

Årsredovisning

för

Buref Förvaltning AB

556678-2339

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Buref Förvaltning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023 -. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition. ^{30/5}

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Umeå 2023 -05-30



Gustaf Burstedt

Årsredovisning

för

Buref Förvaltning AB

556678-2339

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Buref Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning på egna och andras fastigheter. Förvaltningen avser såväl tjänster inom tekniskförvaltning, konsultverksamhet inom till- och ombyggnationer, fastighetsekonomi och entreprenadtjänster.

Bolaget äger och förvaltar fastigheterna Lådan 2 samt Baggböle 2:48 i Umeå.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Burstedt Invest AB, org nr 556745-1421, med säte i Umeå kommun.

Företaget har sitt säte i Umeå.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	5 336	7 687	7 378	8 680
Resultat efter finansiella poster	-93	431	141	425
Soliditet (%)	35	32	32	32

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	5 383 626	1 122 255	2 841	6 608 722
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			2 841	-2 841	0
Uppskrivningsfond		457 786	65 345		523 131
Årets resultat				158	158
Belopp vid årets utgång	100 000	5 841 412	1 190 441	158	7 132 011

Villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 200 000.

76

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 190 441
årets vinst	158
	1 190 599
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 190 599
	1 190 599

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

✓

2023060227687

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		5 336 472	7 686 869
Övriga rörelseintäkter		14 104	122 638
Summa rörelseintäkter		5 350 576	7 809 507
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-3 301 040	-5 351 347
Övriga externa kostnader		-939 252	-918 389
Personalkostnader	2	-692 062	-705 245
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-428 207	-351 068
Övriga rörelsekostnader		0	-693
Summa rörelsekostnader		-5 360 561	-7 326 742
Rörelseresultat		-9 985	482 765
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		205	200
Räntekostnader och liknande resultatposter		-83 535	-51 711
Summa finansiella poster		-83 330	-51 511
Resultat efter finansiella poster		-93 315	431 254
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		83 000	0
Lämnade koncernbidrag		0	-50 000
Förändring av överavskrivningar		0	-356 225
Summa bokslutsdispositioner		83 000	-406 225
Resultat före skatt		-10 315	25 029
Skatter			
Skatt på årets resultat		10 473	-22 188
Årets resultat		158	2 841

26

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	14 510 018	14 272 046
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	1 072 291	1 003 279
Inventarier, verktyg och installationer	5	10 206	16 166
Summa materiella anläggningstillgångar		15 592 515	15 291 491

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	3 178 500	3 178 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 178 500	3 178 500
Summa anläggningstillgångar		18 771 015	18 469 991

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Färdiga varor och handelsvaror		93 912	0
Summa varulager		93 912	0

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		708 957	903 144
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		135 725	567 793
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		120 057	219 456
Summa kortfristiga fordringar		964 739	1 690 393

Kassa och bank

Kassa och bank		1 422 366	1 234 112
Summa kassa och bank		1 422 366	1 234 112
Summa omsättningstillgångar		2 481 017	2 924 505

SUMMA TILLGÅNGAR

21 252 032

21 394 496

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond	7	5 841 412	5 383 626
Summa bundet eget kapital		5 941 412	5 483 626
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 190 441	1 122 255
Årets resultat		158	2 841
Summa fritt eget kapital		1 190 599	1 125 096
Summa eget kapital		7 132 011	6 608 722
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		403 725	403 725
Summa obeskattade reserver		403 725	403 725
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	4 900 000	4 950 000
Summa långfristiga skulder		4 900 000	4 950 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	50 000	50 000
Leverantörsskulder		248 466	647 180
Skulder till koncernföretag		7 746 172	7 985 333
Skatteskulder		684	74 430
Övriga skulder		256 815	311 131
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		514 159	363 975
Summa kortfristiga skulder		8 816 296	9 432 049
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		21 252 032	21 394 496

20

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-15 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	2	2



Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 494 435	11 183 935
Inköp		310 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 494 435	11 494 435
Ingående avskrivningar	-2 606 015	-2 395 456
Årets avskrivningar	-219 814	-210 559
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 825 829	-2 606 015
Ingående uppskrivningar	5 383 626	5 448 914
Årets uppskrivningar	523 131	
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-65 345	-65 288
Utgående ackumulerade uppskrivningar	5 841 412	5 383 626
Utgående redovisat värde	14 510 018	14 272 046

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 774 430	1 312 432
Inköp	206 100	727 000
Försäljningar/utrangeringar		-265 002
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 980 530	1 774 430
Ingående avskrivningar	-771 150	-890 867
Försäljningar/utrangeringar		165 002
Årets avskrivningar	-137 088	-45 285
Utgående ackumulerade avskrivningar	-908 238	-771 150
Utgående redovisat värde	1 072 292	1 003 280

