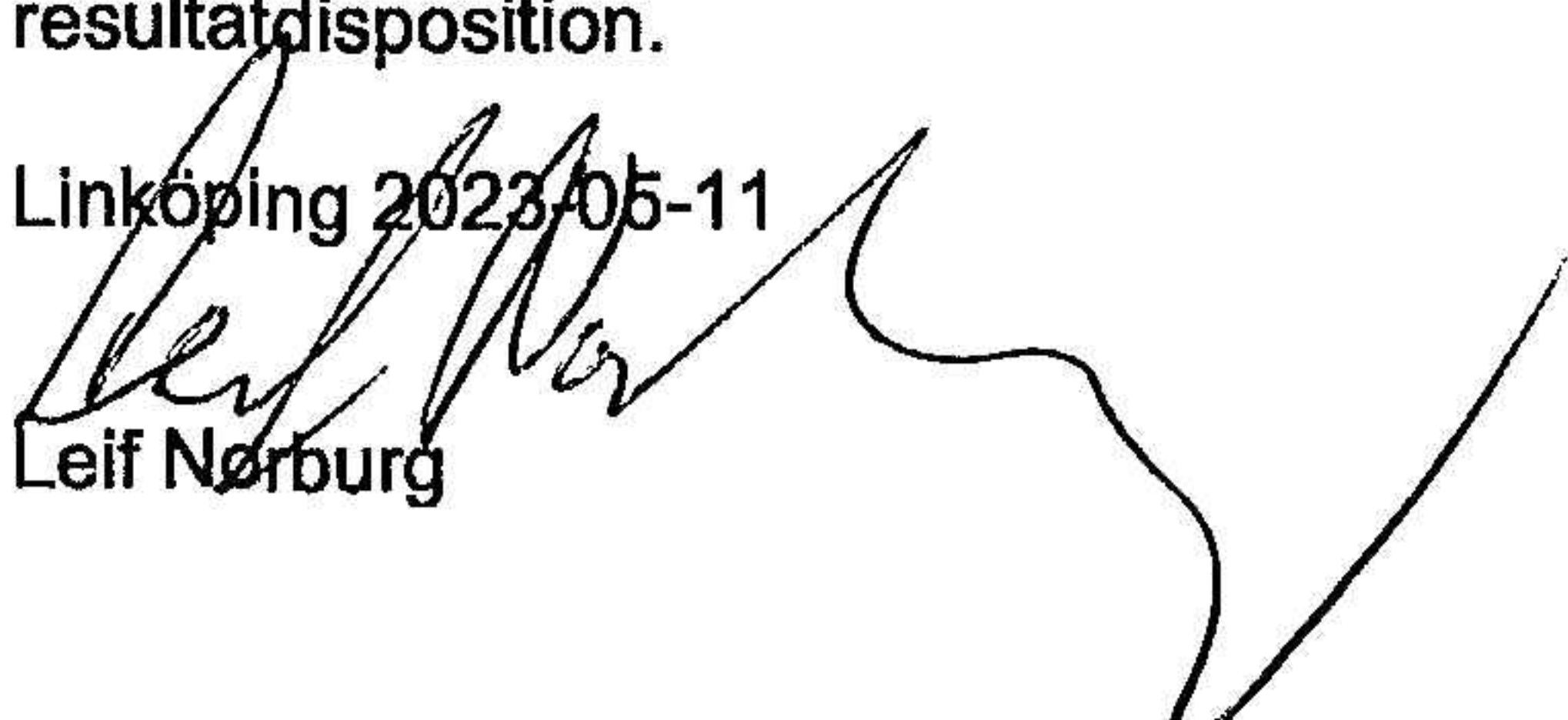
Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i NorWess Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-05-11. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Linköping 2023-05-11


Leif Nørburg

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för NorWess Fastighets AB, 559088-7583, med säte i Linköping, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Information om verksamheten

Bolagets verksamhet utgörs av förvaltning och uthyrning av lager- utställnings- och kontorslokaler. Bolaget äger fastigheten Garvaren 11 Linköping.

Bolaget är helägt dotterbolag till NorWess Holding AB, 559336-9225.

Bolagets lokaler är fullt uthyrda. Vi håller en god standard på våra lokaler.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2019/2020	2018/2019	Belopp i Tkr
	12 mån	12 mån	18 mån	18 mån	
Nettoomsättning	600	436	587	343	
Resultat efter finansiella poster	181	109	165	-33	
Soliditet %	11	9	6	1	

Eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets början	50 000	122 289	86 490	258 779
Balanseras i ny räkning		86 490	-86 490	0
Årets resultat			119 035	119 035
Vid årets slut	50 000	208 779	119 035	377 814

Förslag till disposition av företagets resultat

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	208 779
årets resultat	119 035
Totalt	327 814
disponeras för	
balanseras i ny räkning	327 814
Summa	327 814

