

Årsredovisning

för

HanssonGruppen Kålltorp AB

559084-6787

Räkenskapsåret

2023

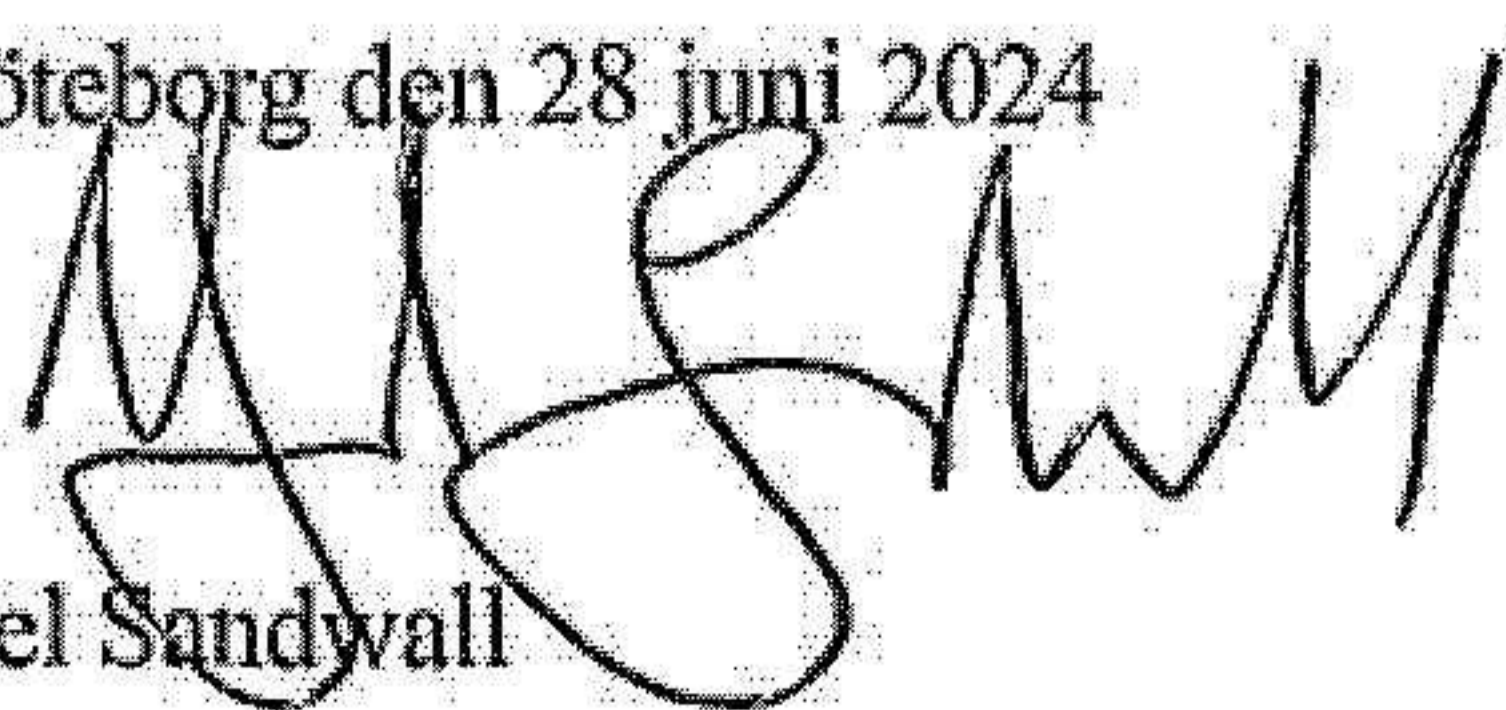
Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i HanssonGruppen Kålltorp AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 26 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg den 28 juni 2024

Joel Sandvall



Årsredovisning

för

HanssonGruppen Kålltorp AB

559084-6787

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för HanssonGruppen Källtorp AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast och lös egendom, samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 879	1 801	1 734	1 648
Resultat efter finansiella poster	-458	-1 924	-1 386	496
Soliditet (%)	0,1	0,1	0,1	2,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	51 000	1 328 191	-1 324 189	55 002
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 324 189	1 324 189	0
Erhållna aktieägartillskott		460 000		460 000
Årets resultat			-458 144	-458 144
Belopp vid årets utgång	51 000	464 002	-458 144	56 858

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	464 002
årets förlust	-458 144
	5 858
disponeras så att	
i ny räkning överföres	5 858
	5 858