20

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	574 582	969 432
Försäljningar/utrangeringar	-48 892	-394 850
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	525 690	574 582
Ingående avskrivningar	-558 417	-666 638
Försäljningar/utrangeringar	48 892	138 157
Årets avskrivningar	-5 960	-29 936
Utgående ackumulerade avskrivningar	-515 485	-558 417
Utgående redovisat värde	10 205	16 165

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 178 500	3 178 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 178 500	3 178 500
Utgående redovisat värde	3 178 500	3 178 500

Not 7 Uppskrivningsfond

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp vid årets ingång	5 383 626	5 448 914
Avsättning till fonden under räkenskapsåret	523 131	
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-65 345	-65 288
Belopp vid årets utgång	5 841 412	5 383 626

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4 950 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 900 000	4 950 000
	4 900 000	4 950 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	50 000	50 000
	50 000	50 000

25

Not 9 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	5 000 000	5 000 000
	5 000 000	5 000 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Umeå 2023 - 05 - 30



Gustaf Burstedt

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2023 - 05 - 30



Jessica Semb
auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Buref Förvaltning AB
 Org.nr 556678-2339

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Buref Förvaltning AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Buref Förvaltning ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Buref Förvaltning AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Buref Förvaltning AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Buref Förvaltning AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.



2023060227692

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

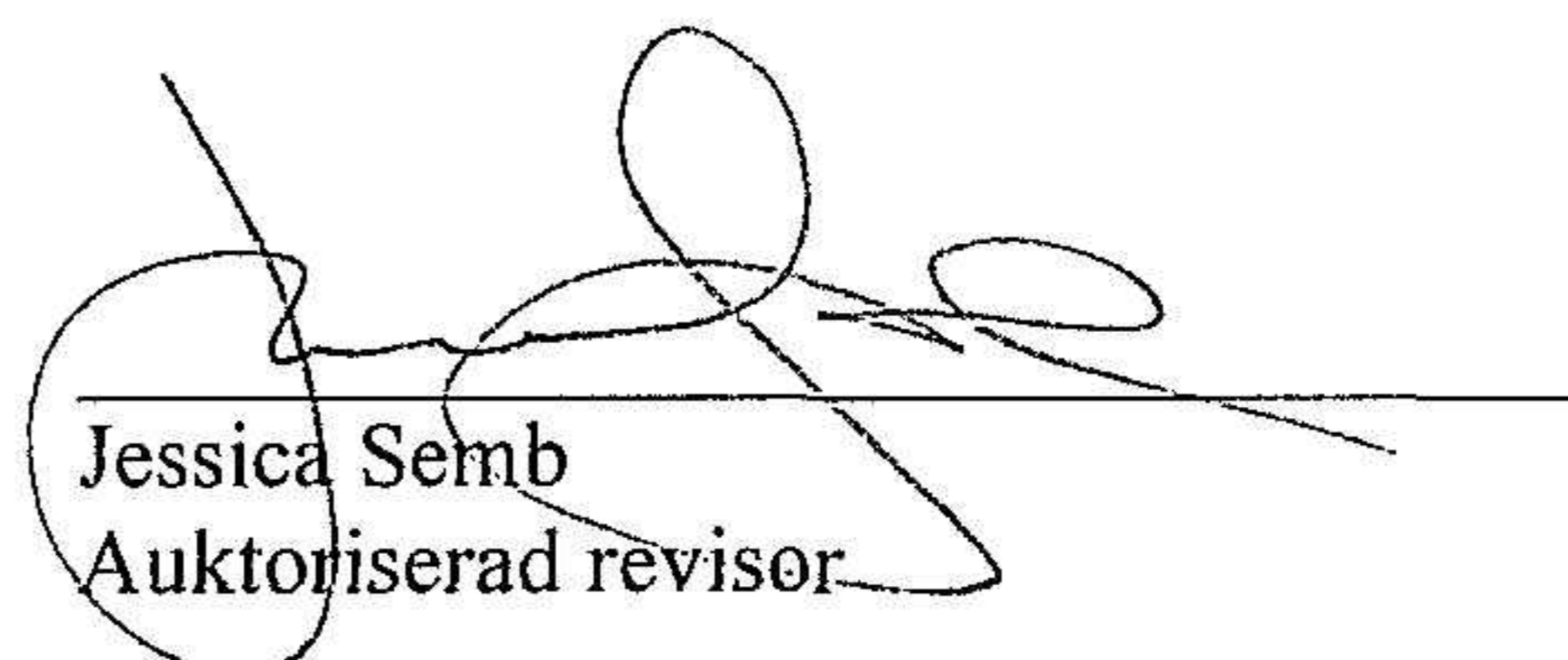
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Umeå 30 / 5 2023



Jessica Semb
Auktoriserad revisor