

Årsredovisning
för
VR Fastighets AB
556441-1568

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lars-Gunnar Persson, Styrelseledamot
2025-07-09

Styrelsen för VR Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Varbergs kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	831	776	757	735
Resultat efter finansiella poster	281	222	235	200
Soliditet (%)	31	28	24	46

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	652 807	146 153	918 960
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			146 153	-146 153	0
Årets resultat				195 986	195 986
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	798 960	195 986	1 114 946

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	798 960
årets vinst	195 986
	994 946
disponeras så att	
i ny räkning överföres	994 946
	994 946

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		830 550	775 956
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		830 550	775 956
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-324 363	-320 386
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-141 443	-153 209
Summa rörelsekostnader		-465 806	-473 595
Rörelseresultat		364 744	302 361
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		22 963	6 296
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		172	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-106 688	-86 325
Summa finansiella poster		-83 553	-80 029
Resultat efter finansiella poster		281 191	222 332
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-83 000	-36 100
Förändring av överavskrivningar		51 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-32 000	-36 100
Resultat före skatt		249 191	186 232
Skatter			
Skatt på årets resultat		-53 205	-40 079
Årets resultat		195 986	146 153

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	3 263 834	3 353 945
Inventarier, verktyg och installationer	2	0	51 332
Summa materiella anläggningstillgångar		3 263 834	3 405 277
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	3	9 234	9 062
Summa finansiella anläggningstillgångar		9 234	9 062
Summa anläggningstillgångar		3 273 068	3 414 339
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		17 364	45 146
Summa varulager		17 364	45 146
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		40 000	40 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	6 090
Summa kortfristiga fordringar		40 000	46 090
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 301 359	800 165
Summa kassa och bank		1 301 359	800 165
Summa omsättningstillgångar		1 358 723	891 401
SUMMA TILLGÅNGAR		4 631 791	4 305 740

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		798 960	652 807
Årets resultat		195 986	146 153
Summa fritt eget kapital		994 946	798 960
Summa eget kapital		1 114 946	918 960
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		396 400	313 400
Akkumulerade överavskrivningar		0	51 000
Summa obeskattade reserver		396 400	364 400
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		3 027 025	2 921 275
Summa långfristiga skulder		3 027 025	2 921 275
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		3 266	18 035
Skatteskulder		13 951	2 038
Övriga skulder		7 459	5 624
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		68 744	75 408
Summa kortfristiga skulder		93 420	101 105
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 631 791	4 305 740

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 1 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 337 526	5 337 526
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 337 526	5 337 526
Ingående avskrivningar	-1 983 581	-1 893 172
Årets avskrivningar	-90 111	-90 409
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 073 692	-1 983 581
Utgående redovisat värde	3 263 834	3 353 945

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	490 937	490 937
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	490 937	490 937
Ingående avskrivningar	-439 605	-376 805
Årets avskrivningar	-51 332	-62 800
Utgående ackumulerade avskrivningar	-490 937	-439 605
Utgående redovisat värde	0	51 332

Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 995	9 995
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 995	9 995
Ingående nedskrivningar	-933	-933
Återförda nedskrivningar	172	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-761	-933
Utgående redovisat värde	9 234	9 062

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Varberg 2025-06-30

Lisa Persson
Lisa Persson
Ordförande

Lars-Gunnar Persson
Lars-Gunnar Persson

Anna-Lena Larsson
Anna-Lena Larsson