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

2023053018503

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Nettoomsättning		599 753	435 880
Övriga rörelseintäkter		0	1 200
		<u>599 753</u>	<u>437 080</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-235 793	-185 064
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-69 771	-69 771
Rörelseresultat		<u>294 189</u>	<u>182 245</u>
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		33	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-113 295	-72 819
Resultat efter finansiella poster		<u>180 927</u>	<u>109 426</u>
Bokslutsdispositioner		-31 009	0
Resultat före skatt		<u>149 918</u>	<u>109 426</u>
Skatt på årets resultat		-30 883	-22 936
Årets resultat		<u>119 035</u>	<u>86 490</u>

2023053018504

W M

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 779 221	2 847 052
Markanläggningar	3	30 393	32 333
		<u>2 809 614</u>	<u>2 879 385</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag		1 404 000	0
		<u>1 404 000</u>	<u>0</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>4 213 614</u>	<u>2 879 385</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		58 110	58 110
Aktuell skattefordran		5 433	0
Övriga fordringar		52	76
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		49 923	7 256
		<u>113 518</u>	<u>65 442</u>
Kassa och bank		66 701	83 470
Summa omsättningstillgångar		<u>180 219</u>	<u>148 912</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>4 393 833</u>	<u>3 028 297</u>

2023053018505

Handwritten signature

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		208 778	122 289
Årets resultat		119 035	86 490
		<u>327 813</u>	<u>208 779</u>
Summa eget kapital		<u>377 813</u>	<u>258 779</u>
<i>Avsättningar</i>			
Uppskjuten skatteskuld		82 530	51 647
		<u>82 530</u>	<u>51 647</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	4	3 645 000	2 362 500
Skulder till koncernföretag		0	96 000
		<u>3 645 000</u>	<u>2 458 500</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		20 392	18 215
Skulder till koncernföretag		31 009	0
Övriga skulder		14 627	20 636
Skatteskulder		0	12 147
Övriga skulder till kreditinstitut	4	202 500	150 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		19 962	58 373
		<u>288 490</u>	<u>259 371</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>4 393 833</u>	<u>3 028 297</u>

2023053018506

U M

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till ett värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader:	1,7-5%
Markanläggning:	5%

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Nettoomsättning

Rörelsens huvudentäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden		
-Vid årets början	3 078 264	3 078 264
-Nyanskaffningar	0	0
Vid årets slut	3 078 264	3 078 264
-Ingående avskrivningar	-231 212	-163 381
-Årets avskrivning	-67 831	-67 831
Vid årets slut	-299 043	-231 212
Redovisat värde vid årets slut	2 779 221	2 847 052

Not 3 Markanläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	38 800	38 800
Vid årets slut	38 800	38 800
-Ingående avskrivningar	-6 467	-4 527
-Årets avskrivning	-1 940	-1 940
Vid årets slut	-8 407	-6 467
Redovisat värde vid årets slut	30 393	32 333

Not 4 Skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	2 835 000	1 762 500

Skulden är i balansräkningen uppdelad på en lång del om 3 645 000 kronor och en kort del om 202 500 kr

Not 5 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	4 050 000	3 000 000
Summa ställda säkerheter	4 050 000	3 000 000