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 879 443	1 800 539
Övriga rörelseintäkter	4 688	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 884 131	1 800 539

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-837 588	-1 847 600
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-281 985	-281 985
Summa rörelsekostnader	-1 119 573	-2 129 585
Rörelseresultat	764 558	-329 046

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 474 606	-66
Räntekostnader och liknande resultatposter	-2 697 308	-1 595 077
Summa finansiella poster	-1 222 702	-1 595 143
Resultat efter finansiella poster	-458 144	-1 924 189

Bokslutsdispositioner

Övriga bokslutsdispositioner	0	600 000
Summa bokslutsdispositioner	0	600 000
Resultat före skatt	-458 144	-1 324 189

Årets resultat

-458 144 **-1 324 189**

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	14 465 640	14 747 625
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		14 465 640	14 747 625
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		31 391 658	29 458 722
Summa finansiella anläggningstillgångar		31 391 658	29 458 722
Summa anläggningstillgångar		45 857 298	44 206 347
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		94 592	94 882
Summa kortfristiga fordringar		94 592	94 882
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		0	120 417
Summa kassa och bank		0	120 417
Summa omsättningstillgångar		94 592	215 299
SUMMA TILLGÅNGAR		45 951 890	44 421 646

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		51 000	51 000
Summa bundet eget kapital		51 000	51 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		464 002	1 328 191
Årets resultat		-458 144	-1 324 189
Summa fritt eget kapital		5 858	4 002
Summa eget kapital		56 858	55 002
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		40 872 250	41 547 250
Summa långfristiga skulder		40 872 250	41 547 250
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		675 000	675 000
Leverantörsskulder		39 205	139 888
Skulder till koncernföretag		3 952 737	1 785 464
Övriga skulder		300	1 500
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		355 540	217 542
Summa kortfristiga skulder		5 022 782	2 819 394
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		45 951 890	44 421 646

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Koncernförhållanden

Bolaget ägs till 87,45 procent av HanssonGruppen Förvaltning 4 AB (559137-9850), som i sin tur ägs av HanssonGruppen Invest AB (559059-5129)

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 829 698	15 829 698
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 829 698	15 829 698
Ingående avskrivningar	-1 082 073	-800 088
Årets avskrivningar	-281 985	-281 985
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 364 058	-1 082 073
Utgående redovisat värde	14 465 640	14 747 625

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	285 000
Omklassificeringar	0	-285 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 41 547 250 kronor (42 222 250 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	40 872 250	41 547 250
	40 872 250	41 547 250
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	675 000	675 000
	675 000	675 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	33 749 847	33 749 847
	33 749 847	33 749 847

Göteborg den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Stefan Hansson
Ordförande

Joel Sandwall

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Markus Hellsten
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom PenneoTM för saker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

STEFAN HANSSON

Styrelseordförande

Serienummer: 5320a177579adf[...]8b6cd3f3beac5

IP: 104.28.xxx.xxx

2024-06-25 15:23:54 UTC



JOEL KARL ADAM SANDWALL

Styrelseledamot

Serienummer: 31d42e2d6f867a[...]4569df63a9eba

IP: 78.73.xxx.xxx

2024-06-25 18:11:26 UTC



PER MARKUS HELLSTEN

Auktoriserad revisor

Serienummer: 7677d29660961c[...]11fbc4fe52217

IP: 89.255.xxx.xxx

2024-06-26 05:20:12 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstamplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med Penneo e-signature service <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2024070420691

Penneo dokumentnyckel: T4EDH-UNGCV-XFO4P-ZOPOM-5Q5I2-GPZFQ

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i HanssonGruppen Kålltorp AB
Org.nr 559084-6787

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för HanssonGruppen Kålltorp AB för räkenskapsåret 1 januari 2023 till 31 december 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av HanssonGruppen Kålltorp ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till HanssonGruppen Kålltorp AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att iverkliga verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/ revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för HanssonGruppen Kålltorp AB för räkenskapsåret 1 januari 2023 till 31 december 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till HanssonGruppen Kålltorp AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/ revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den dag som framgår av min elektroniska signatur.

Markus Hellsten
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

PER MARKUS HELLSTEN

Auktoriserad revisor

Serienummer: 7677d29660961c[...]11fbc4fe52217

IP: 89.255.xxx.xxx

2024-06-26 05:20:12 UTC



Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstamplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>.