

ÅRSREDOVISNING

för

Edingsvägen Fastighet AB

Org.nr. 556937-4720

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01--2023-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	5
-underskrifter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Christofer Olsson, Styrelseledamot
2024-03-28

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Bolaget äger och förvaltar en fastighet med kontorslokaler.

Företagets säte är beläget i Uddevalla kommun, Västra Götalands län.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	311 587	280 213	168 920	219 283
Resultat efter finansiella poster	9 058	6 720	-60 810	14 628
Soliditet (%)	1,61	1,27	0,8	2,34

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	-16 552	6 720	40 168
Balanseras i ny räkning		6 720	-6 720	0
Årets resultat			9 058	9 058
Belopp vid årets utgång	50 000	-9 832	9 058	49 226

	2023-08-31	2022-08-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:	96 000	96 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-9 832
Årets resultat	9 058
	<u>-774</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-774
	<u>-774</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Edingsvägen Fastighet AB

Org.nr. 556937-4720

RESULTATRÄKNING	Not	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		311 587	280 213
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>311 587</u>	<u>280 213</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-105 560	-138 605
Övriga externa kostnader		-15 435	-12 331
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-68 407</u>	<u>-68 051</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-189 402</u>	<u>-218 987</u>
Rörelseresultat		122 185	61 226
Finansiella poster			
Ränteintäkter		1	0
Räntekostnader		<u>-113 128</u>	<u>-54 506</u>
Summa finansiella poster		<u>-113 127</u>	<u>-54 506</u>
Resultat efter finansiella poster		9 058	6 720
Resultat före skatt		9 058	6 720
Årets resultat		<u>9 058</u>	<u>6 720</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-08-31	2022-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar	2, 3	<u>2 852 499</u>	<u>2 920 906</u>
Summa anläggningstillgångar		2 852 499	2 920 906
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar		36 764	0
Kassa och bank		<u>167 724</u>	<u>237 265</u>
Summa omsättningstillgångar		204 488	237 265
SUMMA TILLGÅNGAR		3 056 987	3 158 171
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-9 832	-16 552
Årets resultat		<u>9 058</u>	<u>6 720</u>
Summa fritt eget kapital		-774	-9 832
Summa eget kapital		49 226	40 168
Långfristiga skulder	4, 5	2 450 350	2 541 350
Kortfristiga skulder	5	557 411	576 653
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 056 987	3 158 171

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	20,50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2023-08-31	2022-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 273 200	3 187 700
	Inköp	0	85 500
	Utgående anskaffningsvärden	3 273 200	3 273 200
	Ingående avskrivningar	-357 182	-293 111
	Årets avskrivningar	-64 427	-64 071
	Utgående avskrivningar	-421 609	-357 182
	Redovisat värde	2 851 591	2 916 018

Taxeringsvärden

Mark	229 000	229 000
Byggnader	841 000	841 000
	1 070 000	1 070 000

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2023-08-31	2022-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	19 900	19 900
	Utgående anskaffningsvärden	19 900	19 900
	Ingående avskrivningar	-15 012	-11 032
	Årets avskrivningar	-3 980	-3 980
	Utgående avskrivningar	-18 992	-15 012
	Redovisat värde	908	4 888

Edingsvägen Fastighet AB

Org.nr. 556937-4720

Not 4	Långfristiga skulder	2023-08-31	2022-08-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	357 850	364 000
	Förfaller senare än 5 år	<u>2 092 500</u>	<u>2 177 350</u>
		2 450 350	2 541 350
Not 5	Skulder som avser flera poster	2023-08-31	2022-08-31
	Företagets banklån om 2 515 100 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.		
	<i>Långfristiga skulder</i>		
	Långfristiga skulder	2 424 100	2 515 100
	<i>Kortfristiga skulder</i>		
	Kortfristiga skulder	91 000	91 000
	Summa	<u>2 515 100</u>	<u>2 606 100</u>

Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2023-08-31	2022-08-31
	Fastighetsinteckningar	2 770 000	2 770 000

Not 7 Definition av nyckeltal

Nettoomsättning.

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster.

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet (%).

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver, med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

UDDEVALLA

Christofer Olsson
Christofer Olsson

2024-02-27