

Årsredovisning

för

Botkyrkaharen 14 AB

559333-0599

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-11.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Christer Wickberg, Styrelseledamot
2024-04-14

Styrelsen för Botkyrkaharen 14 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva uthyrning och förvaltning av fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2021/22 (16 mån)
Nettoomsättning	1 729	1 299
Resultat efter finansiella poster	464	264
Soliditet (%)	7,0	5,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	625 572	203 556	879 128
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		203 556	-203 556	0
Årets resultat			368 250	368 250
Belopp vid årets utgång	50 000	829 128	368 250	1 247 378

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	829 128
årets vinst	368 250
	1 197 378
disponeras så att i ny räkning överföres	1 197 378
	1 197 378

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2021-09-01
-2022-12-31
(16 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 728 961	1 298 851
Övriga rörelseintäkter	10 563	338
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 739 524	1 299 189

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-689 797	-459 452
Personalkostnader	0	-2 500
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-322 044	-304 592
Summa rörelsekostnader	-1 011 841	-766 544
Rörelseresultat	727 683	532 645

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7 118	1
Räntekostnader och liknande resultatposter	-270 734	-268 806
Summa finansiella poster	-263 616	-268 805
Resultat efter finansiella poster	464 067	263 840

Resultat före skatt

464 067 **263 840**

Skatter

Skatt på årets resultat	-95 817	-60 284
Årets resultat	368 250	203 556

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

16 503 685

16 825 729

Summa materiella anläggningstillgångar

16 503 685

16 825 729

Summa anläggningstillgångar

16 503 685

16 825 729

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

34 992

0

Övriga fordringar

196 480

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

1 788

23 061

Summa kortfristiga fordringar

233 260

23 061

Kassa och bank

Kassa och bank

1 152 143

868 401

Summa kassa och bank

1 152 143

868 401

Summa omsättningstillgångar

1 385 403

891 462

SUMMA TILLGÅNGAR

17 889 088

17 717 191

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

829 128

625 572

Årets resultat

368 250

203 556

Summa fritt eget kapital

1 197 378

829 128

Summa eget kapital

1 247 378

879 128

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

7 868 901

8 118 049

Summa långfristiga skulder

7 868 901

8 118 049

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

33 214

78 292

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

8 246 304

8 246 304

Skatteskulder

177 120

31 365

Övriga skulder

105 918

196 330

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

210 253

167 723

Summa kortfristiga skulder

8 772 809

8 720 014

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

17 889 088

17 717 191

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 580 785	
Inköp		17 580 785
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 580 785	17 580 785
Ingående avskrivningar	-755 056	
Årets avskrivningar	-322 044	-755 056
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 077 100	-755 056
Utgående redovisat värde	16 503 685	16 825 729

Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett.

Stockholm 2024-04-11

Christer Wickberg
Christer Wickberg
Ordförande

Peter Granberg
Peter Granberg

Patrik Johansson
Patrik Johansson