Not 6 Uppgifter om moderbolaget

NorWess Holding AB, 559336-9225, säte Linköping ägarandel: 100 procent

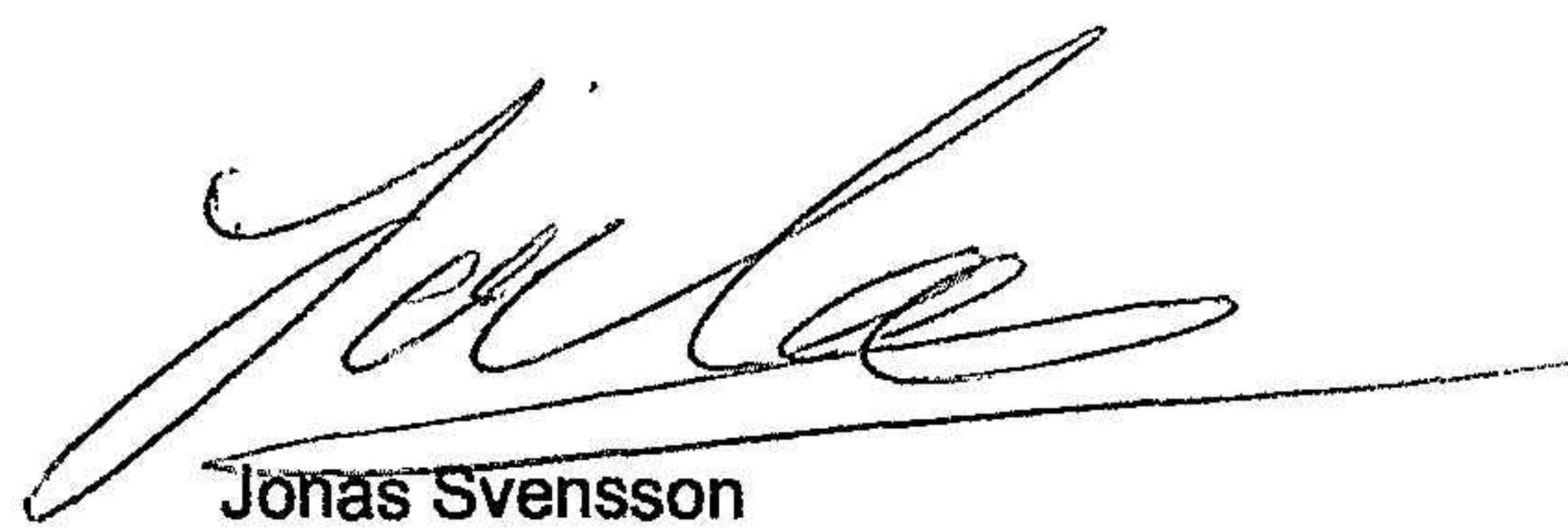
Underskrifter

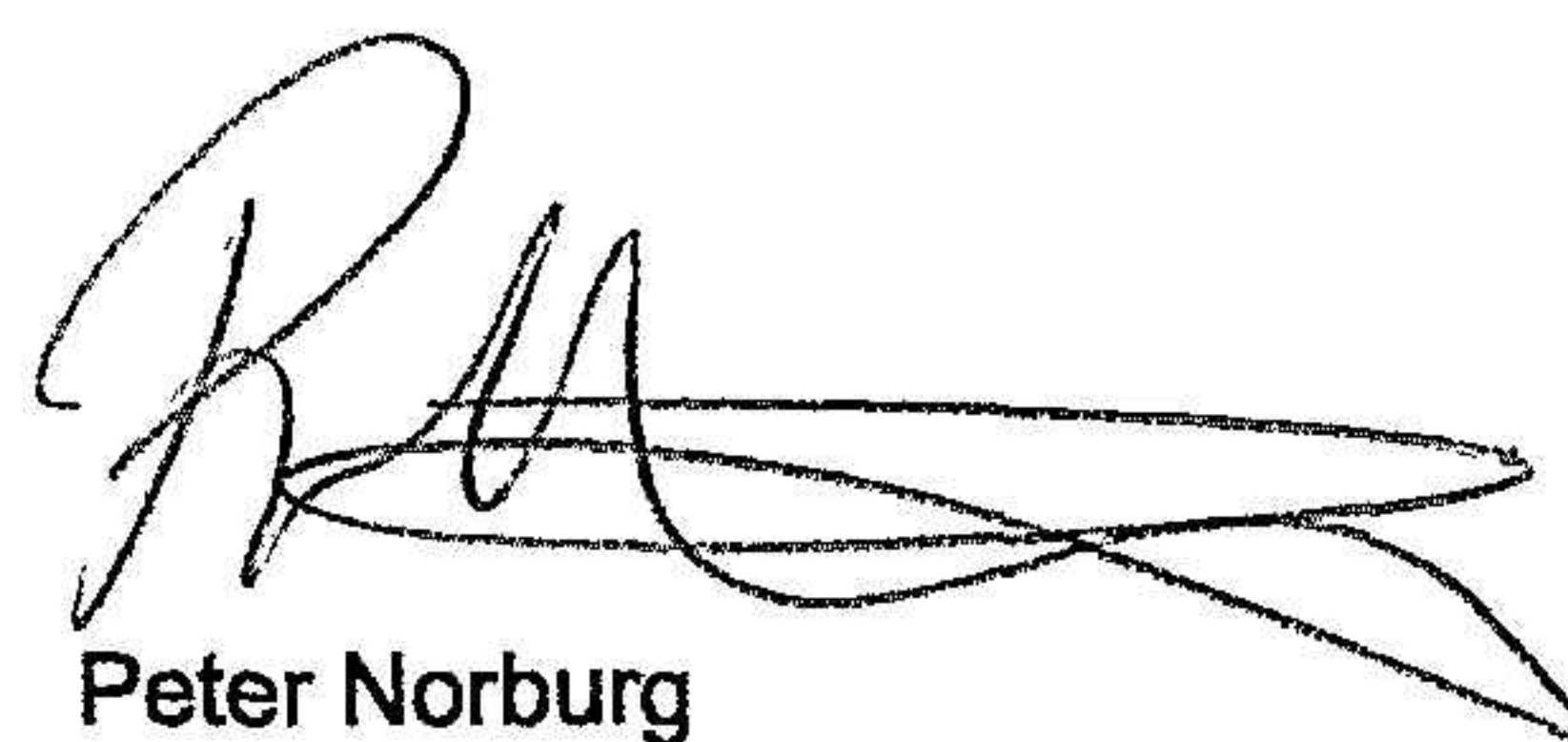
Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Linköping den 11 Maj 2023


Leif Norburg
Styrelseordförande


Daniel Wessman


Jonas Svensson


Peter Norburg