

Årsredovisning för
C&C Real Estate AB
559215-4578

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i C&C Real Estate AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-01-28. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2025-01-28

Niklas Ceresjö
Verkställande direktör

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för C&C Real Estate AB, 559215-4578, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2019 och bedriver sedan dess ägande och uthyrning av fastigheter

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	326 329	307 615	288 976	285 587
Resultat efter finansiella poster	139 801	144 240	144 648	135 575
Soliditet, %	25	20	15	12

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		456 175
Årets resultat			110 904
Vid årets slut	50 000		567 079

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	456 175
årets resultat	110 904
Totalt	567 079
disponeras för	
balanseras i ny räkning	567 079
Summa	567 079

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		326 329	307 615
Summa rörelseintäkter		326 329	307 615
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-121 594	-93 909
Övriga externa kostnader		-33 955	-44 907
Personalkostnader	2	-5 761	-
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	3	-24 732	-24 732
Summa rörelsekostnader		-186 042	-163 548
Rörelseresultat		140 287	144 067
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		408	632
Räntekostnader och liknande resultatposter		-894	-459
Summa finansiella poster		-486	173
Resultat efter finansiella poster		139 801	144 240
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		139 801	144 240
Skatter			
Skatt på årets resultat		-28 897	-30 347
Årets resultat		110 904	113 893

2025021304795

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnadsinventarier		123 687	148 419
Summa materiella anläggningstillgångar		123 687	148 419
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i bostadsrättsföreningar	5	1 795 000	1 795 000
Andra långfristiga fordringar		470 000	350 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 265 000	2 145 000
Summa anläggningstillgångar		2 388 687	2 293 419
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		34 483	33 948
Övriga fordringar		-	48 594
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 133	10 133
Summa kortfristiga fordringar		44 616	92 675
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		86 451	132 302
Summa kassa och bank		86 451	132 302
Summa omsättningstillgångar		131 067	224 977
SUMMA TILLGÅNGAR		2 519 754	2 518 396

2025021304796

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		456 175	342 282
Årets resultat		110 904	113 893
Summa fritt eget kapital		567 079	456 175
Summa eget kapital		617 079	506 175
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		1 700 000	1 800 000
Summa långfristiga skulder		1 700 000	1 800 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		-	2 906
Skatteskulder		59 244	64 685
Övriga skulder		128 431	129 630
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	15 000
Summa kortfristiga skulder		202 675	212 221
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 519 754	2 518 396

2025021304797

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Inventarier, verktyg och installationer	5
-Byggnadsinventarier	10

Not 2 Personal

Bolaget har inte haft några anställda under räkenskapsåret. Inga löner eller ersättningar har utgått.

Not 3 Avskrivningar byggnadsinventarier

	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Byggnadsinventarier	<u>24 732</u>	<u>24 732</u>
Summa	24 732	24 732

Not 4 Byggnadsinventarier

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	<u>247 347</u>	<u>247 347</u>
	247 347	247 347
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-98 928	-74 196
-Årets avskrivning enligt plan	<u>-24 732</u>	<u>-24 732</u>
	-123 660	-98 928
Redovisat värde vid årets slut	123 687	148 419

Not 5 Andelar i bostadsrättsföreningar

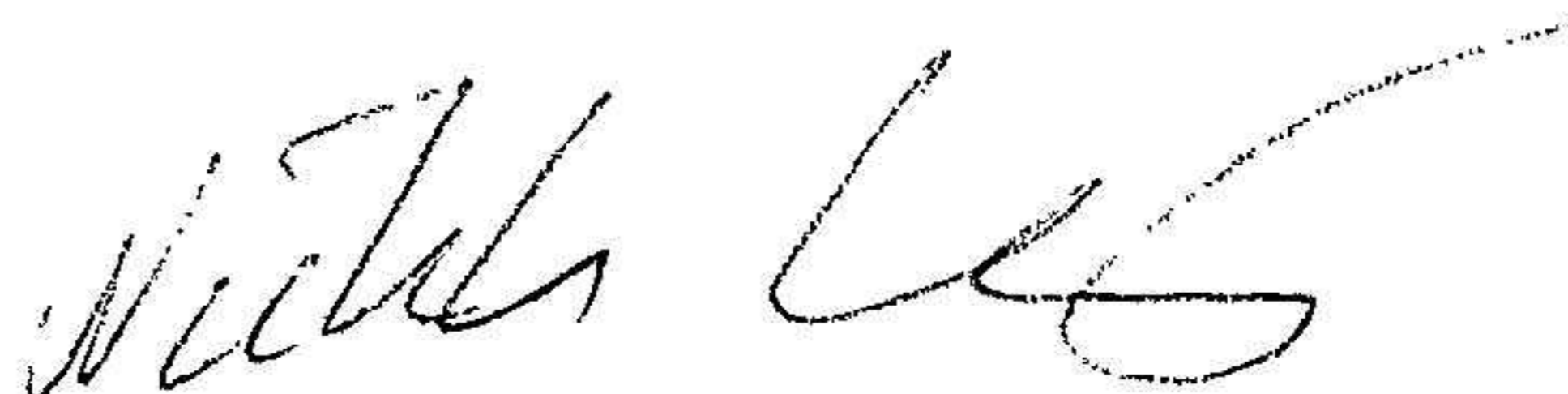
	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	<u>1 795 000</u>	<u>1 795 000</u>
Redovisat värde vid årets slut	1 795 000	1 795 000

Underskrifter

Stockholm 2025-01-28



Johan Fredriksson
Styrelseordförande



Niklas Ceresjö
Verkställande direktör

2025021304799

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

