

Årsredovisning
för
Öijared Resort AB
556701-6711

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-02.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Sandra Taranger Eberstein, Styrelseledamot
2025-05-21

Styrelsen och verkställande direktören för Öijared Resort AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att bedriva hotell-, konferens-, golfverksamhet och därtill relaterad dito. Bolaget ska därvid utveckla, underhålla och sköta driften av golfanläggningen på Öijared inklusive hotell- och konferensbyggnad samt golfbanor på Öijared.

Företaget har sitt säte i Lerum.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	52 003	49 094	49 055	41 974
Resultat efter finansiella poster	-5 288	-5 579	-3 761	-3 039
Soliditet (%)	43	42	43	41

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	3 500 000	6 206 849	1 212	9 708 061
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 212	-1 212	0
Årets resultat			226 774	226 774
Belopp vid årets utgång	3 500 000	6 208 061	226 774	9 934 835

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 208 061
årets vinst	226 774
	6 434 835
disponeras så att	
i ny räkning överföres	6 434 835
	6 434 835

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		52 002 725	49 094 341
Övriga rörelseintäkter		846 886	2 585 959
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		52 849 611	51 680 300
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-25 546 761	-24 739 819
Övriga externa kostnader		-4 744 160	-4 584 308
Personalkostnader	2	-25 715 140	-25 729 118
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 985 470	-2 092 099
Summa rörelsekostnader		-57 991 531	-57 145 344
Rörelseresultat		-5 141 920	-5 465 044
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		554	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-146 860	-113 744
Summa finansiella poster		-146 306	-113 744
Resultat efter finansiella poster		-5 288 226	-5 578 788
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		5 515 000	5 580 000
Summa bokslutsdispositioner		5 515 000	5 580 000
Resultat före skatt		226 774	1 212
Årets resultat		226 774	1 212

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	5 007 009	6 174 896
Inventarier, verktyg och installationer	5	996 082	1 708 287
Summa materiella anläggningstillgångar		6 003 091	7 883 183

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	6	1 546 335	1 546 335
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 546 335	1 546 335
Summa anläggningstillgångar		7 549 426	9 429 518

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Råvaror och förnödenheter		504 332	404 077
Färdiga varor och handelsvaror		279 000	504 000
Summa varulager		783 332	908 077

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		398 957	1 242 855
Fordringar hos koncernföretag		12 731 769	9 820 936
Övriga fordringar		61 892	7 105
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 497 613	1 576 077
Summa kortfristiga fordringar		14 690 231	12 646 973

Kassa och bank

Kassa och bank		68 721	196 818
Summa kassa och bank		68 721	196 818
Summa omsättningstillgångar		15 542 284	13 751 868

SUMMA TILLGÅNGAR

23 091 710

23 181 386

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

3 500 000

3 500 000

Summa bundet eget kapital

3 500 000

3 500 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

6 208 061

6 206 849

Årets resultat

226 774

1 212

Summa fritt eget kapital

6 434 835

6 208 061

Summa eget kapital

9 934 835

9 708 061

Långfristiga skulder

7

Checkräkningskredit

1 403 916

1 434 244

Summa långfristiga skulder

1 403 916

1 434 244

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 787 188

1 935 017

Skatteskulder

2 431 211

2 898 485

Övriga skulder

2 964 202

2 945 260

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

4 570 358

4 260 319

Summa kortfristiga skulder

11 752 959

12 039 081

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

23 091 710

23 181 386

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Markanläggningar	10 - 40 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	43	43

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader som avser skulder till koncernföretag	0	0
Övriga räntekostnader	-146 860	-113 744
	-146 860	-113 744

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	44 657 611	44 657 611
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	44 657 611	44 657 611
Ingående avskrivningar	-27 155 904	-25 983 664
Årets avskrivningar	-1 167 887	-1 172 240
Utgående ackumulerade avskrivningar	-28 323 791	-27 155 904
Ingående nedskrivningar	-11 326 811	-11 326 811
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-11 326 811	-11 326 811
Utgående redovisat värde	5 007 009	6 174 896

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 237 446	11 062 680
Inköp	105 377	205 605
Försäljningar/utrangeringar	-891 153	-1 030 839
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 451 670	10 237 446
Ingående avskrivningar	-8 529 159	-8 640 138
Försäljningar/utrangeringar	891 153	1 030 839
Årets avskrivningar	-817 582	-919 860
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 455 588	-8 529 159
Utgående redovisat värde	996 082	1 708 287

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 546 335	1 546 335
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 546 335	1 546 335
Utgående redovisat värde	1 546 335	1 546 335

Not 7 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	0
	0	0

Not 8 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	1 000 000	1 000 000
	1 000 000	1 000 000

Lerum

Ken Petersson
Ken Petersson
Ordförande
2025-05-01

Sofie Ardenfors
Sofie Ardenfors

2025-05-02

Charlotte Dellblad
Charlotte Dellblad

2025-05-01

Monica Brandström
Monica Brandström

2025-05-01

Sandra Taranger Eberstein
Sandra Taranger Eberstein
Verkställande direktör
2025-05-02

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-05-02

Patrik Löwenadler
Patrik Löwenadler
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Öijared Resort AB
Org.nr 556701-6711

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Öijared Resort AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Öijared Resort ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Öijared Resort AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

Öjjared Resort AB, Org.nr 556701-6711

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Öijared Resort AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Öijared Resort AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg 2025-05-02

Patrik Löwenadler

Patrik Löwenadler
Auktoriserad revisor